등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2009-005585

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월20일	부산광역시 기장군 정관면 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하2층 233.5㎡ 지하1층 233.5㎡ 1층 423.968㎡ 2층 571.206㎡ 3층 571.206㎡ 4층 571.206㎡ 5층 571.206㎡ 6층 571.206㎡ 7층 571.206㎡ 8층 571.206㎡ 9층 571.206㎡ 10층 571.206㎡ 11층 571.206㎡ 12층 571.206㎡ 13층 571.206㎡ 14층 571.206㎡ 15층 571.206㎡	도면편철장 제27책117장
2		부산광역시 기장군 정관면 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하2층 233.5㎡ 지하1층 233.5㎡ 1층 423.968㎡ 2층 571.206㎡ 3층 571.206㎡ 4층 571.206㎡ 5층 571.206㎡ 6층 571.206㎡ 7층 571.206㎡ 8층 571.206㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 14시33분31초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 571.206㎡~~ ~~10층 571.206㎡~~ ~~11층 571.206㎡~~ ~~12층 571.206㎡~~ ~~13층 571.206㎡~~ ~~14층 571.206㎡~~ ~~15층 571.206㎡~~	
3		부산광역시 기장군 정관읍 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하2층 233.5㎡ 지하1층 233.5㎡ 1층 423.968㎡ 2층 571.206㎡ 3층 571.206㎡ 4층 571.206㎡ 5층 571.206㎡ 6층 571.206㎡ 7층 571.206㎡ 8층 571.206㎡ 9층 571.206㎡ 10층 571.206㎡ 11층 571.206㎡ 12층 571.206㎡ 13층 571.206㎡ 14층 571.206㎡ 15층 571.206㎡	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관면 모전리 755	대	54498.9㎡	2009년3월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월20일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 116.024㎡	도면편철장 제27책117장

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동 제15층 제1503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54498.9분의 77.579	2009년1월23일 대지권 2009년3월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월20일 제22440호		소유자 주식회사현진 134111-0074702 경기도 성남시 분당구 구미동 8-1 현진에버빌타워
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년3월20일 부기~~
2	소유권이전	2009년4월7일 제27853호	2006년7월14일 매매	소유자 김정희 680401-******* ~~부산광역시 연제구 연산동 828-9~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년11월30일 제104104호	2009년4월7일 신청착오	김정희의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40,101동1503호(현진에버빌)
3	1-1번금지사항등기 말소	2009년4월7일 제27853호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2025년3월13일 제961988호	2025년3월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 188)	청구금액 금7,656,593 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	가압류	2025년5월2일 제2115376호	2025년5월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단2	청구금액 금5,125,579 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,케이비국민카드)(채권관리부)

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			73)	
6	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5597973호	2025년10월27일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경794)	채권자 정관새마을금고 184544-0001831 부산 기장군 정관읍 정관6로 46 (달산리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년4월7일 제27854호~~	~~2009년2월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금279,600,000원~~ ~~채무자 김정희~~ ~~부산광역시 연제구 연산동 828-9~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(반여시장지점)~~
2	근저당권설정	2021년11월30일 제104105호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김정희 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40,101동1503호(현진에버빌) ~~근저당권자 정관새마을금고 184544-0001831~~ ~~부산광역시 기장군 정관읍 정관6로 46~~
2-1	2번근저당권이전	2026년7월8일 제3697249호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층, 4층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월1일 제104573호	2021년12월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동 제15층 제1503호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 14시33분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2009-005585

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 755 정관신도시현진에버빌 제101동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정희 (소유자)	680401-*******	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40,101동1503호(현진에버빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월13일 제961988호	청구금액 금7,656,593 원 채권자 신한카드 주식회사	김정희
5	가압류	2025년5월2일 제2115376호	청구금액 금5,125,579 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김정희
6	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5597973호	채권자 정관새마을금고	김정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년11월30일 제104105호	채권최고액 금336,000,000원 ~~근저당권자 정관새마을금고~~	김정희
2-1	근저당권이전	2026년7월8일 제3697249호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	김정희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 2시33분31초