등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2009-001727

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월20일	부산광역시 기장군 정관면 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬래브 지붕 15층 아파트 1층 563.48㎡ 2층 563.48㎡ 3층 521.88㎡ 4층 521.88㎡ 5층 521.88㎡ 6층 521.88㎡ 7층 521.88㎡ 8층 521.88㎡ 9층 521.88㎡ 10층 521.88㎡ 11층 521.88㎡ 12층 521.88㎡ 13층 521.88㎡ 14층 260.94㎡ 15층 260.94㎡	도면편철장 제27책27장
2		부산광역시 기장군 정관면 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬래브 지붕 15층 아파트 1층 563.48㎡ 2층 563.48㎡ 3층 521.88㎡ 4층 521.88㎡ 5층 521.88㎡ 6층 521.88㎡ 7층 521.88㎡ 8층 521.88㎡ 9층 521.88㎡ 10층 521.88㎡ 11층 521.88㎡ 12층 521.88㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분00초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~13층 521.88㎡~~ ~~14층 260.94㎡~~ ~~15층 260.94㎡~~	
3		부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬래브 지붕 15층 아파트 1층 563.48㎡ 2층 563.48㎡ 3층 521.88㎡ 4층 521.88㎡ 5층 521.88㎡ 6층 521.88㎡ 7층 521.88㎡ 8층 521.88㎡ 9층 521.88㎡ 10층 521.88㎡ 11층 521.88㎡ 12층 521.88㎡ 13층 521.88㎡ 14층 260.94㎡ 15층 260.94㎡	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 부산광역시 기장군 정관면 용수리 1322~~	~~대~~	~~48992㎡~~	~~2009년1월20일~~
2	1. 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322	대	48992㎡	2015년9월23일 1토지 행정구역명칭변경 2015년10월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월20일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 107.83㎡	도면편철장 제27책27장

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분00초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48992분의 65.136	2008년12월19일 대지권 2009년1월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월20일 제3944호		소유자 신동아건설주식회사 110111-0222218 경기도 성남시 분당구 이매동 137-2 한풍상가 401호 402호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년1월20일 부기~~
2	소유권이전	2009년4월2일 제26481호	2007년4월7일 매매	소유자 김은경 651202-******* ~~경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트 106-206~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년7월15일 제72774호	2009년7월23일 전거	김은경의 주소 부산광역시 기장군 정관면 용수리 1322 정관신동아파밀리에 106-505
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2009년4월7일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2013년7월25일 제74632호~~	~~2013년7월25일 압류(징수팀-902929)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (기장지사)~~
5	4번압류등기말소	2015년3월6일 제27199호	2015년3월6일 해제	
6	~~압류~~	~~2015년4월8일~~	~~2015년4월8일~~	~~권리자 부산광역시기장군~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제41286호~~	~~압류(세무과-7140)~~	
7	6번압류등기말소	2015년10월1일 제127924호	2015년10월1일 압류해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2017년2월16일 제13816호~~	~~2017년2월16일 압류(징수팀-900732)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (기장지사)~~
9	8번압류등기말소	2017년8월4일 제68867호	2017년8월4일 해제	
10	소유권이전	2017년11월30일 제100444호	2017년9월25일 매매	소유자 장호중 741024-******* ~~부산광역시 기장군 정관읍 방곡5로 12~~ 거래가액 금331,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2019년12월3일 제80624호	2017년12월5일 전거	장호중의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75 , 106동 505호 (정관신동아파밀리에)
~~11~~	~~압류~~	~~2019년4월4일 제20367호~~	~~2019년4월4일 압류(공정조세과-4263)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
12	11번압류등기말소	2019년10월30일 제69031호	2019년10월30일 해제	
~~13~~	~~압류~~	~~2020년10월20일 제110633호~~	~~2020년10월20일 압류(징수팀-904353)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (기장지사)~~
14	13번압류등기말소	2021년7월8일 제63605호	2021년7월8일 해제	
~~15~~	~~압류~~	~~2021년12월20일 제109133호~~	~~2021년12월20일 압류(체납징세과-티50494)~~	~~권리자 국 처분청 금정세무서장~~
16	15번압류등기말소	2022년1월17일 제3551호	2022년1월17일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~17~~	~~압류~~	~~2022년6월10일 제37938호~~	~~2022년6월10일 압류(체납징세과-티17594)~~	~~권리자 국 처분청 금정세무서장~~
18	17번압류등기말소	2022년7월18일 제46664호	2022년7월18일 해제	
~~19~~	~~압류~~	~~2022년10월24일 제66948호~~	~~2022년10월24일 압류(공정조세과-15371)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
~~20~~	~~압류~~	~~2022년11월17일 제73325호~~	~~2022년11월17일 압류(체납징세과-티40330)~~	~~권리자 국 처분청 금정세무서장~~
21	19번압류등기말소	2023년5월18일 제33475호	2023년5월18일 해제	
~~22~~	~~압류~~	~~2023년5월23일 제34542호~~	~~2023년5월23일 압류(징수-902344)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (기장지사)~~
23	20번압류등기말소	2023년8월16일 제57642호	2023년8월10일 해제	
24	22번압류등기말소	2023년10월31일 제76915호	2023년10월31일 해제	
~~25~~	~~압류~~	~~2024년3월20일 제21215호~~	~~2024년3월20일 압류(행정자치국 세무1과-000411)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
26	25번압류등기말소	2024년4월4일 제25113호	2024년4월3일 해제	
27	압류	2025년1월9일 제1256호	2025년1월8일 압류(징세과-티2951)	권리자 국 처분청 금정세무서장
28	압류	2025년3월7일	2025년3월6일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분00초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제813724호	압류(징수팀-901207)	강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (기장지사)
29	소유권이전	2025년9월29일 제5159710호	2025년3월26일 상속	소유자 홍기숙 740314-******* 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75, 106동 505호(정관신동아파밀리에) 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기
				대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) 대위원인 2025년 9월 23일 부산지방법원 동부지원 2025카단7181 부동산가압류 결정
30	가압류	2025년10월10일 제5285956호	2025년9월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7181)	청구금액 금17,956,159 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
31	파산선고	2025년11월24일 제6163416호	2025년11월24일 부산회생법원의 파산선고(2025하단101643)	
32	임의경매개시결정	2025년12월10일 제6501031호	2025년12월10일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6200)	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사(변경전 주식회사 우리은행) 110114-0037424 서울 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2009년4월2일 제26482호~~	~~2009년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금172,080,000원~~ ~~채무자 김은경~~ ~~경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트~~

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분00초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				106-206 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (웅상지점)
2	근저당권설정	2011년7월15일 제72775호	2011년7월15일 설정계약	채권최고액 금200,400,000원 채무자 김은경 부산광역시 기장군 정관면 용수리 1322 정관신동아파밀리에 106-505 근저당권자 김해축산업협동조합 184637-0000258 경상남도 김해시 서상동 269-6 (가야지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년7월19일 제74193호	2011년7월19일 해지	
4	근저당권설정	2016년11월3일 제108599호	2016년11월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김은경 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75, 106동 505호 (정관신동아파밀리에) 근저당권자 양천용 620520-******* 경기도 구리시 동구릉로129번길 24, 106동 902호 (인창동,성원아파트)
5	4번근저당권설정등 기말소	2017년8월8일 제69534호	2017년8월8일 해지	
6	근저당권설정	2017년11월30일 제100445호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금215,600,000원 채무자 장호중 부산광역시 기장군 정관읍 방곡5로 12 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (기장지점)
7	2번근저당권설정등 기말소	2017년11월30일 제100447호	2017년11월30일 해지	
8	근저당권설정	2019년12월3일 제80625호	2019년12월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 장호중 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75, 106동 505호(정관신동아파밀리에) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

열람 용

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분00초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2019년12월24일 제87784호~~	~~2019년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,400,000원~~ ~~채무자 장호중~~ ~~부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75, 106동 505호 (정관신동아파밀리에)~~ ~~근저당권자 주식회사디지비캐피탈~~ ~~110111-4178730~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)~~
10	근저당권설정	2021년7월27일 제68564호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금181,200,000원 채무자 장호중 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75 , 106동 505호 (정관신동아파밀리에) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
11	8번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제69216호	2021년7월27일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제69395호	2021년7월27일 해지	

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2009-001727

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1322 정관신동아파밀리에 제106동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍기숙 (소유자)	740314-*******	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75, 106동 505호(정관신동아파밀리에)	29

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	압류	2025년1월9일 제1256호	권리자 국	홍기숙
28	압류	2025년3월7일 제813724호	권리자 국민건강보험공단	홍기숙
30	가압류	2025년10월10일 제5285956호	청구금액 금17,956,159 원 채권자 신용보증기금	홍기숙
32	임의경매개시결정	2025년12월10일 제6501031호	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사 (변경전 주식회사 우리은행)	홍기숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2017년11월30일 제100445호	채권최고액 금215,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	홍기숙
10	근저당권설정	2021년7월27일 제68564호	채권최고액 금181,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	홍기숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시4분0초