등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2006-008300

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년10월20일~~	~~부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 18층공동주택(아파트) 1층 547.0365㎡ 2층 521.4115㎡ 3층 521.4115㎡ 4층 521.4115㎡ 5층 518.2215㎡ 6층 518.2215㎡ 7층 518.2215㎡ 8층 518.2215㎡ 9층 518.2215㎡ 10층 518.2215㎡ 11층 518.2215㎡ 12층 518.2215㎡ 13층 518.2215㎡ 14층 518.2215㎡ 15층 518.2215㎡ 16층 518.2215㎡ 17층 221.5502㎡ 18층 221.5502㎡~~	~~도면편철장 제24책 제292장~~
2		부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 18층공동주택(아파트) 1층 547.0365㎡ 2층 521.4115㎡ 3층 521.4115㎡ 4층 521.4115㎡ 5층 518.2215㎡ 6층 518.2215㎡ 7층 518.2215㎡ 8층 518.2215㎡ 9층 518.2215㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시03분56초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 518.2215㎡ 11층 518.2215㎡ 12층 518.2215㎡ 13층 518.2215㎡ 14층 518.2215㎡ 15층 518.2215㎡ 16층 518.2215㎡ 17층 221.5502㎡ 18층 221.5502㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 재송동 380-1	대	29264㎡	2006년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월20일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 117.4122㎡	도면편철장 제24책 제292장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29264분의 54.3097	2006년8월30일 대지권 2006년10월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월20일 제85586호		소유자 동부부산개발유한회사 110114-0041737 서울 강남구 대치동 891-10
2	소유권이전	2007년5월25일 제39888호	2003년9월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 권영삼 721116-*******

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산 해운대구 재송동 380-1~~ ~~센텀동부센트레빌아파트 104동 1201호~~ 지분 2분의 1 손현미 741115-******* ~~부산 해운대구 재송동 380-1~~ ~~센텀동부센트레빌아파트 104동 1201호~~
2-1	2번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	~~권영삼의 주소 부산광역시 해운대구~~ ~~해운대로161번길 12, 104동~~ ~~1201호(재송동, 센텀동부센트레빌아파트)~~ 2013년11월20일 부기
2-2	2번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	~~손현미의 주소 부산광역시 해운대구~~ ~~해운대로161번길 12, 104동~~ ~~1201호(재송동, 센텀동부센트레빌아파트)~~ 2013년11월20일 부기
2-3	2번등기명의인표시변경	2017년4월28일 제37087호	2017년2월22일 전거	권영삼의 주소 부산광역시 수영구 연수로315번길 16, 105동 1503호(망미동,더샆파크리치)
2-4	2번등기명의인표시변경	2017년4월28일 제37088호	2017년2월22일 전거	손현미의 주소 부산광역시 수영구 연수로315번길 16, 105동 1503호(망미동,더샆파크리치)
3	공유자전원지분전부이전	2019년4월26일 제26049호	2019년4월4일 매매	소유자 권순철 751118-******* 경상남도 양산시 북정로 75-1(북정동) 거래가액 금510,000,000원
4	소유권이전	2020년2월24일 제19884호	2019년6월1일 매매	소유자 이혜정 630305-******* 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 104동 1201호 (재송동,센텀동부센트레빌아파트) 거래가액 금520,000,000원
~~5~~	~~강제경매개시결정~~	~~2020년10월20일 제110559호~~	~~2020년10월20일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2020타경6776)~~	~~채권자 권순철 751118-*******~~ ~~양산시 남부11길 15, 2층 (남부동)~~
6	5번강제경매개시결	2022년11월21일	2022년11월16일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제73791호	취소기각결정	
7	~~임의경매개시결정~~	~~2025년2월20일 제481555호~~	~~2025년2월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경4969)~~	~~채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 신흥로 270 2층 (중동, 일양빌딩)~~
8	7번임의경매개시결정등기말소	2025년3월17일 제1033029호	2025년3월17일 취하	
9	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6390459호	2025년12월4일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6160)	채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 신흥로 270 2층 (중동, 일양빌딩)
10	임의경매개시결정	2026년4월7일 제1929307호	2026년4월7일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2026타경5463)	채권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산 북구 와석장터로 8 (화명동, 부산화명새마을금고)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년5월15일 제48312호~~	~~2012년5월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 권영삼 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌아파트 104-1201 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 대구광역시 중구 태평로2가 120 (부산법조타운지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시경정~~	~~2012년5월17일 제49163호~~	~~2012년5월15일 신청착오~~	~~주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120~~
2	~~근저당권설정~~	~~2016년10월17일~~	~~2016년10월17일~~	~~채권최고액 금390,000,000원~~

열람일시 : 2026년10월07일 12시03분56초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제99311호	설정계약	채무자 권영삼 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 104동 1201호(재송동, 센텀동부센트레빌아파트) 근저당권자 남양산새마을금고 184544-0001550 경상남도 양산시 물금읍 야리로 106
3	1번근저당권설정등기말소	2016년10월19일 제100419호	2016년10월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년4월28일 제36794호	2017년4월28일 해지	
5	전세권설정	2017년4월28일 제37090호	2017년4월28일 설정계약	전세금 금380,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2019년 4월 28일까지 전세권자 박미숙 690310-******* 부산광역시 해운대구 센텀동로 123, 비동 4105호(재송동,더샵센텀스타아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년4월28일 부기
6	5번전세권설정등기말소	2019년4월26일 제26050호	2019년4월26일 해지	
7	근저당권설정	2019년4월26일 제26051호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금336,600,000원 채무자 권순철 경상남도 양산시 북정로 75-1 (북정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (동대신역지점)
8	근저당권설정	2019년4월26일 제26052호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 권순철 경상남도 양산시 북정로 75-1(북정동) 근저당권자 윤혁기 720617-******* 부산광역시 동래구 사직로 80, 118동 2002호(사직동,사직쌍용예가)
9	8번근저당권설정등기말소	2019년8월27일 제53274호	2019년8월22일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시03분56초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2020년2월24일 제19885호	2020년2월24일 설정계약	채권최고액 금482,300,000원 채무자 이혜정 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 104동 1201호 (재송동,센텀동부센트레빌아파트) 근저당권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동)
11	7번근저당권설정등기말소	2020년2월24일 제19886호	2020년2월24일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년3월25일 제32949호~~	~~2020년3월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금74,100,000원 채무자 이혜정 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 104동 1201호 (재송동, 센텀동부센트레빌아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권이전~~	~~2020년11월13일 제120226호~~	~~2020년11월3일 계약양도~~	~~근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호 (문래동3가,에이스하이테크시티)~~
13	근저당권설정	2022년7월14일 제46188호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금187,500,000원 채무자 이혜정 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 104동 1201호 (재송동,센텀동부센트레빌아파트) 근저당권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)
~~13-1~~	~~13번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년8월1일 제50055호~~	~~2022년7월29일 설정계약~~	~~채권액 금187,500,000원 채무자 주식회사한양자산관리대부 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시03분56초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~채권자 주식회사씨에이엠자산관리대부금융 110111-7250692 서울특별시 영등포구 국회대로62길 9,7층(여의도동,산림비전센터)~~
13-2	13번근저당권이전	2024년11월11일 제77357호	2024년11월8일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동)
13-3	13번근저당권부채권질권설정	2024년11월18일 제78674호	2024년11월14일 설정계약	채권액 금187,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
14	전세권설정	2022년7월14일 제46189호	2022년7월14일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 07월 14일부터 2024년 07월 13일까지 전세권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월14일 부기
15	12번근저당권설정등기말소	2022년7월14일 제46201호	2022년7월14일 해지	
16	13-1번질권등기말소	2024년11월11일 제77356호	2024년11월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시03분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2006-008300

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 380-1 센텀동부센트레빌 제104동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜정 (소유자)	630305-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 104동 1201호 (재송동,센텀동부센트레빌아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6390459호	채권자 주식회사 한강자산관리대부	이혜정
10	임의경매개시결정	2026년4월7일 제1929307호	채권자 부산화명새마을금고	이혜정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년2월24일 제19885호	채권최고액 금482,300,000원 근저당권자 부산화명새마을금고	이혜정
13	근저당권설정	2022년7월14일 제46188호	채권최고액 금187,500,000원 ~~근저당권자 주식회사한양자산관리대부~~	이혜정
13-2	근저당권이전	2024년11월11일 제77357호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	이혜정
13-3	질권	2024년11월18일 제78674호	채권액 금187,500,000원 채권자 엠캐피탈주식회사	이혜정
14	전세권설정	2022년7월14일 제46189호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사한양자산관리대부	이혜정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시3분56초