등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2004-006897

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월8일	부산광역시 해운대구 중동 1360 해운대중동롯데낙천대아파트 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 789.2051㎡ 2층 906.6486㎡ 3층 881.9696㎡ 4층 881.9696㎡ 5층 879.1696㎡ 6층 879.1696㎡ 7층 879.1696㎡ 8층 879.1696㎡ 9층 879.1696㎡ 10층 879.1696㎡ 11층 879.1696㎡ 12층 879.1696㎡ 13층 879.1696㎡ 14층 879.1696㎡ 15층 879.1696㎡ 16층 879.1696㎡ 17층 879.1696㎡ 18층 879.1696㎡ 19층 879.1696㎡ 20층 879.1696㎡ 21층 879.1696㎡ 22층 879.1696㎡ 23층 879.1696㎡ 24층 879.1696㎡ 25층 879.1696㎡ 26층 879.1696㎡ 27층 879.1696㎡ 28층 879.1696㎡ 29층 879.1696㎡ 30층 879.1696㎡	도면편철장 제22책 제433장

열람용

열람일시 : 2026년10월04일 14시46분12초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2008년10월20일	부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 789.2051㎡ 2층 906.6486㎡ 3층 881.9696㎡ 4층 881.9696㎡ 5층 879.1696㎡ 6층 879.1696㎡ 7층 879.1696㎡ 8층 879.1696㎡ 9층 879.1696㎡ 10층 879.1696㎡ 11층 879.1696㎡ 12층 879.1696㎡ 13층 879.1696㎡ 14층 879.1696㎡ 15층 879.1696㎡ 16층 879.1696㎡ 17층 879.1696㎡ 18층 879.1696㎡ 19층 879.1696㎡ 20층 879.1696㎡ 21층 879.1696㎡ 22층 879.1696㎡ 23층 879.1696㎡ 24층 879.1696㎡ 25층 879.1696㎡ 26층 879.1696㎡ 27층 879.1696㎡ 28층 879.1696㎡ 29층 879.1696㎡ 30층 879.1696㎡	명칭변경
3		부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 789.2051㎡ 2층 906.6486㎡ 3층 881.9696㎡ 4층 881.9696㎡ 5층 879.1696㎡ 6층 879.1696㎡	도로명주소 2011년12월8일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 879.1696㎡ 8층 879.1696㎡ 9층 879.1696㎡ 10층 879.1696㎡ 11층 879.1696㎡ 12층 879.1696㎡ 13층 879.1696㎡ 14층 879.1696㎡ 15층 879.1696㎡ 16층 879.1696㎡ 17층 879.1696㎡ 18층 879.1696㎡ 19층 879.1696㎡ 20층 879.1696㎡ 21층 879.1696㎡ 22층 879.1696㎡ 23층 879.1696㎡ 24층 879.1696㎡ 25층 879.1696㎡ 26층 879.1696㎡ 27층 879.1696㎡ 28층 879.1696㎡ 29층 879.1696㎡ 30층 879.1696㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1360	대	18737㎡	2004년11월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월8일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 125.1959㎡	도면편철장 제22책 제433장

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18737분의 31.2709	2004년10월11일 대지권 2004년11월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월8일 제83270호		소유자 주식회사백송종합건설 180111-0141951 부산 해운대구 중동 1777-4 백송오피스텔 5층
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2004년11월8일 부기~~
2	소유권이전	2005년1월6일 제980호	2001년6월19일 매매	소유자 최영자 491201-******* 부산 해운대구 중동 1360 해운대중동롯데낙천대 102-805
3	1-1번금지사항등기말소	2005년1월6일 제980호		2번 소유권이전등기로 인하여
~~4~~	~~압류~~	~~2005년7월7일 제56906호~~	~~2005년7월2일 압류(징수6508-65465)~~	~~권리자 근로복지공단부산동래지사~~
5	4번압류등기말소	2006년11월29일 제99961호	2006년11월24일 해제	
6	소유권이전	2016년4월22일 제36923호	2016년2월25일 매매	소유자 박은희 731006-******* ~~부산광역시 연제구 고분로 270,105동 201호(연산동,센텀수영강푸르지오아파트)~~ 거래가액 금485,000,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년2월2일 제8941호	2016년4월28일 전거	박은희의 주소 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 102동 805호 (중동,롯데캐슬마린아파트)
7	~~가압류~~	~~2018년8월13일 제57056호~~	~~2018년8월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2018카합195)~~	~~청구금액 금210,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)~~
8	7번가압류등기말소	2020년2월11일 제14436호	2020년2월6일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6237265호	2025년11월27일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6097)	채권자 주식회사토요와시 285081-0000320 일본국 나고야시 나카구 미루노우치 2 쵸메 15번 13호 (대한민국에서의 영업소 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 24, 102-706호(중동))

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월6일 제1533호~~	~~2005년1월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금178,800,000원 채무자 최영자 부산 해운대구 중동 1360 해운대중동롯데낙천대 102-805 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (해운대지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2013년8월7일 제78194호~~	~~2012년1월11일 상호변경~~	~~주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드은행~~
~~1-2~~	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2013년8월7일 제78195호~~	~~2013년8월6일 취급지점변경~~	~~주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매여신운영부~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2013년8월7일 제78196호~~	~~2013년8월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~
~~1-4~~	~~1번등기명의인표시~~	~~2014년4월23일~~	~~2014년4월22일~~	~~주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점~~

열람일시 : 2026년10월04일 14시46분12초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제39567호	취급지점변경	씨비서비스부소매금융운영
1-5	1번근저당권변경	2014년4월23일 제39568호	2014년4월22일 변경계약	채권최고액 금6,000,000원
2	근저당권설정	2006년12월5일 제102552호	2006년12월4일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 최영자 부산 해운대구 중동 1360 해운대중동롯데낙천대 102-805 근저당권자 주식회사 한국스탠다드차타드 제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
3	2번근저당권설정등 기말소	2013년8월7일 제78190호	2013년8월6일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2016년3월2일 제20179호	2016년3월2일 해지	
5	근저당권설정	2016년4월22일 제37247호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 박은희 부산광역시 연제구 고분로 270, 105동 201호 (연산동,센텀수영강푸르지오아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (마린시티지점)
6	근저당권설정	2017년2월2일 제9082호	2017년2월2일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 박은희 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 102동 805호 (중동,롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (마린시티지점)
7	근저당권설정	2018년3월9일 제17822호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이강석 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 102동 805호 (중동,롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 주식회사토요와시 285081-0000320 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 24, 1-7, 2-5, 2-6 (중동,팔레드시즈)

열람용

열람일시 : 2026년10월04일 14시46분12초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2022년12월1일 제76575호	2022년12월1일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 이강석 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 102동 805호 (중동,롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 김성제 590915-******* 부산광역시 영도구 동삼로108번길 23-10, 14동 202호 (동삼동,화신한바다빌라)
9	6번근저당권설정등기말소	2022년12월7일 제77626호	2022년12월7일 해지	
10	근저당권설정	2023년1월27일 제4761호	2023년1월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 이강석 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 102동 805호 (중동,롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 박세미 740520-******* 부산광역시 서구 천마로 46-3 (암남동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월04일 14시46분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2004-006897

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬마린아파트 제102동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은희 (소유자)	731006-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 102동 805호 (중동,롯데캐슬마린아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6237265호	채권자 주식회사토요와시	박은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년4월22일 제37247호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박은희
7	근저당권설정	2018년3월9일 제17822호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 주식회사토요와시	박은희
8	근저당권설정	2022년12월1일 제76575호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 김성제	박은희
10	근저당권설정	2023년1월27일 제4761호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 박세미	박은희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 4일 오후 2시46분12초