등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2004-005235

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6 세진오션파크빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년7월5일~~	~~부산광역시 기장군 일광면 삼성리 716-6 세진오션파크빌~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택 지하 195.48㎡ 1층 12.96㎡ 2층 172.18㎡ 3층 172.18㎡ 4층 172.18㎡ 5층 172.18㎡ 6층 159.38㎡ 7층 122.33㎡ 8층 91.42㎡~~	~~도면편철장 제22책 268장~~
~~2~~		~~부산광역시 기장군 일광면 삼성리 716-6 세진오션파크빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광면 일역길 62~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택 지하 195.48㎡ 1층 12.96㎡ 2층 172.18㎡ 3층 172.18㎡ 4층 172.18㎡ 5층 172.18㎡ 6층 159.38㎡ 7층 122.33㎡ 8층 91.42㎡~~	~~도로명주소 2016년2월25일 등기~~
3		부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6 세진오션파크빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 일역길 62	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택 지하 195.48㎡ 1층 12.96㎡ 2층 172.18㎡ 3층 172.18㎡ 4층 172.18㎡ 5층 172.18㎡ 6층 159.38㎡ 7층 122.33㎡	2022년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년4월14일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6 세진오션파크빌 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 91.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 716-6~~	~~대~~	~~304.4㎡~~	~~2004년7월5일~~
2	1. 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6	대	304.4㎡	2022년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년4월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월5일	제5층 제501호	철근콘크리트조 75.85㎡	도면편철장 제22책268장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30440분의 2416	2004년6월24일 대지권 2004년7월5일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 11번 근저당권설정등기,을구 14번 지상권설정등기)~~ ~~2004년7월5일~~
3			2번 별도등기 말소 2004년7월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월5일 제51118호		소유자 김웅현 330803-******* 부산 기장군 일광면 삼성리 715-12 세진오션리조트빌 601호

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6 세진오션파크빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년7월13일 제53114호	2004년7월12일 매매	소유자 김혜영 640620-******* 부산 해운대구 반여동 1174-1 명장에스케이아파트 115-1702
3	~~임의경매개시결정~~	~~2011년6월21일 제62878호~~	~~2011년6월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경745 6)~~	~~채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (부산울산지역본부)~~
4	소유권이전	2012년5월16일 제48846호	2012년5월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 조영문 620630-******* 부산광역시 기장군 일광면 일광로 82-1
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2012년5월16일 제48846호	2012년5월16일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2018년7월20일 제52046호	2018년6월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 김현근 750617-******* 경기도 부천시 원미로7번길 32, 101동 602호 (심곡동,삼융그린아파트) 지분 2분의 1 손현경 770109-******* 경상북도 경주시 대안길35번길 12-1, 301동 402호 (동천동,우주로얄맨션) 거래가액 금190,000,000원
7	6번김현근지분보전 처분	2024년7월10일 제47460호	2024년6월27일 부산회생법원의 임원재산보전처 분(2024간회단1 022)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
8	6번김현근지분회생 절차개시	2024년8월21일 제58431호	2024년8월14일 부산회생법원의 회생절차개시결 정(2024간회단1 022)	
9	6번김현근지분회생	2025년9월29일	2025년8월27일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6 세진오션파크빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	절차폐지	제5159146호	회생절차폐지(2024간회단1022)	
10	6번김현근지분파산선고	2025년10월14일 제5337072호	2025년9월12일 부산회생법원의 파산선고결정(2025하단101460)	
11	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6307708호	2025년12월1일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6152)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 110114-0350823 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
~~12~~	~~6번손현경지분보전처분~~	~~2025년12월4일 제6383445호~~	~~2025년12월4일 부산회생법원의 재산보전처분(2025간회단1021)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위~~
13	12번보전처분등기말소	2026년2월19일 제920882호	2026년2월2일 취하허가결정	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월5일 제51125호~~	~~2004년7월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금79,300,000원 채무자 김응현 부산 기장군 일광면 삼성리 715-12 세진오션리조트빌 601호 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 수안동 548-3 (반송지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2004년7월13일 제53115호~~	~~2004년7월12일 계약인수~~	~~채무자 김혜영 부산 해운대구 반여동 1174-1 명장에스케이아파트 115-1702~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2008년6월26일 제57957호~~	~~2008년6월26일 변경계약~~	~~채권최고액 금38,000,000원~~

열람일시 : 2026년11월10일 11시59분51초

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6 세진오션파크빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	전세권설정	2008년4월11일 제31913호	2008년4월11일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용건물 5층 501호전부 존속기간 2008년4월11일부터 2010년4월10일까지 전세권자 배옥주 570814-******* 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 114동 1405호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년4월11일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2010년5월13일 제45905호	2010년5월13일 해지	
4	전세권설정	2010년5월25일 제49495호	2010년5월25일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2012년 5월 31일까지 전세권자 김미영 641118-******* 경상북도 영주시 봉현면 유전리 738-2
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년5월25일 부기
5	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월17일 제104251호	2010년11월17일 해지	
6	근저당권설정	2010년11월17일 제104252호	2010년11월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조현규 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 명장에스케이아파트 115-1702 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (안락동지점)
7	6번근저당권설정 등기말소	2012년5월16일 제48846호	2012년5월16일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2012년5월16일 제48849호	2012년5월16일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 조영문 부산광역시 기장군 일광면 일광로 82-1 근저당권자 대연5동새마을금고 184344-0000548

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 11시59분51초

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6 세진오션파크빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 남구 대연동 1415-1~~
~~8-1~~	~~8번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~대연5동새마을금고의 주소 부산광역시 남구 못골로 77(대연동)~~ ~~2013년11월20일 부기~~
9	4번전세권설정등기말소	2012년8월3일 제73694호	2012년5월16일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2018년7월20일 제52047호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금93,500,000원 채무자 김현근 경기도 부천시 원미로7번길 32, 101동 602호 (심곡동,삼융그린아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (마린시티지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2018년7월20일 제52057호	2018년7월20일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 11시59분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2004-005235

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 716-6 세진오션파크빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현근 (공유자)	750617-*******	2분의 1	경기도 부천시 원미로7번길 32, 101동 602호 (심곡동,삼융그린아파트)	6
손현경 (공유자)	770109-*******	2분의 1	경상북도 경주시 대안길35번길 12-1, 301동 402호 (동천동,우주로얄맨션)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	보전처분	2024년7월10일 제47460호	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위	김현근
11	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6307708호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사	김현근 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년7월20일 제52047호	채권최고액 금93,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김현근 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오전 11시59분51초