등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2003-004539

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년6월5일~~	~~부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택(아파트) 지하층 240.92㎡ 1층 17.84㎡ 2층 174.69㎡ 3층 174.69㎡ 4층 174.69㎡ 5층 174.69㎡ 6층 174.69㎡ 7층 174.69㎡ 8층 173.43㎡~~	~~도면편철장 제21책 249장~~
2		부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로112번길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택(아파트) 지하층 240.92㎡ 1층 17.84㎡ 2층 174.69㎡ 3층 174.69㎡ 4층 174.69㎡ 5층 174.69㎡ 6층 174.69㎡ 7층 174.69㎡ 8층 173.43㎡	도로명주소 2012년4월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10	대	375.3㎡	2003년6월5일

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시03분45초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월5일	제3층 제301호	78.33㎡	도면편철장 제21책 249장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	375300분의 26806	2003년6월3일 대지권 2003년6월5일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기)~~ ~~2003년6월5일~~
3			2번 별도등기말소 2003년6월11일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년6월5일 제54933호		소유자 이재준 591004-******* 부산 동래구 온천동 1119-10 다세대주택 비1호
~~2~~	~~임의경매개시결정~~	~~2007년8월28일~~ ~~제65982호~~	~~2007년8월28일~~ ~~부산지방법원동부지원의~~ ~~경매개시~~ ~~결정(2007타경16415)~~	~~채권자 동래농업협동조합 184236-0000547~~ ~~부산광역시 동래구 수안동 548-3~~
3	2번임의경매개시결정등기말소	2007년10월5일 제74846호	2007년10월4일 취하	
~~4~~	~~임의경매개시결정~~	~~2008년2월19일~~ ~~제13891호~~	~~2008년2월19일~~ ~~부산지방법원~~ ~~동부지원의~~ ~~임의경매개시결~~	~~채권자 동래농업협동조합 184236-0000547~~ ~~부산 동래구 수안동548-3~~

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2008타경3096)~~	
5	소유권이전	2008년10월21일 제90986호	2008년10월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 정희석 630307-******* ~~부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 802호~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년10월14일 제99839호	2009년7월6일 전거	정희석의 주소 부산광역시 해운대구 재반로112번길 15, 301호(재송동,늘푸른아트빌)
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2008년10월21일 제90986호	2008년10월21일 임의경매로 인한 매각	
~~7~~	~~압류~~	~~2012년2월13일 제15021호~~	~~2012년2월13일 압류(세무1과-0213-0027)~~	~~권리자 부산광역시해운대구~~
8	7번압류등기말소	2012년12월11일 제111119호	2012년12월11일 해제	
9	가압류	2025년8월28일 제4554607호	2025년8월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7105)	청구금액 금22,514,895 원 채권자 주식회사 다올저축은행 110111-0129977 서울 강남구 테헤란로 504 (대치동, 해성빌딩)
10	압류	2025년10월13일 제5314360호	2025년10월13일 압류(세무관리 과세외-1013)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
11	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6272321호	2025년11월28일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경6139)	채권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산 북구 만덕대로 86 (덕천동, 북부산새마을금고)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월5일 제54936호~~	~~2003년6월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원 채무자 이재준 부산 동래구 온천동 1119-10 다세대주택 비1호 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 수안동 548-3~~
2	1번근저당권설정 등기말소	2008년10월21일 제90986호	2008년10월21일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2008년10월21일 제91052호	2008년10월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정희석 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 802호 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 ~~부산광역시 북구 덕천동 387-8~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	북부산새마을금고의 주소 부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동) 2013년10월1일 부기
4	근저당권설정	2014년10월14일 제99840호	2014년10월14일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 정희석 부산광역시 해운대구 재반로112번길 15, 301호(재송동,늘푸른아트빌) 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동)
5	근저당권설정	2019년4월18일 제23881호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 정희석 부산광역시 해운대구 재반로112번길 15, 301호 (재송동, 늘푸른아트빌) ~~근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~
5-1	5번등기명의인표시	2022년4월22일	2021년12월27일	~~웰컴크레디라인대부주식회사의 성명(명칭)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제25502호	상호변경	~~웰컴크레디라인주식회사~~
5-2	5번근저당권이전	2022년4월27일 제26849호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
6	근저당권설정	2019년5월28일 제33157호	2019년5월27일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 정희석 부산광역시 해운대구 재반로112번길 15, 301호 (재송동, 늘푸른아트빌) ~~근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사~~ ~~110111-2370289~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년1월14일 제3222호	2021년12월27일 상호변경	~~애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭)~~ ~~웰릭스파트너스주식회사~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제11713호	2021년12월31일 본점이전	~~웰릭스파트너스주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 11층(구로동, 태평양물산빌딩)~~
6-3	6번근저당권이전	2022년2월23일 제11714호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
7	근저당권설정	2021년1월28일 제10581호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 정희석 부산광역시 해운대구 재반로112번길 15, 301호 (재송동, 늘푸른아트빌) ~~근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사~~ ~~110111-2370289~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)~~
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년1월14일 제3108호	2021년12월27일 상호변경	~~애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭)~~ ~~웰릭스파트너스주식회사~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제11715호	2021년12월31일 본점이전	~~웰릭스파트너스주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 11층(구로동, 태평양물산빌딩)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-3	7번근저당권이전	2022년2월23일 제11716호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
8	근저당권설정	2021년8월23일 제76169호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 정희석 부산광역시 해운대구 재반로112번길 15, 301호 (재송동, 늘푸른아트빌) ~~근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사~~ ~~110111-2370289~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로31길 12 ,~~ ~~1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년1월13일 제3009호	2021년12월27일 상호변경	~~애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭)~~ ~~웰릭스파트너스주식회사~~
8-2	8번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제11717호	2021년12월31일 본점이전	~~웰릭스파트너스주식회사의 주소 서울특별시~~ ~~구로구 디지털로31길 12, 11층(구로동,~~ ~~태평양물산빌딩)~~
8-3	8번근저당권이전	2022년2월23일 제11718호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시03분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2003-004539

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1130-10 늘푸른아트빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정희석 (소유자)	630307-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로112번길 15, 301호(재송동,늘푸른아트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년8월28일 제4554607호	청구금액 금22,514,895 원 채권자 주식회사 다올저축은행	정희석
10	압류	2025년10월13일 제5314360호	권리자 해운대구(부산광역시)	정희석
11	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6272321호	채권자 북부산새마을금고	정희석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2008년10월21일 제91052호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 북부산새마을금고	정희석
4	근저당권설정	2014년10월14일 제99840호	채권최고액 금36,400,000원 근저당권자 북부산새마을금고	정희석
5	근저당권설정	2019년4월18일 제23881호	채권최고액 금15,600,000원 ~~근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사~~	정희석
5-2	근저당권이전	2022년4월27일 제26849호	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사	정희석
6	근저당권설정	2019년5월28일 제33157호	채권최고액 금13,000,000원 ~~근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사~~	정희석
6-3	근저당권이전	2022년2월23일 제11714호	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사	정희석
7	근저당권설정	2021년1월28일 제10581호	채권최고액 금13,000,000원 ~~근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사~~	정희석
7-3	근저당권이전	2022년2월23일 제11716호	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사	정희석
8	근저당권설정	2021년8월23일 제76169호	채권최고액 금22,100,000원 ~~근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사~~	정희석

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시3분45초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-3	근저당권이전	2022년2월23일 제11718호	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사	정희석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.