등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2002-006357

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년8월16일~~	~~부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 공동주택(아파트) 1층 107.08㎡ 2층 186.53㎡ 3층 186.53㎡ 4층 186.53㎡ 5층 186.53㎡ 6층 186.53㎡ 7층 186.53㎡ 8층 186.53㎡ 9층 186.53㎡~~	~~도면편철장 제20책 제388장~~
2		부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-11	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 공동주택(아파트) 1층 107.08㎡ 2층 186.53㎡ 3층 186.53㎡ 4층 186.53㎡ 5층 186.53㎡ 6층 186.53㎡ 7층 186.53㎡ 8층 186.53㎡ 9층 186.53㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891	대	654㎡	2002년8월16일

열람용

열람일시 : 2026년09월04일 14시42분31초

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월16일	제6층 제602호	철근콘크리트조 82.18㎡	도면편철장 제20책 제388장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6540000분의 384705	2002년8월1일 대지권 2002년8월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월16일 제76706호		소유자 손병태 640310-******* 부산 동래구 복천동 466-1 현대아파트 101동 501호
2	소유권이전	2002년8월22일 제78567호	2002년7월20일 매매	소유자 서연화 630307-******* 부산 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크 7차 602호
3	소유권이전	2011년3월3일 제20211호	2011년1월14일 매매	소유자 김미영 700225-******* ~~부산광역시 사상구 모라동 334~~ ~~삼정그린코아아파트 4동 1507호~~ 거래가액 금104,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년8월10일 제75468호	전거	김미영의 주소 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-11,602호(센트럴파크7차)
4	소유권이전	2013년11월12일 제109010호	2013년10월10일 매매	소유자 남상돈 620419-******* 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-10, 102호 (팰리스빌3차) 거래가액 금135,000,000원
5	소유권이전	2021년4월6일 제33871호	2021년3월25일 매매	소유자 이경애 701008-******* 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				36-11, 602호 (센트럴파크7차) 거래가액 금135,000,000원
6	가압류	2023년12월4일 제85280호	2023년12월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단10 7289)	청구금액 금5,166,139 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 강남금융센터)
7	가압류	2025년12월1일 제6321907호	2025년12월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8 854)	청구금액 금10,547,158 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14, (남대문로5가)
8	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6355557호	2025년12월2일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경616 4)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월22일 제78568호~~	~~2002년8월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 서연화~~ ~~부산 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차 602호~~ ~~근저당권자 해운대농업협동조합~~ ~~184236-0000563~~ ~~부산 해운대구 중동 1383-9~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년7월8일 제52242호	2004년7월7일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2004년7월16일 제54378호~~	~~2004년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 박진복~~ ~~부산 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크~~

열람일시 : 2026년09월04일 14시42분31초

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				7차 602호 근저당권자 엘지전자주식회사 110111-2487050 서울 영등포구 여의도동 20
4	3번근저당권설정등기말소	2011년2월28일 제18305호	2011년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2011년3월3일 제20212호	2011년3월3일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 김미영 부산광역시 사상구 모라동 334 삼정그린코아아파트 4-1507 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (구포지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2012년8월10일 제75467호	2012년8월9일 해지	
7	근저당권설정	2012년8월10일 제75469호	2012년8월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김미영 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-11,602호(센트럴파크7차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (기장군지부)
8	근저당권설정	2013년11월12일 제109011호	2013년11월12일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 남상돈 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-10,102호(팰리스빌3차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (좌동지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2013년11월12일 제109012호	2013년11월12일 해지	
10	근저당권설정	2014년12월4일 제121343호	2014년12월4일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 남상돈 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-10, 102호 (팰리스빌3차) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078

열람용

열람일시 : 2026년09월04일 14시42분31초

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)~~
11	8번근저당권설정등기말소	2014년12월5일 제122058호	2014년12월5일 해지	
12	근저당권설정	2021년4월6일 제33873호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 이경애 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-11, 602호 (센트럴파크7차) ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
12-1	12번등기명의인표시변경	2025년11월17일 제6031014호	2022년8월31일 주소변경	~~현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)~~
12-2	12번근저당권이전	2025년11월17일 제6031017호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
13	10번근저당권설정등기말소	2021년4월8일 제34454호	2021년4월6일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월04일 14시42분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2002-006357

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 891 센트럴파크7차 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경애 (소유자)	701008-*******	단독소유	부산광역시 기장군 기장읍 차성서로77번길 36-11, 602호 (센트럴파크7차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월4일 제85280호	청구금액 금5,166,139 원 채권자 서민금융진흥원	이경애
7	가압류	2025년12월1일 제6321907호	청구금액 금10,547,158 원 채권자 주식회사국민행복기금	이경애
8	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6355557호	채권자 한국자산관리공사	이경애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년4월6일 제33873호	채권최고액 금112,800,000원 ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~	이경애
12-2	근저당권이전	2025년11월17일 제6031017호	근저당권자 한국자산관리공사	이경애

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 2시42분31초