등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2000-000484

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년1월28일	부산광역시 해운대구 우동 1102-221 우동현대아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 303.20㎡ 11층 298.16㎡ 2층 303.20㎡ 12층 298.16㎡ 3층 303.20㎡ 13층 298.16㎡ 4층 298.16㎡ 14층 298.16㎡ 5층 298.16㎡ 15층 298.16㎡ 6층 298.16㎡ 16층 298.16㎡ 7층 298.16㎡ 17층 298.16㎡ 8층 298.16㎡ 18층 298.16㎡ 9층 298.16㎡ 19층 298.16㎡ 10층 298.16㎡ 20층 298.16㎡ 지하 299.04㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리실,노인정,독서실,주민공동시설,주차장 1층 244.35㎡ 2층 248.40㎡ 지하 557.32㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 1층 1336.01㎡ 지1층 1445.93㎡	도면편철장 제18책 제46장

열람용

열람일시 : 2026년09월04일 14시41분51초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지2층 1445.93㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 주차장 지1층 1492.98㎡ 지2층 1607.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 전기실,발전기실,펌프실 지1층 276.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소 7.50㎡	
2	2009년5월12일	부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 303.20㎡ 11층 298.16㎡ 2층 303.20㎡ 12층 298.16㎡ 3층 303.20㎡ 13층 298.16㎡ 4층 298.16㎡ 14층 298.16㎡ 5층 298.16㎡ 15층 298.16㎡ 6층 298.16㎡ 16층 298.16㎡ 7층 298.16㎡ 17층 298.16㎡ 8층 298.16㎡ 18층 298.16㎡ 9층 298.16㎡ 19층 298.16㎡ 10층 298.16㎡ 20층 298.16㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하 299.04㎡~~ ~~부속~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~2층 관리실,노인정,독서실,~~ ~~주민공동시설,주차장~~ ~~1층 244.35㎡ 2층~~ ~~248.40㎡ 지하~~ ~~557.32㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하주차장~~ ~~1층 1336.01㎡~~ ~~지1층 1445.93㎡~~ ~~지2층 1445.93㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~주차장~~ ~~지1층 1492.98㎡~~ ~~지2층 1607.64㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~전기실,발전기실,펌프실~~ ~~지1층 276.00㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~경비실 7.92㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~경비실 7.92㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~경비실 7.92㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~경비실 7.92㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~경비실 7.92㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~공중변소 7.50㎡~~	
3		부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 303.20㎡ 11층 298.16㎡ 2층 303.20㎡ 12층 298.16㎡ 3층 303.20㎡ 13층 298.16㎡ 4층 298.16㎡ 14층 298.16㎡	도로명주소 2011년11월30일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 298.16㎡ 15층 298.16㎡ 6층 298.16㎡ 16층 298.16㎡ 7층 298.16㎡ 17층 298.16㎡ 8층 298.16㎡ 18층 298.16㎡ 9층 298.16㎡ 19층 298.16㎡ 10층 298.16㎡ 20층 298.16㎡ 지하 299.04㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리실,노인정,독서실,주민공동시설,주차장 1층 244.35㎡ 2층 248.40㎡ 지하 557.32㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 1층 1336.01㎡ 지1층 1445.93㎡ 지2층 1445.93㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 주차장 지1층 1492.98㎡ 지2층 1607.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 전기실,발전기실,펌프실 지1층 276.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공중변소 7.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1102-221	대	22160㎡	2000년1월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년1월28일	제17층 제1701호	철근콘크리트조 59.84㎡	도면편철장 제18책 제46장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22160000분의 33778	1999년12월6일 대지권 2000년1월28일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년1월28일 제5724호		소유자 강순덕 381127-******* 부산 해운대구 우동 1102-221 현대아파트 103동 1701호
2	소유권이전	2004년3월11일 제17770호	2004년3월2일 매매	소유자 이상기 740908-******* ~~부산 해운대구 반여동 1322-27~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년1월9일 제1496호	2004년12월30일 전거	~~이상기의 주소 부산 해운대구 우동 1102-221 현대아파트 103-1701~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2007년8월28일 전거	이상기의 주소 부산광역시 동래구 온천동 1412-1 온천동반도보라스카이뷰 107-2502 2007년8월30일 부기

열람일시 : 2026년09월04일 14시41분51초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2007년8월30일 제66875호	2007년7월15일 매매	소유자 박재성 780220-******* ~~부산광역시 동래구 사직동 620-1~~ ~~동일파크맨션 1-205~~ 거래가액 금90,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년10월23일 제95047호	2007년12월7일 전거	박재성의 주소 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 103-1701
4	소유권이전	2014년5월30일 제53123호	2014년3월4일 매매	소유자 윤병식 370420-******* 부산광역시 해운대구 해운대로469번나길 31-1(우동) 거래가액 금200,000,000원
5	소유권이전	2016년9월30일 제94448호	2016년7월20일 매매	소유자 최수미 711109-******* ~~서울특별시 중구 장충단로8나길 20, 401호~~ ~~(장충동1가)~~ 거래가액 금278,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제12815호	2017년12월5일 전거	최수미의 주소 서울특별시 종로구 돈화문로11가길 59, 827호(익선동)
6	소유권이전	2020년10월16일 제109874호	2020년9월11일 매매	소유자 김정순 501030-******* ~~부산광역시 남구 전포대로20번길 15, 105동~~ ~~702호(문현동,문현삼성아파트)~~ 거래가액 금303,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2022년10월17일 제65057호	2020년10월16일 신청착오	김정순의 주소 부산광역시 남구 전포대로20번길 15, 105동 702호(문현동,문현동삼성아파트)
7	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6433284호	2025년12월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경618 4)	채권자 부산원광 신용협동조합 180141-0001144 부산 중구 광복중앙로33번길 10 (신창동1가)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2006년1월9일 제1497호~~	~~2006년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 이상기 부산 해운대구 우동 1102-221 현대아파트 103-1701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (해운대우동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2006년12월27일 제111223호	2006년12월20일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2009년10월23일 제95048호~~	~~2009년10월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 박재성 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 103-1701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (해운대우동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2010년11월30일 제109156호~~	~~2010년11월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,120,000원 채무자 박재성 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 103-1701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (해운대우동지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2010년12월27일 제119397호~~	~~2010년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원 채무자 박재성 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 103-1701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (해운대우동지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2014년1월9일 제2868호~~	~~2014년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 박재성 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 103-1701~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(기장지점)~~
7	3번근저당권설정등기말소	2014년1월15일 제4309호	2014년1월15일 해지	
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년6월2일 제53639호	2014년5월30일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2018년2월20일~~ ~~제12816호~~	~~2018년2월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금205,200,000원~~ ~~채무자 최수미~~ ~~서울특별시 종로구 돈화문로11가길 59,~~ ~~827호(익선동)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)~~ ~~(송파역지점)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제109364호	2020년10월16일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년10월26일~~ ~~제93298호~~	~~2021년10월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 권지영~~ ~~부산광역시 남구 신선로 566, 301동~~ ~~2301호(용호동,지에스하이츠자이)~~ ~~근저당권자 성모신용협동조합 180141-0000849~~ ~~부산광역시 영도구 꿈나무길~~ ~~258(영선동3가)~~
12	근저당권설정	2022년10월17일 제65058호	2022년10월17일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 김찬오 부산광역시 남구 신선로 566, 301동 2301호(용호동,지에스하이츠자이) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38
13	11번근저당권설정등기말소	2022년10월17일 제65086호	2022년10월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월04일 14시41분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2000-000484

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1102-221 센텀현대아파트 제103동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정순 (소유자)	501030-*******	단독소유	부산광역시 남구 전포대로20번길 15, 105동 702호(문현동,문현동삼성아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6433284호	채권자 부산원광 신용협동조합	김정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년10월17일 제65058호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 부산원광신용협동조합	김정순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 2시41분51초