등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-219224

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1998년4월28일~~	~~부산광역시 해운대구 좌동 1450, 1451 주공아파트 제309동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 25층 공동주택 1층 251.964㎡ 2층 251.964㎡ 3층 251.964㎡ 4층 251.964㎡ 5층 251.964㎡ 6층 251.964㎡ 7층 251.964㎡ 8층 251.964㎡ 9층 251.964㎡ 10층 251.964㎡ 11층 251.964㎡ 12층 251.964㎡ 13층 251.964㎡ 14층 251.964㎡ 15층 251.964㎡ 16층 251.964㎡ 17층 251.964㎡ 18층 251.964㎡ 19층 251.964㎡ 20층 251.964㎡ 21층 251.964㎡ 22층 251.964㎡ 23층 251.964㎡ 24층 251.964㎡ 25층 251.964㎡ 지층 254.211㎡~~	~~도면편철장 제13책제390장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	~~2011년2월18일~~	~~부산광역시 해운대구 좌동 1450, 1451 에스케이뷰아파트 제109동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 25층 공동주택 1층 251.964㎡ 2층 251.964㎡ 3층 251.964㎡ 4층 251.964㎡ 5층 251.964㎡ 6층 251.964㎡ 7층 251.964㎡ 8층 251.964㎡ 9층 251.964㎡ 10층 251.964㎡ 11층 251.964㎡ 12층 251.964㎡ 13층 251.964㎡ 14층 251.964㎡ 15층 251.964㎡ 16층 251.964㎡ 17층 251.964㎡ 18층 251.964㎡ 19층 251.964㎡ 20층 251.964㎡ 21층 251.964㎡ 22층 251.964㎡ 23층 251.964㎡ 24층 251.964㎡ 25층 251.964㎡ 지층 254.211㎡~~	~~표시변경~~
3		부산광역시 해운대구 좌동 1450, 1451 에스케이뷰아파트 제109동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 청사포로 12	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 25층 공동주택 1층 251.964㎡ 2층 251.964㎡ 3층 251.964㎡ 4층 251.964㎡ 5층 251.964㎡ 6층 251.964㎡ 7층 251.964㎡ 8층 251.964㎡ 9층 251.964㎡ 10층 251.964㎡	도로명주소 2014년3월13일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 251.964㎡ 12층 251.964㎡ 13층 251.964㎡ 14층 251.964㎡ 15층 251.964㎡ 16층 251.964㎡ 17층 251.964㎡ 18층 251.964㎡ 19층 251.964㎡ 20층 251.964㎡ 21층 251.964㎡ 22층 251.964㎡ 23층 251.964㎡ 24층 251.964㎡ 25층 251.964㎡ 지층 254.211㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1450 2. 부산광역시 해운대구 좌동 1451	대 대	20929.1㎡ 32727㎡	1998년4월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월28일	제25층 제2503호	철근콘크리트벽식조 49.73㎡	도면편철장 제13책제390장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	5365610분의 2694	1998년3월2일 대지권 1998년4월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년6월8일 제50404호	1996년4월8일 매매	소유자 신해식 700220-******* ~~부산 해운대구 송정동 183-6~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년3월29일 제21700호	2000년8월11일 전거	신해식의 주소 부산 해운대구 좌동 1451 해운대주공아파트3단지 309-2503
2	소유권이전	2001년6월30일 제49966호	2001년6월5일 매매	소유자 정윤덕 340703-******* 부산시 수영구 광안동 177-6 태림맨션 1-303
3	소유권이전	2012년9월13일 제84950호	2012년8월31일 매매	소유자 이명희 810124-******* 부산광역시 해운대구 청사포로 12,109동2503호(좌동,에스케이뷰) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2015년6월29일 제83247호	2015년3월14일 매매	소유자 이경옥 690302-******* ~~부산광역시 해운대구 청사포로 12,106동1402호(좌동,에스케이뷰)~~ 거래가액 금161,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년12월21일 제169999호	2015년9월21일 전거	이경옥의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1101호 (중동,해운대 힐스테이트위브)
5	소유권이전	2016년9월30일	2016년7월8일	소유자 정두용 790302-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제93575호	매매	~~부산광역시 해운대구 대천로103번길 29, 509동 501호 (좌동,대동타운)~~ 거래가액 금190,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년2월21일 제12990호	2021년8월9일 주소변경	정두용의 주소 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61, 108동 302호(좌동,엘지해운대아파트)
6	가압류	2025년4월14일 제1654191호	2025년4월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단227)	청구금액 금13,256,360 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	가압류	2025년6월30일 제3355361호	2025년6월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단6100)	청구금액 금64,154,648 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
8	임의경매개시결정	2026년1월13일 제207666호	2026년1월13일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2026타경5053)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
9	가압류	2026년1월20일 제367321호	2026년1월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2026카단3309)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
10	압류	2026년1월27일 제498777호	2026년1월27일 압류(징세과-티5301)	권리자 국 처분청 해운대세무서장

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년6월8일~~ ~~제50698호~~	~~1998년5월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금18,200,000원~~ ~~채무자 신해식~~ ~~부산 해운대구 송정동 183-6~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(신해운대지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년6월19일~~ ~~제58260호~~	~~1998년6월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 신해식~~ ~~부산 해운대구 송정동 183-6~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(신해운대지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 30일 전산이기
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년3월29일~~ ~~제21701호~~	~~2001년3월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금18,100,000원~~ ~~채무자 신해식~~ ~~부산 해운대구 좌동 1451~~ ~~해운대주공아파트3단지 309-2503~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부전동지원센터)~~
4	1번근저당권설정등기말소	2001년7월3일 제50671호	2001년7월2일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년7월3일 제50672호	2001년7월2일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년7월3일 제50673호	2001년7월2일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2012년9월13일~~	~~2012년9월13일~~	~~채권최고액 금106,920,000원~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제84951호	설정계약	채무자 이명희 부산광역시 해운대구 청사포로 12,109동2503호(좌동,에스케이뷰) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (부산베네시티지점)
8	근저당권설정	2015년6월29일 제83248호	2015년6월29일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 이경옥 부산광역시 해운대구 청사포로 12,106동1402호(좌동,에스케이뷰) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
9	7번근저당권설정등기말소	2015년6월29일 제83249호	2015년6월29일 해지	
10	근저당권설정	2015년12월21일 제170079호	2015년12월21일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 이경옥 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1101호 (중동,해운대 힐스테이트위브) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2016년7월15일 제67177호	2016년7월15일 해지	
12	근저당권설정	2024년2월21일 제12991호	2024년2월21일 설정계약	채권최고액 금200,400,000원 채무자 주식회사디엠제이개발 부산광역시 해운대구 좌동순환로249번길 7-20, 제 지하1층 제비이101호(좌동,블루하이텔) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	주택임차권	2026년2월25일 제1060103호	2026년2월25일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2026카임3109)	임차보증금 금 30,000,000원 차 임 금 520,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2024. 1. 9. 주민등록일자 2024. 2. 26. 점유개시일자 2024. 2. 22. 확정일자 2024. 1. 19. 임차권자 차민경 880723-******* 부산 해운대구 청사포로 12, 109동 2503호 (좌동, 에스케이뷰아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년2월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월25일 20시37분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-219224

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제25층 제2503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정두용 (소유자)	790302-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 대천로103번길 61, 108동 302호(좌동,엘지해운대아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년4월14일 제1654191호	청구금액 금13,256,360 원 채권자 주식회사케이비국민카드	정두용
7	가압류	2025년6월30일 제3355361호	청구금액 금64,154,648 원 채권자 부산신용보증재단	정두용
8	임의경매개시결정	2026년1월13일 제207666호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	정두용
9	가압류	2026년1월20일 제367321호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	정두용
10	압류	2026년1월27일 제498777호	권리자 국	정두용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2024년2월21일 제12991호	채권최고액 금200,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	정두용
13	임차권설정	2026년2월25일 제1060103호	임차보증금 금 30,000,000원 임차권자 차민경	정두용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 25일 오후 8시37분52초