등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-219018

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년4월28일~~	~~부산광역시 해운대구 좌동 1450, 1451~~ ~~주공아파트 제309동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕~~ ~~25층 공동주택~~ ~~1층 251.964㎡~~ ~~2층 251.964㎡~~ ~~3층 251.964㎡~~ ~~4층 251.964㎡~~ ~~5층 251.964㎡~~ ~~6층 251.964㎡~~ ~~7층 251.964㎡~~ ~~8층 251.964㎡~~ ~~9층 251.964㎡~~ ~~10층 251.964㎡~~ ~~11층 251.964㎡~~ ~~12층 251.964㎡~~ ~~13층 251.964㎡~~ ~~14층 251.964㎡~~ ~~15층 251.964㎡~~ ~~16층 251.964㎡~~ ~~17층 251.964㎡~~ ~~18층 251.964㎡~~ ~~19층 251.964㎡~~ ~~20층 251.964㎡~~ ~~21층 251.964㎡~~ ~~22층 251.964㎡~~ ~~23층 251.964㎡~~ ~~24층 251.964㎡~~ ~~25층 251.964㎡~~ ~~지층 254.211㎡~~	~~도면편철장 제13책제390장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시01분16초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	~~2011년2월18일~~	~~부산광역시 해운대구 좌동 1450, 1451 에스케이뷰아파트 제109동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 25층 공동주택 1층 251.964㎡ 2층 251.964㎡ 3층 251.964㎡ 4층 251.964㎡ 5층 251.964㎡ 6층 251.964㎡ 7층 251.964㎡ 8층 251.964㎡ 9층 251.964㎡ 10층 251.964㎡ 11층 251.964㎡ 12층 251.964㎡ 13층 251.964㎡ 14층 251.964㎡ 15층 251.964㎡ 16층 251.964㎡ 17층 251.964㎡ 18층 251.964㎡ 19층 251.964㎡ 20층 251.964㎡ 21층 251.964㎡ 22층 251.964㎡ 23층 251.964㎡ 24층 251.964㎡ 25층 251.964㎡ 지층 254.211㎡~~	~~표시변경~~
3		부산광역시 해운대구 좌동 1450, 1451 에스케이뷰아파트 제109동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 청사포로 12	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 25층 공동주택 1층 251.964㎡ 2층 251.964㎡ 3층 251.964㎡ 4층 251.964㎡ 5층 251.964㎡ 6층 251.964㎡ 7층 251.964㎡ 8층 251.964㎡ 9층 251.964㎡ 10층 251.964㎡	도로명주소 2014년3월13일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 251.964㎡ 12층 251.964㎡ 13층 251.964㎡ 14층 251.964㎡ 15층 251.964㎡ 16층 251.964㎡ 17층 251.964㎡ 18층 251.964㎡ 19층 251.964㎡ 20층 251.964㎡ 21층 251.964㎡ 22층 251.964㎡ 23층 251.964㎡ 24층 251.964㎡ 25층 251.964㎡ 지층 254.211㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1450 2. 부산광역시 해운대구 좌동 1451	대 대	20929.1㎡ 32727㎡	1998년4월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월28일	제5층 제503호	철근콘크리트벽식조 49.73㎡	도면편철장 제13책제390장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	5365610분의 2694	1998년3월2일 대지권 1998년4월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년6월8일 제50356호	1995년12월11일 매매	소유자 정종식 660715-******* 부산 해운대구 좌동 1451. 해운대주공아파트 3단지 309-503
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기
2	소유권이전	2000년2월1일 제7157호	2000년1월26일 매매	소유자 이옥희 490123-******* 부산 해운대구 좌동 1451 해운대주공아파트(3)단지 304호 504호
3	소유권이전	2002년5월2일 제45320호	2002년4월8일 매매	소유자 장수남 330523-******* 부산 사하구 장림동 566-7 강남건영아파트 4동 1102호
4	소유권이전	2006년11월22일 제97233호	2006년11월2일 매매	소유자 박옥란 320708-******* 부산 해운대구 좌동 1450 해운대주공아파트3단지 315-802 거래가액 금55,000,000원
5	소유권이전	2009년12월15일 제112120호	2009년11월25일 매매	소유자 장수남 330523-******* ~~부산광역시 해운대구 좌동 1451~~ ~~해운대주공아파트3단지 309-503~~ 거래가액 금95,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2011년8월24일 제86336호	2011년3월22일 공동주택변경	장수남의 주소 부산광역시 해운대구 좌동 1451 에스케이뷰 109-503

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-2	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년5월23일 부기
6	소유권이전	2025년11월12일 제5939954호	2025년5월10일 상속	~~공유자~~ ~~지분 8분의 2~~ ~~남기철 540113-*******~~ ~~부산광역시 해운대구 청사포로 12, 105동 1602호(좌동,에스케이뷰)~~ ~~지분 0분의 2~~ ~~남기열 570126-*******~~ ~~서울특별시 양천구 중앙로45길 28-12, 1202호(신정동,정은스카이빌3차)~~ ~~지분 8분의 2~~ ~~남기호 580818-*******~~ ~~부산광역시 사하구 장림시장3길 50 (장림동)~~ ~~망 공동상속인 남기화는 2012년11월19일 사망하였으므로 상속~~ ~~지분 8분의 1~~ ~~남주현 820510-*******~~ ~~부산광역시 금정구 동부곡로6번길 29 (부곡동)~~ ~~지분 8분의 1~~ ~~남은유 840625-*******~~ ~~부산광역시 북구 덕천로276번길 85, 203동 1901호(만덕동,백양디이스트)~~ 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기 대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 5월 23일 등기접수 제47363호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6-1	6번소유권경정			공유자 지분 8분의 2 남기철 540113-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 청사포로 12, 105동 1602호(좌동,에스케이뷰) 지분 8분의 2 남기열 570126-******* 서울특별시 양천구 중앙로45길 28-12, 1202호(신정동,정은스카이빌3차) 지분 8분의 2 남기호 580818-******* 부산광역시 사하구 장림시장3길 50 (장림동) 망 공동상속인 남기화는 2012년 11월19일 사망하였으므로 상속 지분 8분의 1 남주현 820510-******* 부산광역시 금정구 동부곡로6번길 29 (부곡동) 지분 8분의 1 남은유 840625-******* 부산광역시 북구 덕천로276번길 85, 203동 1901호(만덕동,백양디이스트) 착오발견으로 인하여 2025년11월20일 부기
7	임의경매개시결정	2025년11월26일 제6193787호	2025년11월25일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5985)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년6월8일~~ ~~제50652호~~	~~1998년5월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금18,200,000원~~ ~~채무자 정종식~~ ~~부산 해운대구 좌동 1451 주공아파트 3단지 309동 503호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(신해운대지점)~~

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2000년2월10일 제8729호	2000년2월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 이옥화 부산 해운대구 좌동 1451 해운대주공아파트(3)단지 304동 504호
1-2	1번근저당권이전	2002년5월2일 제45058호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택신해운대지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년6월19일 제58255호	1998년6월18일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 정종식 부산 해운대구 좌동 1451 해운대주공아파트 3단지 309-503 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신해운대지점)
3 (전 3)	전세권설정	1998년12월29일 제112199호	1998년12월26일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범 위 주거용,건물전부 존속기간 2000년12월31일까지 반환기 2000년12월31일 전세권자 추성우 650220-******* 부산 해운대구 좌동 1451 해운대주공아파트 3단지 309동 503호
3-1 (전 3-1)	3번전세권저당권설정	1999년4월17일 제27602호	1999년4월16일 설정계약	채권액 금33,000,000원 변제기 2000년2월16일 이 자 월3부 이자지급시기 매월16일 채무자 추성우 부산 해운대구 좌동 1451 해운대주공아파트3단지 309-503 저당권자 윤재규 270322-******* 부산 해운대구 좌동 1412 동부아파트 102-1904
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 1999년 04월 30일 전산이기
4	3-1번저당권설정등기말소	1999년6월1일 제39952호	1999년6월1일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번전세권설정등기말소	1999년7월19일 제53421호	1999년7월19일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	1999년7월24일 제54810호	1999년7월23일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월15일 제31447호~~	~~2000년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원 채무자 이옥희 부산 해운대구 좌동 1451 해운대주공아파트(3)단지 304호 504호 근저당권자 좌동새마을금고 184244-0001366 부산 해운대구 좌동 422-1~~
8	7번근저당권설정등기말소	2002년4월8일 제35345호	2002년4월6일 해지	
9	1번근저당권설정등기말소	2002년5월2일 제45059호	2002년5월2일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2011년8월24일 제86337호~~	~~2011년8월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 이춘이 부산광역시 연제구 거제동 111-10 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (해운대신도시지점)~~
11	근저당권설정	2016년5월23일 제47363호	2016년5월23일 설정계약	채권최고액 금471,000,000원 채무자 장수남 부산광역시 해운대구 청사포로 12, 109동 503호 (좌동, 에스케이뷰) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)
12	10번근저당권설정등기말소	2016년6월10일 제53953호	2016년6월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시01분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-219018

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1450외 1필지 에스케이뷰아파트 제109동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남기열 (공유자)	570126-*******	8분의 2	서울특별시 양천구 중앙로45길 28-12, 1202호(신정동,정은스카이빌3차)	6, 6-1
남기철 (공유자)	540113-*******	8분의 2	부산광역시 해운대구 청사포로 12, 105동 1602호(좌동,에스케이뷰)	6, 6-1
남기호 (공유자)	580818-*******	8분의 2	부산광역시 사하구 장림시장3길 50 (장림동)	6, 6-1
남은유 (공유자)	840625-*******	8분의 1	부산광역시 북구 덕천로276번길 85, 203동 1901호(만덕동,백양디이스트)	6, 6-1
남주현 (공유자)	820510-*******	8분의 1	부산광역시 금정구 동부곡로6번길 29 (부곡동)	6, 6-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-2	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년5월23일 부기	남기철 등
7	임의경매개시결정	2025년11월26일 제6193787호	채권자 한국주택금융공사	남기열 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년5월23일 제47363호	채권최고액 금471,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	남기열 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시1분16초