등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-215687

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1439 벽산아파트 제208동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년12월27일~~	~~부산광역시 해운대구 좌동 1439~~ ~~벽산아파트 제208동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트~~ ~~지층 379.42㎡~~ ~~1층 379.42㎡~~ ~~2층 372.98㎡~~ ~~3층 372.98㎡~~ ~~4층 372.98㎡~~ ~~5층 369.34㎡~~ ~~6층 369.34㎡~~ ~~7층 369.34㎡~~ ~~8층 369.34㎡~~ ~~9층 369.34㎡~~ ~~10층 369.34㎡~~ ~~11층 369.34㎡~~ ~~12층 369.34㎡~~ ~~13층 369.34㎡~~ ~~14층 369.34㎡~~ ~~15층 369.34㎡~~ ~~16층 369.34㎡~~ ~~17층 369.34㎡~~ ~~18층 369.34㎡~~ ~~19층 369.34㎡~~ ~~20층 369.34㎡~~	~~도면편철장 제11책제366장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 28일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 좌동 1439 벽산아파트 제208동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 지층 379.42㎡ 1층 379.42㎡ 2층 372.98㎡ 3층 372.98㎡	도로명주소 2013년1월7일 등기

열람용

열람일시 : 2026년07월16일 16시00분00초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1439 벽산아파트 제208동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 372.98㎡ 5층 369.34㎡ 6층 369.34㎡ 7층 369.34㎡ 8층 369.34㎡ 9층 369.34㎡ 10층 369.34㎡ 11층 369.34㎡ 12층 369.34㎡ 13층 369.34㎡ 14층 369.34㎡ 15층 369.34㎡ 16층 369.34㎡ 17층 369.34㎡ 18층 369.34㎡ 19층 369.34㎡ 20층 369.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1439	대	44333.8㎡	1998년5월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 28일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월27일	제18층 제1802호	철근콘크리트조 164.74㎡	도면편철장 제11책제366장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 28일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1439 벽산아파트 제208동 제18층 제1802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	44333.8분의 73.677	1998년3월21일 대지권 1998년5월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년1월24일 제7117호	1994년4월28일 매매	소유자 김용조 340227-******* 경남 밀양시 상남면 예림리 888
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 28일 전산이기
2	소유권이전	2006년12월12일 제105041호	2006년12월11일 매매	소유자 전복조 500504-******* ~~부산 해운대구 좌동 1439~~ ~~해운대벽산2차아파트 208동 1802호~~ 거래가액 금270,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년7월9일 제69744호	2013년7월4일 전거	전복조의 주소 부산광역시 서구 충무대로 133, 102동 1802호 (남부민동,대림비치아파트)
~~3~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2007년2월27일 제16130호~~	~~2007년2월26일 매매예약~~	~~가등기권자 허일 730107-*******~~ ~~부산 동구 범일동 1311-8 송죽빌라 에이동 102호~~
4	3번가등기말소	2013년7월12일 제70914호	2013년7월12일 해제	
5	소유권이전	2013년7월12일 제70915호	2013년7월12일 매매	소유자 허일 730107-******* ~~부산광역시 동구 범곡로33번길 1,~~ ~~에이동102호(범일동,송죽빌라)~~ 거래가액 금370,000,000원
5-1	5번등기명의인표시	2017년11월24일	2015년5월11일	허일의 주소 부산광역시 동구 범곡로 11

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1439 벽산아파트 제208동 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제98183호	전거	(범일동)
6	~~가압류~~	~~2017년10월26일 제89526호~~	~~2017년10월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카합10585)~~	~~청구금액 금370,000,000 원 권리자 대한민국 603-83-02381 부산 연제구 법원로 15 부산고등검찰청 (수영세무서)~~
7	6번가압류등기말소	2017년11월17일 제96305호	2017년11월16일 해제	
8	소유권이전	2020년9월8일 제96007호	2020년6월5일 매매	소유자 조진환 630303-******* 부산광역시 사상구 새벽로223번길 14(괘법동) 거래가액 금495,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년1월16일 제3285호	2021년2월5일 주소변경	조진환의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11, 208동 1802호(좌동,해운대벽산2차아파트)
9	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5714856호	2025년10월30일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6012)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년2월19일 제15411호~~	~~1997년2월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 김용조 경남 밀양시 상남면 예림리 888 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (대신동지점)~~
~~1-1 (전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임 1998년5월15일 부기~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1439 벽산아파트 제208동 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 04월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2013년7월11일 제70696호	2013년7월10일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2013년7월12일 제70916호~~	~~2013년7월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금288,000,000원~~ ~~채무자 허일~~ ~~부산광역시 동구 범곡로33번길 1, 에이동102호(범일동,송죽빌라)~~ ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~ ~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2017년11월24일 제98361호~~	~~2017년11월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금315,600,000원~~ ~~채무자 전윤정~~ ~~부산광역시 동구 범곡로 11 (범일동)~~ ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~ ~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2017년11월27일 제98744호	2017년11월27일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월8일 제96008호	2020년9월8일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 조진환 부산광역시 사상구 새벽로223번길 14(괘법동) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)~~
6-1	6번근저당권이전	2025년9월4일 제4703026호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
7	4번근저당권설정등기말소	2020년9월9일 제96577호	2020년9월8일 해지	
8	근저당권설정	2024년1월16일 제3286호	2024년1월10일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 조진환 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1439 벽산아파트 제208동 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				11, 208동 1802호(좌동,해운대벽산2차아파트) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길~~ ~~11(서초동)~~
8-1	8번근저당권이전	2025년9월4일 제4703075호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
9	근저당권설정	2024년2월2일 제8616호	2024년2월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 조진환 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11, 208동 1802호(좌동,해운대벽산2차아파트) 근저당권자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워) 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠북면 영동리 산5-2 토지 경상남도 함안군 칠북면 영동리 산5-7

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월16일 16시00분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-215687

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1439 벽산아파트 제208동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조진환 (소유자)	630303-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11, 208동 1802호(좌동,해운대벽산2차아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5714856호	채권자 한국자산관리공사	조진환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년9월8일 제96008호	채권최고액 금330,000,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	조진환
6-1	근저당권이전	2025년9월4일 제4703026호	근저당권자 한국자산관리공사	조진환
8	근저당권설정	2024년1월16일 제3286호	채권최고액 금275,000,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	조진환
8-1	근저당권이전	2025년9월4일 제4703075호	근저당권자 한국자산관리공사	조진환
9	근저당권설정	2024년2월2일 제8616호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 신한자산신탁주식회사	조진환

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 16일 오후 4시0분0초