등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-212230

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 제110동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년1월23일~~	~~부산광역시 해운대구 좌동 1412~~ ~~동부아파트 제110동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 24층~~ ~~아파트~~ ~~1층 514.204㎡~~ ~~2층 496.060㎡~~ ~~3층 496.060㎡~~ ~~4층 496.060㎡~~ ~~5층 496.060㎡~~ ~~6층 496.060㎡~~ ~~7층 496.060㎡~~ ~~8층 496.060㎡~~ ~~9층 496.060㎡~~ ~~10층 496.060㎡~~ ~~11층 496.060㎡~~ ~~12층 496.060㎡~~ ~~13층 496.060㎡~~ ~~14층 496.060㎡~~ ~~15층 496.060㎡~~ ~~16층 496.060㎡~~ ~~17층 496.060㎡~~ ~~18층 496.060㎡~~ ~~19층 496.060㎡~~ ~~20층 496.060㎡~~ ~~21층 197.440㎡~~ ~~22층 197.440㎡~~ ~~23층 197.440㎡~~ ~~24층 197.440㎡~~ ~~지층 514.204㎡~~	~~도면편철장 제1책제462장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 좌동	철근콘크리트조 스라브지붕	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 14시33분14초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 제110동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1412 동부아파트 제110동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 세실로 158	24층 아파트 1층 514.204㎡ 2층 496.060㎡ 3층 496.060㎡ 4층 496.060㎡ 5층 496.060㎡ 6층 496.060㎡ 7층 496.060㎡ 8층 496.060㎡ 9층 496.060㎡ 10층 496.060㎡ 11층 496.060㎡ 12층 496.060㎡ 13층 496.060㎡ 14층 496.060㎡ 15층 496.060㎡ 16층 496.060㎡ 17층 496.060㎡ 18층 496.060㎡ 19층 496.060㎡ 20층 496.060㎡ 21층 197.440㎡ 22층 197.440㎡ 23층 197.440㎡ 24층 197.440㎡ 지층 514.204㎡	2013년1월7일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1412	대	26974.5㎡	1998년5월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 제110동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월23일	제8층 제804호	철근콘크리트조 134.19㎡	도면편철장 제11책제462장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26974500분의 61133	1998년4월27일 대지권 1998년5월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월14일 제13845호	1994년4월18일 매매	소유자 박두만 341005-******* 부산 해운대구 좌동 1412 동부아파트 110동 804호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기
2	소유권이전	2007년11월22일 제92313호	2005년4월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 하상금 350920-******* 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 110-804
3	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5337864호	2025년10월13일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5928)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 제110동 제8층 제804호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년7월17일 제68386호~~	~~2012년7월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 박철훈 부산광역시 해운대구 세실로 158, 110동 804호 (좌동,동부아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (사직동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월20일 제30516호~~	~~2018년4월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 박철훈 부산광역시 해운대구 세실로 158,110동 804호(좌동,동부아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (거제동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2022년7월22일 제47758호~~	~~2022년7월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금804,000,000원 채무자 박철훈 부산광역시 해운대구 세실로 158, 110동804호(좌동, 동부아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자) (서면지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년7월22일 제47759호	2022년7월22일 해지	
5	근저당권설정	2023년3월13일 제14573호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 박철훈 부산광역시 해운대구 세실로 158,110동 804호(좌동,동부아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (부산영업부)
6	3번근저당권설정등 기말소	2023년3월13일 제14574호	2023년3월13일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 제110동 제8층 제804호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 14시33분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-212230

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 제110동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하상금 (소유자)	350920-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 110-804	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5337864호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	하상금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년3월13일 제14573호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	하상금

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 2시33분14초