등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-211558

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년12월23일~~	~~부산광역시 해운대구 좌동 1398~~ ~~엘지아파트 제124동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕20층아파트~~ ~~1층 460.878㎡~~ ~~2층 460.878㎡~~ ~~3층 460.878㎡~~ ~~4층 460.878㎡~~ ~~5층 460.878㎡~~ ~~6층 460.878㎡~~ ~~7층 460.878㎡~~ ~~8층 460.878㎡~~ ~~9층 460.878㎡~~ ~~10층 460.878㎡~~ ~~11층 460.878㎡~~ ~~12층 460.878㎡~~ ~~13층 460.878㎡~~ ~~14층 460.878㎡~~ ~~15층 460.878㎡~~ ~~16층 460.878㎡~~ ~~17층 460.878㎡~~ ~~18층 460.878㎡~~ ~~19층 460.878㎡~~ ~~20층 460.878㎡~~ ~~지하층 385.374㎡~~	~~도면편철장 제11책제346장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕20층아파트 1층 460.878㎡ 2층 460.878㎡ 3층 460.878㎡ 4층 460.878㎡	도로명주소 2013년4월9일 등기

열람용

열람일시 : 2025년10월11일 01시54분56초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 460.878㎡ 6층 460.878㎡ 7층 460.878㎡ 8층 460.878㎡ 9층 460.878㎡ 10층 460.878㎡ 11층 460.878㎡ 12층 460.878㎡ 13층 460.878㎡ 14층 460.878㎡ 15층 460.878㎡ 16층 460.878㎡ 17층 460.878㎡ 18층 460.878㎡ 19층 460.878㎡ 20층 460.878㎡ 지하층 385.374㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1398	대	76105.7㎡	1998년6월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월23일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 49.830㎡	도면편철장 제11책제346장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	761057000분의 218162	1998년6월10일 대지권 1998년6월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월31일 제93354호	1994년6월10일 매매	소유자 장순례 590225-******* 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 26일 전산이기
2	소유권이전	2012년10월10일 제91639호	2012년8월14일 매매	소유자 이지영 750926-******* ~~부산광역시 수영구 수영로521번길 74, 2동211호 (광안동,금보빌라)~~ 거래가액 금157,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년4월15일 제23584호	2018년10월2일 주소변경	이지영의 주소 경상북도 문경시 문경읍 주흘2길 24, 302호(파크빌리지)
3	가압류	2025년2월7일 제169359호	2025년2월3일 대구지방법원상주지원의 가압류 결정(2025카단3016)	청구금액 금63,252,570원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터)
4	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3290571호	2025년6월26일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5523)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월31일 제93597호	1996년12월13일 설정계약	채권최고액 18,200,000원 채무자 장순례 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (남대문지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1998년6월16일
1-2 (전 1-3)	1번근저당권담보추가			공동담보 전3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2010년6월25일 제59774호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년12월31일 제93598호	1996년12월27일 설정계약	채권최고액 11,180,000원 채무자 장순례 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호 근저당권자 주식회사부민상호신용금고 180111-0001072 부산시 중구 대청동 2가 32-1
2-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 1998년6월16일
2-2 (전 2-3)	2번근저당권담보추가			공동담보 전4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
3 (전 3)	근저당권설정	1998년6월16일 제56178호	1998년6월8일 추가설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 장순례 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (남대문지점) 공동담보 전1번 근저당권의 목적물에 추가

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2010년6월25일 제59775호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)~~
~~4 (전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년6월16일 제56179호~~	~~1998년6월8일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금11,180,000원 채무자 장순례 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호 근저당권자 주식회사부민상호신용금고 180111-0001072 부산 중구 대청동 2가 32-1 공동담보 전2번 근저당권의 목적물에 추가~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 04월 26일 전산이기
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2002년10월8일 제92466호	2002년10월5일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2010년2월25일 제17907호~~	~~2010년2월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 장순례 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 124동 1002호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (좌동지점)~~
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2010년6월25일 제59786호	2010년6월25일 해지	
8	근저당권설정	2016년12월5일 제121330호	2016년12월5일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 이지영 부산광역시 수영구 수영로521번길 74, 2동211호 (광안동,금보빌라) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
9	근저당권설정	2022년4월15일	2022년4월15일	채권최고액 금54,450,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제23585호	설정계약	채무자 이지영 경상북도 문경시 문경읍 주흘2길 24, 302호(파크빌리지) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월11일 01시54분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-211558

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1398 엘지아파트 제124동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지영 (소유자)	750926-*******	단독소유	경상북도 문경시 문경읍 주흘2길 24, 302호(파크빌리지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월7일 제169359호	청구금액 금63,252,570원 채권자 소상공인시장진흥공단	이지영
4	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3290571호	채권자 삼성화재해상보험주식회사	이지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2016년12월5일 제121330호	채권최고액 금211,200,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	이지영
9	근저당권설정	2022년4월15일 제23585호	채권최고액 금54,450,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	이지영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 11일 오전 1시54분56초