등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-196363

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월12일	부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 슬라브지붕 24층 아파트 1층 341.38㎡ 2층 340.84㎡ 3층 340.03㎡ 4층 338.68㎡ 5층 338.68㎡ 6층 338.68㎡ 7층 338.68㎡ 8층 338.68㎡ 9층 338.68㎡ 10층 338.68㎡ 11층 338.68㎡ 12층 338.68㎡ 13층 338.68㎡ 14층 338.68㎡ 15층 338.68㎡ 16층 338.68㎡ 17층 338.68㎡ 18층 338.68㎡ 19층 338.68㎡ 20층 338.68㎡ 21층 338.68㎡ 지층 336.60㎡ 부속,철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 관리사무소 1층 60.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 노인정 및 주차장 1층 106.08㎡ 지하1층 3548.44㎡	도면편철장 제10책제217장

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시03분26초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트조 주차장 계단실 1층 23.00㎡ 철근콘크리트조 주차장 계단실및 주차장 지하1층 2690.37㎡ 1층 23.00㎡ 철근콘크리트조 지하2층 주차장 주민공동시설 지하2층 1907.27㎡ 지하2층 107.38㎡ 지하1층 1907.27㎡ 철근콘크리트조 관혼상제실, 주차장 계단실 지하1층 107.38㎡ 1층 23.00㎡ 철근콘크리트조 중앙기계, 펌프, 전기, 발전실, 계단실 지하1층 563.75㎡ 1층 23.00㎡ 조적조 단층 경비실 1층 91.26㎡ 조적조 단층 공중변소 1층 43.74㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 14일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로217번길 7	철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕 24층 아파트 1층 341.38㎡ 2층 340.84㎡ 3층 340.03㎡ 4층 338.68㎡ 5층 338.68㎡ 6층 338.68㎡ 7층 338.68㎡ 8층 338.68㎡	도로명주소 2013년7월15일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 338.68㎡ 10층 338.68㎡ 11층 338.68㎡ 12층 338.68㎡ 13층 338.68㎡ 14층 338.68㎡ 15층 338.68㎡ 16층 338.68㎡ 17층 338.68㎡ 18층 338.68㎡ 19층 338.68㎡ 20층 338.68㎡ 21층 338.68㎡ 지1층 336.60㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 관리사무소 1층 60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 노인정,주차장 1층 106.08㎡ 지하1층 3548.44㎡ 철근콘크리트조 주차장 계단실 1층 23㎡ 철근콘크리트조 주차장 계단실,주차장 1층 23.00㎡ 지하1층 2690.37㎡ 철근콘크리트조 지하2층 주차장,주민공동시설 지하2층 1907.27㎡ 지하2층 107.38㎡ 지하1층 1907.27㎡ 철근콘크리트조 관혼상제실,주차장,계단실 1층 23.00㎡ 지하1층 107.38㎡ 철근콘크리트조 중앙기계,펌프,전기,발전실,계단실 1층 23.00㎡ 지하1층 563.75㎡ 조적조 단층 경비실 1층 91.26㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 단층 공중변소 1층 43.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1302	대	26958.7㎡	1997년4월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월12일	제19층 제1902호	철근콘크리트벽식구조 150.98㎡	도면편철장 제10책제217장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 14일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26958.7분의 66.985	1997년4월8일 대지권 1997년4월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월11일 제66675호	1996년4월16일 매매	소유자 최은목 560227-******* ~~부산 동구 범일동 830-200 한양아파트 3동 1502호~~

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년7월25일 제48323호	2000년4월15일 전거	최은목의 주소 부산 동구 범일동 830-100 삼익아파트 411호
~~2 (전 3)~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~1998년2월3일 제7017호~~	~~1998년2월3일 매매예약~~	~~권리자 최은식 610903-******* 부산 해운대구 좌동 1333 대우1차아파트 106동 301호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 14일 전산이기
3	2번가등기말소	1999년9월20일 제69184호	1999년9월17일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2000년11월8일 제70927호~~	~~2000년11월3일 압류(구세13410-5372)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 해운대구~~
5	4번압류등기말소	2001년3월9일 제15628호	2001년3월7일 해제	
6	~~압류~~	~~2001년11월14일 제89890호~~	~~2001년11월7일 압류(구세13410-175)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 해운대구청~~
7	6번압류등기말소	2002년4월2일 제33648호	2002년3월30일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2004년2월27일 제14109호~~	~~2004년2월23일 압류(1212618-877)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서~~
9	8번압류등기말소	2004년3월6일 제16361호	2004년2월27일 해제	
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2005년3월18일 제23222호~~	~~2005년3월17일 부산지방법원 동부지원의 경매개시 결정(2005타경5015)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)~~
11	소유권이전	2006년1월2일	2006년1월2일	소유자 ~~배용수~~ 641214-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제227호	임의경매로 인한 매각	~~부산 해운대구 좌동 1302 동신아파트 101-1902~~
11-1	11번등기명의인표시 변경	2009년3월23일 제22740호	2008년5월22일 전거	~~배용수의 주소 부산광역시 해운대구 중동 899 해운대중동금호어울림아파트 103-1804~~
11-2	11번등기명의인표시 변경	2009년7월2일 제55023호	2009년5월22일 전거	~~배용수의 주소 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 1203호~~
11-3	11번등기명의인표시 변경	2010년12월8일 제112069호	2010년12월7일 전거	~~배용수의 주소 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 101-1902~~
11-4	11번등기명의인표시 변경	2016년4월14일 제33736호	2013년9월24일 개명	배용수의 성명(명칭) 배용준
11-5	11번등기명의인표시 변경	2016년4월14일 제33737호	2015년1월14일 전거	~~배용준의 주소 경기도 부천시 소사구 안곡로 4, 203동 802호(괴안동,삼익아파트)~~
11-6	11번등기명의인표시 변경	2019년5월15일 제30085호	2019년2월15일 전거	~~배용준의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌)~~
11-7	11번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제39817호	2020년6월25일 주소변경	배용준의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동 1903호 (우동,센텀센시빌)
12	10번임의경매개시결정 등기말소	2006년1월2일 제227호	2006년1월2일 임의경매로 인한 매각	
~~13~~	~~압류~~	~~2009년3월25일 제23428호~~	~~2009년3월19일 압류(교통행정과-8118)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 수영구~~
14	13번압류등기말소	2009년4월2일 제26394호	2009년3월31일 해제	
~~15~~	~~압류~~	~~2011년5월3일 제43735호~~	~~2011년5월2일 압류(세무2과-0502)~~	~~권리자 부산광역시해운대구~~
16	15번압류등기말소	2011년8월29일 제87383호	2011년8월26일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2011년9월5일~~	~~2011년5월27일~~	~~권리자 국~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제89554호~~	~~압류(재산세과-2480)~~	~~처분청 수영세무서~~
18	17번압류등기말소	2012년4월27일 제42662호	2012년4월25일 해제	
~~19~~	~~가압류~~	~~2019년8월9일 제49586호~~	~~2019년8월8일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단813245)~~	~~청구금액 금600,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험)~~
20	19번가압류등기말소	2019년10월2일 제62025호	2019년9월25일 해제	
~~21~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년7월23일 제50819호~~	~~2024년7월23일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2024타경107769)~~	~~채권자 박경미 630708-******* 서울 강남구 삼성로51길 37 109동 901호 (대치동, 래미안대치팰리스)~~
22	21번강제경매개시결정등기말소	2024년9월4일 제62993호	2024년8월30일 취하	
23	압류	2025년8월12일 제4237689호	2025년8월11일 압류(체납추적과-티12562)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
24	임의경매개시결정	2025년12월16일 제6601045호	2025년12월16일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6228)	채권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420 (당리동)
25	압류	2026년1월7일 제86235호	2026년1월7일 압류(징세과-티1849)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년10월11일 제66686호	1996년10월8일 설정계약	채권최고액 금삼천육백만원정 채무자 최은목 부산 동구 범일동 830-200 한양아파트 3동 1502호 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로 2가 9-10 (남천동지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1997년4월8일
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추가			공동담보 순위전3번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그 대지권
2 (전 2)	근저당권설정	1996년10월11일 제66687호	1996년10월8일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원정 채무자 최은목 부산 동구 범일동 830-200 한양아파트 3동 1502호 근저당권자 주식회사동신 110111-0214611 서울특별시 강남구 역삼동 694-10
2-1 (전 2-1)				전2번등기는 건물만에 관한것임 1997년4월8일
2-2 (전 2-2)	2번근저당권담보추가			공동담보 순위전4번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그 대지권
3 (전 3)	근저당권설정	1997년4월8일 제37647호	1997년3월6일 추가설정계약	채권최고액 금36,000,000원정 채무자 최은목 부산 동구 범일동 830-200 한양아파트 3동 1502호 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로 2가 9-10 (남천동지점) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가
4 (전 4)	근저당권설정	1997년4월8일 제38172호	1997년3월29일 추가설정계약	채권최고액 금52,000,000원정 채무자 최은목 부산 동구 범일동 830-200 한양아파트 3동

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시03분26초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1502호~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사동신~~ ~~110111-0214611~~ ~~서울특별시 강남구 역삼동 694-10~~ ~~공동담보~~ ~~전2번의 근저당권의 목적물에 추가~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 04월 14일 전산이기
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	1999년9월20일 제69185호	1999년9월17일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~1999년9월20일 제69186호~~	~~1999년9월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원~~ ~~채무자 최은목~~ ~~부산 동구 범일동 830-200 한양아파트 3동 1502호~~ ~~근저당권자 주식회사포유텔레콤 110111-1755961~~ ~~서울 강남구 삼성동 159-1 무역회관 본관 801-5~~
7	6번근저당권설정등기말소	1999년12월13일 제92686호	1999년12월11일 해지	
8	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2000년1월10일 제1334호	1999년1월3일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2000년1월10일 제1335호~~	~~2000년1월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원~~ ~~채무자 김영자~~ ~~부산 해운대구 좌동 1302 동신아파트 101동 1902호~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(부전남지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2000년7월25일 제48324호~~	~~2000년7월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 김영자~~ ~~부산 해운대구 좌동 1302 동신아파트 101동 1902호~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(부전남지점)~~
11	9번근저당권설정등기말소	2001년8월30일 제66699호	2001년8월30일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2001년8월30일 제66700호	2001년8월30일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2001년8월30일 제66701호~~	~~2001년8월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사대경과학교구 부산 기장군 기장읍 대변리 578-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (문현동지점)~~
14	13번근저당권설정등기말소	2006년1월2일 제227호	2006년1월2일 임의경매로 인한 매각	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2006년1월2일 제228호~~	~~2006년1월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금221,000,000원 채무자 배용수 부산 해운대구 좌동 1302 동신아파트 101-1902 근저당권자 주식회사 국제상호저축은행 180111-0015990 부산광역시 부산진구 범천동 855-3~~
16	15번근저당권설정등기말소	2006년3월24일 제23908호	2006년3월24일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2006년3월24일 제23909호~~	~~2006년3월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,200,000원 채무자 배용수 부산 해운대구 좌동 1302 동신아파트 101-1902 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (연산동지점)~~
~~17-1~~	~~17번근저당권변경~~	~~2007년3월26일 제23110호~~	~~2007년3월26일 변경계약~~	~~채권최고액 금57,200,000원~~
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2009년3월23일~~	~~2009년3월23일~~	~~채권최고액 금109,200,000원~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제22741호	설정계약	채무자 배용수 부산광역시 해운대구 중동 899 해운대중동금호어울림아파트 103-1804 근저당권자 우1동새마을금고 184244-0001506 부산광역시 해운대구 우동 618-9
19	17번근저당권설정등기말소	2009년3월25일 제23489호	2009년3월25일 해지	
20	근저당권설정	2009년7월2일 제55024호	2009년7월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 배용수 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성쿤도맨션 1203호 근저당권자 최대수 620812-******* 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 111-1505
21	20번근저당권설정등기말소	2010년12월8일 제111985호	2010년12월8일 해지	
22	근저당권설정	2010년12월8일 제112070호	2010년12월8일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 성정희 경기도 화성시 반송동 200 동탄나루마을한화꿈에그린아파트 621-403 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 남산동 320-19 (소정지점)
23	18번근저당권설정등기말소	2010년12월9일 제112410호	2010년12월9일 해지	
24	22번근저당권설정등기말소	2011년8월26일 제86892호	2011년8월26일 해지	
25	근저당권설정	2011년8월26일 제86893호	2011년8월26일 설정계약	채권최고액 금392,600,000원 채무자 성정희 부산광역시 해운대구 우동 1228 센텀센시빌 101-2501 근저당권자 주례2동새마을금고 184444-0000512 부산광역시 사상구 주례동 60-79
26	25번근저당권설정등	2016년4월14일	2016년4월14일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제33735호	해지	
27	근저당권설정	2016년4월14일 제33738호	2016년4월14일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 배용준 경기도 부천시 소사구 안곡로 4, 203동 802호(괴안동,삼익아파트) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (괴정지점)
28	27번근저당권설정등기말소	2019년2월14일 제8587호	2019년2월13일 해지	
29	근저당권설정	2019년5월15일 제30086호	2019년5월15일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌) 근저당권자 권민숙 700205-******* 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 55, 108동 2102호(재송동,센텀이-편한세상아파트)
30	근저당권설정	2019년8월28일 제53863호	2019년8월28일 추가설정계약	채권최고액 금614,400,000원 채무자 김정선 부산광역시 해운대구 해운대해변로 334, 1203호 (중동,삼성콘도맨션) 근저당권자 남천천신용협동조합 184341-0000312 부산광역시 수영구 남천동로 17(남천동) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1481-4 지오프라자 제10층 제1001호 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1484-2 경동코아 제5층 제501호 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1480-4 스타빌딩 제3층 제302호의 담보물에 추가
30-1	30번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 해운대구 좌동 1484-2 경동코아 제5층 제501호 및 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1480-4 스타빌딩 제3층 제302호에 대한 근저당권말소등기로 인하여

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2019년9월16일 부기
31	30번근저당권설정등기말소	2019년9월16일 제57798호	2019년9월16일 일부포기	
32	29번근저당권설정등기말소	2021년4월23일 제39816호	2021년4월23일 해지	
33	근저당권설정	2021년4월23일 제39818호	2021년4월23일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 1903호 (우동,센텀센시빌) 근저당권자 송남새마을금고 180144-0002394 부산광역시 서구 충무대로 23 (암남동)
34	전세권설정	2021년10월29일 제94745호	2021년7월2일 설정계약	전세금 금600,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2021년 10월 29일부터 2023년 10월 28일까지 전세권자 박경미 630708-******* 부산광역시 해운대구 대천로103번길 29, 502동 901호(좌동,대동타운)
34-1				34번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월29일 부기
35	33번근저당권설정등기말소	2021년11월1일 제95572호	2021년10월29일 해지	
36	근저당권설정	2024년7월11일 제47929호	2024년7월11일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동 1903호 (우동,센텀센시빌) 근저당권자 키위금융대부주식회사 180111-1551646 부산광역시 동래구 우장춘로 14, 6층 2호(온천동,포레디움빌딩)
37	34번전세권설정등기말소	2024년8월30일 제61610호	2024년8월30일 해지	
38	36번근저당권설정등기말소	2024년8월30일 제61611호	2024년8월30일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
39	근저당권설정	2024년9월10일 제64099호	2024년9월10일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동 1903호 (우동,센텀센시빌) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 12시03분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-196363

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1302 동신아파트 제101동 제19층 제1902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배용준 (소유자)	641214-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동 1903호 (우동,센텀센시빌)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2025년8월12일 제4237689호	권리자 국	배용준
24	임의경매개시결정	2025년12월16일 제6601045호	채권자 승학신용협동조합	배용준
25	압류	2026년1월7일 제86235호	권리자 국	배용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
39	근저당권설정	2024년9월10일 제64099호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 승학신용협동조합	배용준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오후 12시3분26초