등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-185406

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 제3층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1990년12월6일~~	~~부산광역시 해운대구 중동 1506-3~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트~~ ~~지하 241.48㎡~~ ~~1층 731.34㎡~~ ~~2층 819.25㎡~~ ~~3층 819.25㎡~~ ~~4층 457.52㎡~~ ~~5층 43.19㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~경~~ ~~비실~~ ~~1층 7.07㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 중동 1506-3 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 3	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 731.34㎡ 2층 819.25㎡ 3층 819.25㎡ 4층 457.52㎡ 5층 43.19㎡ 지하 241.48㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 7.07㎡	도로명주소 2012년9월3일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 제3층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 중동 1506-3	대	1986.2㎡	1990년12월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1990년12월6일~~	~~제3층 제302호~~	~~철근콘크리트조 3층 194.61㎡~~	~~도면편철장 제7책제237장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기
2		제3층 제202호	철근콘크리트조 3층 194.61㎡	전산이기 착오로 인하여 2000년5월22일 등기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	198620분의 15216	1990년10월10일 대지권 1990년12월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월15일 제1737호	1989년12월2일 매매	소유자 허하구 321020-******* ~~부산 해운대구 중동 1506-3~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 제3층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 04월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2008년6월16일 제54164호	1990년12월15일 신청착오	허하구의 주소 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 아남하이츠4차 202호
2	소유권이전	2008년6월16일 제54165호	2008년5월6일 매매	소유자 강정애 591226-******* 경상남도 창원시 대방동 358 대방대동아파트 109동 1505호 거래가액 금253,000,000원
3	소유권이전	2016년1월11일 제2985호	2016년1월6일 매매	소유자 박주영 811228-******* ~~부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 3, 202호(중동, 아남하이츠4차)~~ 거래가액 금350,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년2월26일 제14596호	2024년1월25일 주소변경	박주영의 주소 경상남도 양산시 원동면 원동로 1608-1, 1층
~~4~~	~~압류~~	~~2018년3월27일 제23517호~~	~~2018년3월20일 압류(자격징수부-902794)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)~~
5	4번압류등기말소	2018년12월28일 제87957호	2018년12월28일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2019년8월16일 제50913호~~	~~2019년8월16일 압류(자격징수부-908500)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)~~
7	6번압류등기말소	2019년9월23일 제59378호	2019년9월23일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2020년6월17일 제64185호~~	~~2020년6월17일 압류(자격징수부-905646)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)~~
9	8번압류등기말소	2021년3월4일 제22601호	2020년6월17일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2021년4월29일~~	~~2021년4월29일~~	~~권리자 해운대구(부산광역시) 2119~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 제3층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제41674호~~	~~압류(세무2과-4768)~~	
11	10번압류등기말소	2021년6월14일 제55786호	2021년6월14일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2021년12월15일 제107888호~~	~~2021년12월15일 압류(자격징수부-912476)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)~~
~~13~~	~~압류~~	~~2022년1월3일 제114호~~	~~2022년1월3일 압류(체납징세과-티154)~~	~~권리자 국 처분청 해운대세무서장~~
14	12번압류등기말소	2022년1월12일 제2489호	2022년1월12일 해제	
15	압류	2022년3월14일 제16047호	2022년3월14일 압류(징수과-2564)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
~~16~~	~~임의경매개시결정~~	~~2022년9월28일 제60800호~~	~~2022년9월28일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2022타경105936)~~	~~채권자 박호일 790520-******* 부산 해운대구 좌동순환로433번길 30, 103동 4002호(중동, 해운대힐스테이트위브)~~
17	16번임의경매개시결정등기말소	2022년10월25일 제67068호	2022년10월25일 취하	
18	13번압류등기말소	2022년10월26일 제67461호	2022년10월25일 해제	
19	압류	2022년11월16일 제72981호	2022년11월16일 압류(자격징수부-911884)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
20	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5919085호	2025년11월11일 부산지방법원 동부지원의	채권자 박호일 790520-******* 부산 해운대구 해운대로774번길 30, 102동 1903호 (중동,

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 제3층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경6065)	해운대신시가지경동메르빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월16일 제54166호~~	~~2008년6월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 강정애 경상남도 창원시 대방동 358 대방대동아파트 109-1505 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 북동 237 (사림지점)~~
2	근저당권설정	2016년1월11일 제2986호	2016년1월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박주영 부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 3, 202호(중동, 아남하이츠4차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (정관기업지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년1월11일 제2987호	2016년1월11일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2016년11월17일 제115113호~~	~~2016년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 박주영 부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 3, 202호(중동, 아남하이츠4차) 근저당권자 박호일 790520-******* 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30,103동 4002호(중동,해운대 힐스테이트위브)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2017년10월27일 제89933호~~	~~2017년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금276,000,000원 채무자 이승철 부산광역시 해운대구 달맞이길 117번가길 3, 202호 (중동,아남하이츠4차) 근저당권자 장석근 750127-*******~~

열람용

열람일시 : 2026년07월16일 16시01분44초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 제3층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 남양주시 미금로 16, 107동801호 (도농동,도농동부센트레빌)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2018년10월25일 제73419호	2018년10월17일 해지	
7	근저당권설정	2019년1월18일 제3638호	2019년1월18일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박주영 부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 3, 202호(중동, 아남하이츠4차) 근저당권자 동부청과주식회사 180111-0333300 부산광역시 해운대구 수영강변대로 626(반여동)
8	~~근저당권설정~~	~~2019년3월12일 제14800호~~	~~2019년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 박주영~~ ~~부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 3, 202호(중동, 아남하이츠4차)~~ ~~근저당권자 강점희 660808-*******~~ ~~부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 101, 301호(중동,아남하이츠)~~
9	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제71212호	2022년11월8일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제71289호	2022년11월9일 해지	
11	근저당권설정	2024년2월26일 제14597호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박주영 경상남도 양산시 원동면 원동로 1608-1, 1층 근저당권자 박호일 790520-******* 부산광역시 해운대구 해운대로774번길 30, 102동 1903호(중동, 해운대신시가지경동메르빌아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 제3층 제202호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월16일 16시01분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-185406

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1506-3 제3층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박주영 (소유자)	811228-*******	단독소유	경상남도 양산시 원동면 원동로 1608-1, 1층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2022년3월14일 제16047호	권리자 해운대구(부산광역시)	박주영
19	압류	2022년11월16일 제72981호	권리자 국민건강보험공단	박주영
20	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5919085호	채권자 박호일	박주영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년1월11일 제2986호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박주영
7	근저당권설정	2019년1월18일 제3638호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 동부청과주식회사	박주영
11	근저당권설정	2024년2월26일 제14597호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 박호일	박주영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 16일 오후 4시1분44초