등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-183842

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년9월26일	부산광역시 해운대구 중동 1154-5	철근콘크리트조 슬래브지붕13층 아파트 및 근린생활시설 1층 898.41㎡ 2층 858.0㎡ 3층 858.0㎡ 4층 858.0㎡ 5층 858.0㎡ 6층 858.0㎡ 7층 714.66㎡ 8층 714.66㎡ 9층 714.66㎡ 10층 714.66㎡ 11층 714.66㎡ 12층 702.24㎡ 13층 621.15㎡ 지하 2067.28㎡	도면편철장 제248책제347장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 중동 1154-5 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 334	철근콘크리트조 슬래브지붕13층 아파트 및 근린생활시설 1층 898.41㎡ 2층 858.0㎡ 3층 858.0㎡ 4층 858.0㎡ 5층 858.0㎡ 6층 858.0㎡ 7층 714.66㎡ 8층 714.66㎡ 9층 714.66㎡	도로명주소 2011년12월21일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월20일 14시34분13초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 714.66㎡~~ ~~11층 714.66㎡~~ ~~12층 702.24㎡~~ ~~13층 621.15㎡~~ ~~지하 2067.28㎡~~	
3		부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 334	철근콩크리트조 슬래브지붕 13층 아파트,근린생활시설 1층 898.41㎡ 2층 858㎡ 3층 858㎡ 4층 858㎡ 5층 858㎡ 6층 858㎡ 7층 714.66㎡ 8층 714.66㎡ 9층 714.66㎡ 10층 714.66㎡ 11층 714.66㎡ 12층 702.24㎡ 13층 621.15㎡ 지하 2067.28㎡	건물명칭추가 2013년4월29일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 중동 1154-5	대	3347㎡	1985년10월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년9월26일	제12층 제1203호	철근 콩크리트조 79.71㎡	도면편철장 제248책제445장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3347000분의 29510	1985년9월26일 대지권 1985년10월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1997년6월16일 제65557호	1997년5월5일 매매	소유자 추영효 570101-******* 부산 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 1203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~1999년10월29일 제81205호~~	~~1999년10월28일 압류(징세46120-1187)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서~~
~~3~~	~~압류~~	~~1999년11월4일 제82828호~~	~~1999년11월1일 압류(징세46110-1242)~~	~~권리자 국 처분청 부산진세무서~~
4	3번압류등기말소	1999년11월26일 제88313호	1999년11월23일 해제	
5	2번압류등기말소	1999년12월1일 제89585호	1999년11월25일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2002년5월7일 제46724호~~	~~2002년5월3일 압류(징세46123-836)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서~~
7	6번압류등기말소	2002년9월7일 제83715호	2002년9월5일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	압류	2004년1월29일 제5734호	2004년1월27일 압류(징수6508-4953)	권리자 근로복지공단부산동래지사장
9	8번압류등기말소	2004년1월31일 제6489호	2004년1월30일 해제	
10	가압류	2005년2월28일 제17299호	2005년2월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2005카단1560)	청구금액 금150,957,370원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (업무수탁기관중소기업은행)
11	가압류	2005년3월2일 제17680호	2005년2월28일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2005카단1559)	청구금액 금37,739,342원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (범천동지점)
12	압류	2005년4월20일 제32709호	2005년4월14일 압류(사업장가입자1팀-1071)	권리자 국민연금관리공단남부산지사
13	가압류	2005년9월22일 제76596호	2005년9월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단28319)	청구금액 금2,962,989원 채권자 주식회사플러스상호저축은행 부산 중구 대창동 1가 43-1
14	압류	2005년11월17일 제91049호	2005년11월14일 압류(징수6508-97399)	권리자 근로복지공단부산동부지사
15	압류	2007년12월24일 제102065호	2007년12월18일 압류(세무1과-435)	권리자 부산광역시해운대구
16	임의경매개시결정	2008년10월2일 제86822호	2008년10월2일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 보루네오가구 120111-0004599 인천 남동구 고잔동246-1

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2008타경16757)~~	
17	소유권이전	2009년6월10일 제47677호	2009년6월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 ~~배용수~~ 641214-******* ~~부산광역시 해운대구 중동 1154-5 899~~ ~~삼성콘도맨션 1203호~~
17-1	17번등기명의인표시 변경	2011년2월28일 제18837호	2010년12월7일 전거	~~배용수의 주소 부산광역시 해운대구 좌동~~ ~~1302 동산아파트 101-1902~~
17-2	17번등기명의인표시 변경	2013년10월2일 제95160호	2013년9월26일 전거	~~배용수의 주소 부산광역시 해운대구~~ ~~해운대해변로 334,~~ ~~1203호(중동,삼성콘도맨션)~~
17-3	17번등기명의인표시 변경	2015년10월23일 제138375호	2015년1월14일 전거	~~배용수의 주소 경기도 부천시 소사구 안곡로~~ ~~4, 203동 802호 (괴안동,삼익아파트)~~
17-4	17번등기명의인표시 변경	2015년10월23일 제138376호	2013년9월24일 개명	배용수의 성명(명칭) 배용준
17-5	17번등기명의인표시 변경	2016년8월17일 제77959호	2016년5월19일 전거	~~배용준의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로~~ ~~284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌)~~
17-6	17번등기명의인표시 변경	2020년11월27일 제126072호	2020년6월25일 주소변경	배용준의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 1903호 (우동, 센텀센시빌)
18	10번가압류, 11번가압류, 12번압류, 13번가압류, 14번압류, 15번압류, 16번임의경매개시결 정 등기말소	2009년6월10일 제47677호	2009년6월10일 임의경매로 인한 매각	
~~19~~	~~가압류~~	~~2019년8월9일~~ ~~제49586호~~	~~2019년8월8일~~ ~~서울중앙지방법~~ ~~원의 가압류~~ ~~결정(2019카단8~~ ~~13245)~~	~~청구금액 금600,000,000 원~~ ~~채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774~~ ~~서울특별시 종로구 김상옥로 29~~ ~~(연지동,서울보증보험)~~
20	19번가압류등기말소	2019년10월2일 제62025호	2019년9월25일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	가압류	2025년4월23일 제1899299호	2025년4월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51933)	청구금액 금278,945,806 원 채권자 법무법인시우 110146-0105362 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 1903호 (우동,센텀센시빌아파트)
22	압류	2025년8월12일 제4237687호	2025년8월11일 압류(체납추적과-티12563)	권리자 국 처분청 해운대세무서
23	강제경매개시결정(21번가압류의 본압류로의 이행)	2025년10월2일 제5272041호	2025년10월2일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경5896)	채권자 법무법인시우 110146-0105362 서울 서초구 서초중앙로 123, 18층 (서초동,삼남타워)
24	압류	2025년11월7일 제5858170호	2025년11월7일 압류(징세과-티70044)	권리자 국 처분청 북부산세무서
25	임의경매개시결정	2026년7월22일 제3921286호	2026년7월22일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2026타경5949)	채권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 수영로 251(대연동) (남부산농협본점)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 22)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년7월21일 제77413호~~	~~1997년7월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 추영효~~ ~~부산 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 1203호~~ ~~근저당권자 주식회사보루네오가구~~ ~~120111-*******~~ ~~인천 남동구 고잔동 246-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2000년2월14일 제9541호~~	~~2000년2월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 추영효~~ ~~부산 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 1203호~~ ~~근저당권자 손인용 550201-*******~~ ~~부산 금정구 남산동 71-3 동양빌라 비이동 101호~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년6월10일 제47677호	2009년6월10일 임의경매로 인한 매각	
4	~~근저당권설정~~	~~2009년6월10일 제47678호~~	~~2009년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금159,900,000원~~ ~~채무자 배용수~~ ~~부산광역시 해운대구 중동 1154-5 899 삼성콘도맨션 1203호~~ ~~근저당권자 서2동새마을금고 184744-0000235~~ ~~부산광역시 금정구 서동 295-6~~
5	4번근저당권설정등기말소	2011년2월28일 제18836호	2011년2월28일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2011년2월28일 제18838호~~	~~2011년2월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금169,200,000원~~ ~~채무자 성정희~~ ~~경기도 화성시 반송동 200 동탄나루마을 한화꿈에그린아파트 621-403~~ ~~근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014~~ ~~서울특별시 송파구 신천동 11-6~~ ~~(연산중앙지점)~~
7	~~근저당권설정~~	~~2013년10월2일 제95161호~~	~~2013년10월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금218,400,000원~~ ~~채무자 성정희~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대해변로 334, 1203호(중동,삼성콘도맨션)~~ ~~근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637~~ ~~부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동)~~ ~~(금곡지점)~~
8	6번근저당권설정등기말소	2013년10월7일 제96107호	2013년10월2일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2015년10월23일~~	~~2015년10월23일~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제138378호	설정계약	채무자 배용준 경기도 부천시 소사구 안곡로 4, 203동 802호 (괴안동,삼익아파트) 근저당권자 이현재 700223-******* 경상남도 김해시 삼계로 125, 102동 403호 (삼계동,라비앙 로즈)
10	7번근저당권설정등기말소	2016년8월17일 제77957호	2016년8월17일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2016년8월17일 제77958호	2016년8월17일 해지	
12	근저당권설정	2016년8월17일 제77960호	2016년8월17일 설정계약	채권최고액 금271,200,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동)
13	근저당권설정	2017년10월23일 제88521호	2017년10월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호 (우동,센텀센시빌) 근저당권자 김광천 471028-******* 부산광역시 남구 신선로 566, 303동 301호 (용호동,자에스하이츠자이)
14	근저당권설정	2018년4월9일 제27810호	2018년4월9일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌) 근저당권자 윤해영 730325-******* 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 2106호(부암동,타워베르빌)
14-1	14번근저당권이전	2020년11월9일 제118332호	2020년9월17일 계약양도	근저당권자 권민숙 700205-******* 부산광역시 기장군 일광면 일광로 734
15	13번근저당권설정등기말소	2020년1월7일 제1622호	2020년1월6일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2020년1월7일 제1623호	2020년1월6일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌) 근저당권자 권민숙 700205-******* 부산광역시 기장군 일광면 일광로 724
17	근저당권설정	2020년11월27일 제126073호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 1903호 (우동,센텀센시빌) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동) (상봉지점)
18	14번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제126074호	2020년11월27일 해지	
19	12번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제126075호	2020년11월27일 해지	
20	근저당권설정	2020년12월2일 제128486호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 1903호 (우동, 센텀센시빌) 근저당권자 박명연 440521-******* 부산광역시 서구 충무대로 56, 2105호(암남동,송도탑스빌)
21	근저당권설정	2020년12월2일 제128487호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 1903호 (우동, 센텀센시빌) 근저당권자 김휘준 701227-******* 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 108동 4801호(재송동,더샾센텀파크1차아파트)
22	근저당권설정	2023년11월8일 제78940호	2023년11월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1903호 (우동, 센텀센시빌)~~ ~~근저당권자 김휘준 701227-*******~~ ~~부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 108동~~ ~~4801호(재송동,더샾센텀파크1차아파트)~~
23	근저당권설정	2024년6월5일 제39389호	2024년6월5일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 1903호 (우동, 센텀센시빌) 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 수영로 251(대연동) (우암감만지점)
24	17번근저당권설정등기말소	2024년6월5일 제39390호	2024년6월5일 해지	
25	20번근저당권설정등기말소	2024년6월5일 제39391호	2024년6월5일 해지	
26	21번근저당권설정, 22번근저당권설정등기말소	2024년6월5일 제39392호	2024년6월5일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월20일 14시34분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-183842

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1154-5 삼성콘도맨션 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배용준 (소유자)	641214-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 1903호 (우동, 센텀센시빌)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2025년4월23일 제1899299호	청구금액 금278,945,806 원 채권자 법무법인시우	배용준
22	압류	2025년8월12일 제4237687호	권리자 국	배용준
23	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5272041호	채권자 법무법인시우	배용준
24	압류	2025년11월7일 제5858170호	권리자 국	배용준
25	임의경매개시결정	2026년7월22일 제3921286호	채권자 남부산농업협동조합	배용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2024년6월5일 제39389호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 남부산농업협동조합	배용준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 20일 오후 2시34분13초