등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-168999

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로리아 제6동 제1층 제113호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~		~~부산광역시 해운대구 재송동~~ ~~1160-12, 1161, 1183-2,~~ ~~1185, 1186~~ ~~삼창글로리아타운 제6동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~6층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 790.32㎡~~ ~~2층 790.32㎡~~ ~~3층 790.32㎡~~ ~~4층 790.32㎡~~ ~~5층 790.32㎡~~ ~~6층 790.32㎡~~ ~~지하 784.08㎡~~	~~도면편철장 제2책제270장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 22일 전산이기
~~2~~		~~부산광역시 해운대구 재송동~~ ~~1160-12, 1161, 1183-2,~~ ~~1185, 1186~~ ~~삼창글로리아타운 제6동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 해운대구~~ ~~재송2로74번길 31~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~6층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 790.32㎡~~ ~~2층 790.32㎡~~ ~~3층 790.32㎡~~ ~~4층 790.32㎡~~ ~~5층 790.32㎡~~ ~~6층 790.32㎡~~ ~~지하 784.08㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2011년11월30일 등기~~
3	2016년2월19일	부산광역시 해운대구 재송동 1160-12, 1161, 1183-2, 1185, 1186 센텀글로리아 제6동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 790.32㎡ 2층 790.32㎡ 3층 790.32㎡ 4층 790.32㎡ 5층 790.32㎡	공동주택 명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년05월16일 06시19분30초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로리아 제6동 제1층 제113호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 790.32㎡ 지하 784.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12 2. 부산광역시 해운대구 재송동 1161 3. 부산광역시 해운대구 재송동 1183-2 4. 부산광역시 해운대구 재송동 1185 5. 부산광역시 해운대구 재송동 1186	대 대 대 대 대	3822㎡ 7163.7㎡ 2681.9㎡ 5071.7㎡ 3435.4㎡	1990년6월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 22일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년4월19일	제1층 제113호	철근콘크리트조 59.62㎡	도면편철장 제2책제270장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	22174.7분의 42.8904	1990년4월2일 대지권 1990년4월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 22일 전산이기

열람일시 : 2026년05월16일 06시19분30초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로리아 제6동 제1층 제113호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년5월17일 제6261호	1994년5월3일 매매	소유자 주명식 591127-******* ~~부산 해운대구 재송동 1185 글로리아타운 6동 113호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년4월29일 전거	주명식의 주소 부산 해운대구 재송동 1161 글로리아타운 5동 303호 1999년5월6일 부기
2	소유권이전	1999년5월6일 제32663호	1999년3월15일 매매	소유자 강보희 590502-******* ~~부산 해운대구 재송동 1163-1 남성선파크타운 5동 210호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년10월13일 제75816호	1999년5월10일 전거	~~강보희의 주소 부산 해운대구 재송동 1185 글로리아타운 6-113~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년6월9일 제53505호	2015년7월15일 공동주택변경	강보희의 주소 부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31,6동113호(재송동,센텀글로리아)
3	가압류	2025년2월12일 제265902호	2025년2월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3635)	청구금액 금16,126,796 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	가압류	2025년3월4일 제726743호	2025년3월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3753)	청구금액 금31,710,953 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
5	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월22일 제4432629호	2025년8월22일 부산지방법원 동부지원의	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로리아 제6동 제1층 제113호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경5749)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년5월9일 제12339호~~	~~1989년5월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 임한균~~ ~~부산 동구 초량동 827-32~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(해운대지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1990년10월23일 제1765호~~	~~1990년10월20일 면책적 채무인수~~	~~채무자 윤태환~~ ~~부산 해운대구 재송동 1185 글로리아타운 6동 113호~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1994년7월26일 제15852호~~	~~1994년7월22일 면책적 채무인수~~	~~채무자 주명식~~ ~~부산 해운대구 재송동 1185 글로리아타운 6동 113호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 03월 22일 전산이기
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년10월7일 제74408호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산영업지원센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년10월7일 제74409호	2004년10월7일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2004년10월14일 제76231호~~	~~2004년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금23,000,000원~~ ~~채무자 강보희~~ ~~부산 해운대구 재송동 1185 글로리아타운 6-113~~ ~~근저당권자 재송동새마을금고 184244-0001340~~ ~~부산 해운대구 재송동 1090-5~~
4	~~근저당권설정~~	~~2016년6월9일~~	~~2016년6월9일~~	~~채권최고액 금57,200,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년05월16일 06시19분30초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로리아 제6동 제1층 제113호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제53506호~~	~~설정계약~~	~~채무자 강보희~~ ~~부산광역시 해운대구 재송2로74번길~~ ~~31,6동113호(재송동,센텀글로리아)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로~~ ~~30(문현동,부산은행 본점)~~ ~~(재송동지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2016년6월9일 제53507호	2016년6월9일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제61710호	2021년7월1일 해지	
7	근저당권설정	2021년7월1일 제61934호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 강보희 부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31,6동113호(재송동,센텀글로리아) 근저당권자 센텀새마을금고 184244-0001340 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 45-1(재송동)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월16일 06시19분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-168999

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로리아 제6동 제1층 제113호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강보희 (소유자)	590502-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31,6동113호(재송동,센텀글로리아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월12일 제265902호	청구금액 금16,126,796 원 채권자 신한카드 주식회사	강보희
4	가압류	2025년3월4일 제726743호	청구금액 금31,710,953 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	강보희
5	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4432629호	채권자 신한카드주식회사	강보희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년7월1일 제61934호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 센텀새마을금고	강보희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 16일 오전 6시19분30초