등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-167530

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2 신성레포츠 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1993년8월10일~~	~~부산광역시 해운대구 재송동 1144-2~~ ~~신성레포츠~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 8층~~ ~~공동주택(아파트)및 운동시설(수영장)~~ ~~1층 268.695㎡~~ ~~2층 307.215㎡~~ ~~3층 307.215㎡~~ ~~4층 307.215㎡~~ ~~5층 307.215㎡~~ ~~6층 307.215㎡~~ ~~7층 300.885㎡~~ ~~8층 215.740㎡~~ ~~지하 1층 630.510㎡~~ ~~지하 2층 537.250㎡~~ ~~지하 3층 115.300㎡~~	~~도면편철장 제1책제508장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 재송동 1144-2 신성레포츠 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로118번길 45	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택(아파트)및 운동시설(수영장) 1층 268.695㎡(근린생활시설,운동시설) 2층 307.215㎡(아파트) 3층 307.215㎡(아파트) 4층 307.215㎡(아파트) 5층 307.215㎡(아파트) 6층 307.215㎡(아파트) 7층 300.885㎡(아파트) 8층 215.740㎡(아파트)	도로명주소 2012년10월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월20일 14시31분26초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2 신성레포츠 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 630.51㎡(근린생활시설,운동시설) 지2층 537.25㎡(운동시설) 지3층 115.3㎡(기계실)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2	대	834.7㎡	1993년8월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월10일	제7층 제702호	철근콘크리트조 80.400㎡	도면편철장 제1책제530장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	834700분의 22920	1993년7월22일 대지권 1993년8월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2 신성레포츠 제7층 제702호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년10월5일 제194호	1993년7월30일 매매	소유자 윤안효 531204-******* ~~부산 해운대구 재송동 1144-2~~ ~~신성레포빌리지 702~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년10월23일 제137919호	2011년10월31일 도로명주소	윤안효의 주소 부산광역시 해운대구 재반로118번길 45, 702호 (재송동, 신성레포빌리지)
2	가압류	2025년7월11일 제3608127호	2025년7월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단53872)	청구금액 금13,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
3	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4794420호	2025년9월9일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5823)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월10일 제55897호~~	~~2003년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,700,000원~~ ~~채무자 윤안효~~ ~~부산 해운대구 재송동 1144-2~~ ~~신성레포빌리지 702~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(수안동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년12월8일 제118710호~~	~~2003년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000원~~ ~~채무자 윤안효~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2 신성레포츠 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 해운대구 재송동 1144-2 신성레포빌리지 702 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수안동지점)
3	근저당권설정	2005년2월3일 제9947호	2005년2월3일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 윤안효 부산 해운대구 재송동 1144-2 신성레포빌리지 702 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수안동지점)
4	근저당권설정	2005년9월1일 제71802호	2005년9월1일 설정계약	채권최고액 금6,300,000원 채무자 윤안효 부산 해운대구 재송동 1144-2 신성레포빌리지 702 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수안동지점)
5	근저당권설정	2011년12월19일 제122320호	2011년12월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤안효 부산광역시 해운대구 재반로118번길 45, 702호 (재송동, 신성레포빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수안동지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년12월20일 제122736호	2011년12월20일 해지	
7	근저당권설정	2012년10월8일 제90850호	2012년10월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 윤안효 부산 해운대구 재송동 1144-2 신성레포빌리지 702 근저당권자 이형기 490313-******* 강원도 홍천군 홍천읍 큰골길 6

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2 신성레포츠 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~근저당권설정~~	~~2012년12월27일 제118016호~~	~~2012년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금87,600,000원~~ ~~채무자 윤안효~~ ~~부산광역시 해운대구 재반로118번길 45, 702호 (재송동,신성레포빌리지)~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 15-21~~
9	7번근저당권설정등기말소	2012년12월28일 제118964호	2012년12월27일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제119605호	2012년12월27일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2013년1월11일 제3055호~~	~~2013년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,200,000원~~ ~~채무자 윤안효~~ ~~부산광역시 해운대구 재반로118번길 45, 702호 (재송동,신성레포빌리지)~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 15-21~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월23일 제138061호~~	~~2015년10월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000원~~ ~~채무자 윤안효~~ ~~부산광역시 해운대구 재반로118번길 45, 702호 (재송동, 신성레포빌리지)~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2016년4월7일 제31881호~~	~~2016년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 윤안효~~ ~~부산광역시 해운대구 재반로118번길 45, 702호 (재송동, 신성레포빌리지)~~ ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사~~ ~~180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동,부산은행부전동지점)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2017년5월12일 제39881호~~	~~2017년5월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원~~ ~~채무자 윤안효~~ ~~부산광역시 해운대구 재반로118번길 45,~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2 신성레포츠 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~702호 (재송동, 신성레포빌리지)~~ ~~근저당권자 주식회사진주저축은행~~ ~~191111-0000633~~ ~~경상남도 진주시 진양호로 532(동성동)~~ ~~(부산지점)~~
15	14번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제47783호	2020년4월29일 해지	
16	근저당권설정	2020년4월29일 제47936호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 윤안효 부산광역시 해운대구 재반로118번길 45, 702호 (재송동, 신성레포빌리지) ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행 본점)~~ ~~(재송동지점)~~
16-1	16번근저당권이전	2025년2월19일 제424060호	2020년7월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
17	8번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제47937호	2020년4월29일 해지	
18	13번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제47938호	2020년4월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월20일 14시31분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-167530

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2 신성레포츠 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤안효 (소유자)	531204-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로118번길 45, 702호 (재송동, 신성레포빌리지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년7월11일 제3608127호	청구금액 금13,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	윤안효
3	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4794420호	채권자 한국주택금융공사	윤안효

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년4월29일 제47936호	채권최고액 금99,000,000원 ~~근저당권자 주식회사부산은행~~	윤안효
16-1	근저당권이전	2025년2월19일 제424060호	근저당권자 한국주택금융공사	윤안효

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 20일 오후 2시31분26초