등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-165536

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1051-2외 5필지 현대아파트 제3동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~		~~부산광역시 해운대구 재송동 1051-2, 1051-3, 1051-4, 1051-6, 1052-22, 1067-4 현대아파트 제3동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 488.285㎡ 2층 484.365㎡ 3층 484.365㎡ 4층 484.365㎡ 5층 484.365㎡ 6층 434.13㎡ 7층 434.13㎡ 8층 434.13㎡ 9층 383.895㎡ 10층 383.895㎡ 11층 383.895㎡ 12층 383.895㎡ 13층 333.66㎡ 14층 333.66㎡ 15층 333.66㎡ 지하 447.93㎡~~	~~도면편철장 제1책제522장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 재송동 1051-2, 1051-3, 1051-4, 1051-6, 1052-22, 1067-4 현대아파트 제3동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로81번길 60	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 488.285㎡ 2층 484.365㎡ 3층 484.365㎡ 4층 484.365㎡ 5층 484.365㎡ 6층 434.13㎡ 7층 434.13㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1051-2외 5필지 현대아파트 제3동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 434.13㎡ 9층 383.895㎡ 10층 383.895㎡ 11층 383.895㎡ 12층 383.895㎡ 13층 333.66㎡ 14층 333.66㎡ 15층 333.66㎡ 지하 447.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1051-2 2. 부산광역시 해운대구 재송동 1051-3 3. 부산광역시 해운대구 재송동 1051-4 4. 부산광역시 해운대구 재송동 1051-6 5. 부산광역시 해운대구 재송동 1052-22 6. 부산광역시 해운대구 재송동 1067-4	대 대 대 대 대 대	3170.4㎡ 335.3㎡ 4477.9㎡ 474.9㎡ 4359.6㎡ 644.9㎡	1988년12월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월22일	제6층 제602호	철근콘크리트조 41.235㎡	도면편철장 제1책제522장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기

열람일시 : 2026년10월08일 13시55분57초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1051-2외 5필지 현대아파트 제3동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	13463분의 27.553	1988년12월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년2월11일 제3738호	1990년12월29일 매매	소유자 박태준 480524-******* 부산 북구 학장동 574-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 19일 전산이기
2	소유권이전	2002년12월16일 제114279호	2002년12월2일 매매	소유자 김옥연 300305-******* 부산 해운대구 재송동 1051-2 현대아파트 3-602
2-1	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년3월16일 부기
3	소유권이전	2025년11월28일 제6262487호	2025년3월16일 상속	공유자 지분 3분의 1 권성희 530419-******* 부산광역시 해운대구 재반로196번길 21-53, 101호(반여동,동진빌라) 지분 3분의 1 권태형 571017-******* 부산광역시 금정구 부산대학로 10, 112동 1204호(부곡동,부곡대우아파트) 지분 3분의 1 권병제 730208-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1051-2외 5필지 현대아파트 제3동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 기흥구 구성로 184, 104동 905호(언남동,언동마을아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2015년 3월 16일 접수 제30590호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함.
4	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6390661호	2025년12월4일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6081)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(부산지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년1월9일~~ ~~제350호~~	~~1988년12월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원~~ ~~채무자 김형근~~ ~~부산 해운대구 재송동 1023 삼익 1동 513호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(해운대지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1994년11월24일~~ ~~제31743호~~	~~1994년11월23일~~ ~~면책적~~ ~~채무인수~~	~~채무자 박태준~~ ~~부산 북구 학장동 574-5~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년11월26일~~ ~~제108305호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(해운대우동지점)~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월17일~~ ~~제108440호~~	~~1998년12월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원~~ ~~채무자 박태준~~ ~~부산 사상구 학장동 574-5~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1051-2외 5필지 현대아파트 제3동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(해운대지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 19일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	1999년10월8일 제74653호	1999년10월7일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2002년11월26일 제108306호	2002년11월22일 해지	
5	근저당권설정	2015년3월16일 제30590호	2015년3월13일 설정계약	채권최고액 금277,000,000원 채무자 김옥연 부산광역시 해운대구 해운대로81번길 60, 3동 602호 (재송동,현대아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (부산지사)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 13시55분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-165536

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1051-2외 5필지 현대아파트 제3동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권병제 (공유자)	730208-*******	3분의 1	경기도 용인시 기흥구 구성로 184, 104동 905호(언남동,언동마을아파트)	3
권성희 (공유자)	530419-*******	3분의 1	부산광역시 해운대구 재반로196번길 21-53, 101호(반여동,동진빌라)	3
권태형 (공유자)	571017-*******	3분의 1	부산광역시 금정구 부산대학로 10, 112동 1204호(부곡동,부곡대우아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년3월16일 부기	권성희 등
4	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6390661호	채권자 한국주택금융공사	권병제 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년3월16일 제30590호	채권최고액 금277,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	권병제 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 1시55분57초