등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-157894

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1984년8월8일~~	~~부산광역시 해운대구 재송동 1155-3~~ ~~제47동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트~~ ~~1층 716.04㎡~~ ~~2층 716.04㎡~~ ~~3층 716.04㎡~~ ~~4층 716.04㎡~~ ~~5층 716.04㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기
~~2~~		~~부산광역시 해운대구 재송동 1155-3~~ ~~제47동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 해운대구 재반로118번길 71~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트~~ ~~1층 716.04㎡~~ ~~2층 716.04㎡~~ ~~3층 716.04㎡~~ ~~4층 716.04㎡~~ ~~5층 716.04㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2011년12월30일 등기~~
3		부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로118번길 71	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 716.04㎡ 2층 716.04㎡ 3층 716.04㎡ 4층 716.04㎡ 5층 716.04㎡	아파트명칭 추가 2012년9월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년07월23일 12시26분05초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3	대	7974.6㎡	1992년2월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년2월17일	제5층 제511호	철근콘크리트조 58.59㎡	도면편철장 제299책제578장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월8일 제1961호	1984년6월28일 매매	소유자 반영태 380218-******* 부산 해운대구 재송동 1155-3 재송그린아파트 47동 511호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기
2	소유권이전	1999년11월8일 제83715호	1999년10월20일 매매	소유자 김귀남 530420-******* ~~부산 수영구 광안동 128-34~~
2-1	2번등기명의인표시경정	2002년4월17일 제39377호	1999년11월8일 신청착오	김귀남의 주소 부산 해운대구 재송동 1155-3 재송그린아파트 47-511
3	소유권이전	2003년6월26일 제63592호	2003년5월20일 매매	소유자 김순재 530530-******* 부산 해운대구 재송동 1128-4 영광그린파크 가-407

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2008년3월28일 제27475호	2008년3월6일 매매	소유자 오기연 410215-******* 경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 601-1005 매매목록 제2008-356호
5	소유권이전	2015년10월6일 제130241호	2015년9월16일 매매	소유자 박정순 540505-******* 부산광역시 해운대구 재반로 162-8,906호(재송동,해강소라아파트) 매매목록 제2015-2391호
6	~~압류~~	~~2021년8월10일 제72729호~~	~~2021년8월10일 압류(체납징세과-티54353)~~	~~권리자 국 처분청 창원세무서장~~
7	6번압류등기말소	2021년9월7일 제80673호	2021년9월6일 해제	
8	가압류	2025년2월12일 제262937호	2025년2월12일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단67)	청구금액 금37,916,646 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
9	가압류	2025년3월13일 제953145호	2025년3월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51020)	청구금액 금17,266,642 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
10	가압류	2025년4월21일 제1825506호	2025년4월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4985)	청구금액 금124,740,616 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (부경대금융센터)
11	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5360367호	2025년10월13일 부산지방법원동 부지원의 임의경매개시결정(2025타경5912)	채권자 에이치에프비오일유동화전문유한회사 110114-0035713 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행명동사옥)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년11월10일 제5892684호	2025년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8 200)	청구금액 금6,677,528 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)(경남재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년10월8일~~ ~~제1962호~~	~~1984년9월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천구십오만원~~ ~~채무자 반영태~~ ~~부산 해운대구 재송동 1155-3~~ ~~재송그린아파트 47동 511호~~ ~~근저당권자 부산직할시~~
~~1-1~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추~~ ~~가~~			~~공동담보 재송동 1155-3의 토지~~ ~~1992년4월8일 부기~~
2 ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년8월17일~~ ~~제18218호~~	~~1994년8월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금9,000,000원~~ ~~채무자 반영태~~ ~~부산 해운대구 재송동 1155-3~~ ~~재송그린아파트 47동 511호~~ ~~근저당권자 조용택 350430-*******~~ ~~대구시 중구 남산동 101-3~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 13일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	1999년7월28일 제55673호	1999년7월27일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2002년4월17일 제39378호	2002년4월17일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2002년4월17일~~ ~~제39379호~~	~~2002년4월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금45,600,000원~~ ~~채무자 김귀남~~ ~~부산 해운대구 재송동 1155-3~~ ~~재송그린아파트 47-511~~ ~~근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671~~

열람용

열람일시 : 2026년07월23일 12시26분05초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로 2가 10-1 (연산동지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 김귀남지분
6	5번근저당권설정등 기말소	2003년7월11일 제68962호	2003년7월11일 해지	
7	근저당권설정	2008년3월28일 제27594호	2008년3월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 오기연 경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 601-1005 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (남천동지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 오기연지분
8	근저당권설정	2015년10월6일 제130242호	2015년10월6일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박정순 부산광역시 해운대구 재반로 162-8,906호(재송동,해강소라아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (장산역지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 박정순지분
9	7번근저당권설정등 기말소	2015년10월6일 제130243호	2015년10월6일 해지	
10	근저당권설정	2020년9월8일 제96136호	2020년9월8일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 박정순 부산광역시 해운대구 재반로 162-8,906호(재송동,해강소라아파트) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (마산지점) 공동담보목록 제2020-739호

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번근저당권설정등기말소	2022년7월6일 제44336호	2022년7월6일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2022년7월6일 제44339호~~	~~2022년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 박정순 부산광역시 해운대구 재반로 162-8, 906호 (재송동,해강소라아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (연서지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 박정순지분~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2023년10월24일 제75184호~~	~~2023년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원 채무자 박정순 부산광역시 해운대구 재반로 162-8, 906호 (재송동,해강소라아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (연서지점) 공동담보목록 제2023-524호~~
14	근저당권설정	2024년3월8일 제17621호	2024년3월8일 설정계약	채권최고액 금60,500,000원 채무자 김남희 경상남도 창원시 의창구 중동로 34,111동 3003호 (중동,창원중동유니시티1단지) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (연서지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 박정순지분
15	근저당권설정	2024년3월8일 제17622호	2024년3월8일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 박정순 부산광역시 해운대구 재반로 162-8,906호(재송동,해강소라아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (연서지점)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 박정순지분
16	13번근저당권설정등기말소	2024년3월8일 제17917호	2024년3월8일 일부포기	
17	12번근저당권설정등기말소	2024년3월8일 제17918호	2024년3월8일 해지	
18	8번근저당권설정등기말소	2024년3월8일 제17919호	2024년3월8일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-356			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3	60	2008년3월6일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 제47동 제5층 제511호	4	2008년3월6일 매매	
목록번호	2015-2391			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호	5	2015년9월16일 매매	
2	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3	111	2015년9월16일 매매	

열람용

열람일시 : 2026년07월23일 12시26분05초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-739				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제509호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~6~~	~~2020년9월8일 제96136호 설정계약으로 인하여~~	2022년7월6일 제44336호 해지
~~2~~	~~[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 박정순지분~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~364~~	~~2020년9월8일 제96136호 설정계약으로 인하여~~	2022년7월6일 제44336호 해지
~~3~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~10~~	~~2020년9월8일 제96136호 설정계약으로 인하여~~	2022년7월6일 제44336호 해지
~~4~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1146-1 시영아파트 제52동 제4층 제404호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~5~~	~~2020년9월8일 제96136호 설정계약으로 인하여~~	2022년7월6일 제44336호 해지
~~5~~	~~[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1146-1 박정순지분~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~1068~~	~~2020년9월8일 제96136호 설정계약으로 인하여~~	2022년7월6일 제44336호 해지
목록번호	2023-524				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~13~~	~~2023년10월24일 제75184호 설정계약으로 인하여~~	2024년3월8일 제17917호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동	부산지방법원	9	2023년10월24일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제509호	동부지원 등기과		제75184호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1146-1 시영아파트 제52동 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 등기과	8	2023년10월24일 제75184호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1146-1 박정순지분	부산지방법원 동부지원 등기과	1136	2023년10월24일 제75184호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 박정순지분	부산지방법원 동부지원 등기과	391	2023년10월24일 제75184호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 창원시 의창구 봉곡동 32-11 상관빌딩 제6층 제601호	창원지방법원 등기과		2023년10월24일 제75184호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 창원시 의창구 봉곡동 32-11 상관빌딩 제7층 제701호	창원지방법원 등기과		2023년10월24일 제75184호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 창원시 의창구 봉곡동 32-11 상관빌딩 제8층 제801호	창원지방법원 등기과		2023년10월24일 제75184호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년07월23일 12시26분05초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월23일 12시26분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-157894

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3 시영아파트 제47동 제5층 제511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정순 (소유자)	540505-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로 162-8,906호(재송동,해강소라아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년2월12일 제262937호	청구금액 금37,916,646 원 채권자 경남신용보증재단	박정순
9	가압류	2025년3월13일 제953145호	청구금액 금17,266,642 원 채권자 부산신용보증재단	박정순
10	가압류	2025년4월21일 제1825506호	청구금액 금124,740,616 원 채권자 수협은행	박정순
11	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5360367호	채권자 에이치에프비오일유동화전문유한회사	박정순
12	가압류	2025년11월10일 제5892684호	청구금액 금6,677,528 원 채권자 신용보증기금	박정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2024년3월8일 제17621호	채권최고액 금60,500,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박정순
15	근저당권설정	2024년3월8일 제17622호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박정순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 23일 오후 12시26분5초