등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-149242

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년11월9일	경상남도 양산군 기장읍 청강리 18-2, 845, 846 기장현대아파트 제109동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 283.52㎡ 2층 283.52㎡ 3층 283.52㎡ 4층 283.52㎡ 5층 283.52㎡ 6층 283.52㎡ 7층 283.52㎡ 8층 283.52㎡ 9층 283.52㎡ 10층 283.52㎡ 11층 283.52㎡ 12층 283.52㎡ 13층 283.52㎡ 14층 283.52㎡ 15층 283.52㎡ 부속: 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 34.50㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 17.85㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 1층 26.25㎡ 지하 2406.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 1층 26.25㎡ 지하2406.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 입주자회의실및 관리사무소 1층 123.25㎡ 2층 71.63㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시58분53초

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정 1층 82.08㎡ 2층 82.08㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 가바나실 68.64㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2, 845, 846 기장현대아파트 제109동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 283.52㎡ 2층 283.52㎡ 3층 283.52㎡ 4층 283.52㎡ 5층 283.52㎡ 6층 283.52㎡ 7층 283.52㎡ 8층 283.52㎡ 9층 283.52㎡ 10층 283.52㎡ 11층 283.52㎡ 12층 283.52㎡ 13층 283.52㎡ 14층 283.52㎡ 15층 283.52㎡ 부속: 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 34.50㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 17.85㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 1층 26.25㎡ 지하 2406.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 1층 26.25㎡ 지하2406.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	1995년 3월 1일 행정구역변경으로 인하여 1999년4월13일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층 입주자회의실및 관리사무소~~ ~~1층 123.25㎡~~ ~~2층 71.63㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~2층 노인정~~ ~~1층 82.08㎡~~ ~~2층 82.08㎡~~ ~~세멘벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층~~ ~~가바나실~~ ~~68.64㎡~~	
3		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2, 845, 846 기장현대아파트 제109동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 283.52㎡ 2층 283.52㎡ 3층 283.52㎡ 4층 283.52㎡ 5층 283.52㎡ 6층 283.52㎡ 7층 283.52㎡ 8층 283.52㎡ 9층 283.52㎡ 10층 283.52㎡ 11층 283.52㎡ 12층 283.52㎡ 13층 283.52㎡ 14층 283.52㎡ 15층 283.52㎡ 부속: 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 34.50㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 17.85㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 1층 26.25㎡ 지하 2406.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 1층 26.25㎡ 지하2406.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	도로명주소 2011년11월25일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 입주자회의실및 관리사무소 1층 123.25㎡ 2층 71.63㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정 1층 82.08㎡ 2층 82.08㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 가바나실 68.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 기장읍 청강리 845 2. 경상남도 양산군 기장읍 청강리 846 3. 경상남도 양산군 기장읍 청강리 18-2	대 대 대	3590㎡ 11835㎡ 13771㎡	1993년12월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월2일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 59.95㎡	도면편철장 제53책제540장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	29196000분의 24614	1993년10월29일 대지권 1993년12월2일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월20일 제5334호	1992년3월5일 매매	소유자 김환식 551219-******* ~~양산군 기장읍 대라리 1 현대아파트 109동 1103호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년2월23일 전거	김환식의 주소 부산 부산진구 당감동 90-20 1999년4월20일 부기
2	소유권이전	1999년4월20일 제28114호	1999년2월10일 매매	소유자 윤영민 660625-******* ~~울산 울주군 온양면 대안리 418 미도파아파트 107동 604호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년5월14일 제34492호	1999년5월7일 전거	윤영민의 주소 부산 기장군 기장읍 청강리 18-2 기장현대아파트 109동 1103호
3	소유권이전	2002년7월8일 제65973호	2002년6월10일 매매	소유자 최미영 670621-******* ~~부산 기장군 기장읍 청강리 845 기장현대아파트 107동 1502호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2002년7월16일 전거	최미영의 주소 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 845 기장현대아파트 109-1103 2008년7월4일 부기
4	소유권이전	2008년7월4일 제61380호	2008년6월24일 매매	소유자 박주연 770622-******* ~~부산광역시 기장군 기장읍 동부리 159-1 동보빌라 -601~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금72,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년8월12일 제82685호	2008년11월17일 전거	~~박주연의 주소 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2 기장현대아파트 109-1103~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2015년11월20일 제155489호	2011년10월31일 도로명주소	박주연의 주소 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563,109동1103호(기장현대아파트)
~~5~~	~~압류~~	~~2019년7월19일 제45005호~~	~~2019년7월19일 압류(징수팀-903075)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (기장지사)~~
6	5번압류등기말소	2019년11월19일 제75396호	2019년11월19일 해제	
7	임의경매개시결정	2026년1월7일 제92176호	2026년1월7일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6299)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년12월20일 제5540호~~	~~1993년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 김환식 양산군 기장읍 대라리 1 현대아파트 109동 1103호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~1999년5월17일 제35578호~~	~~1999년5월14일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 윤영만 울산 울주군 온양면 대안리 418 미도파 107동 604호~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권이전	2002년7월8일 제66132호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산지점)
2	근저당권설정	2001년5월14일 제34493호	2001년5월14일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 윤영민 부산 기장군 기장읍 청강리 18-2 기장현대아파트 109동 1103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (기장지점)
2-1	2번근저당권이전	2002년7월8일 제65971호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (기장지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2002년7월8일 제65972호	2002년7월8일 해지	
4	근저당권설정	2002년7월8일 제65974호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 최미영 부산 기장군 기장읍 청강리 845 기장현대아파트 107동 1502호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로 1가 101-1 (해운대지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2002년7월8일 제66133호	2002년7월8일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년7월4일 제61379호	2008년7월4일 해지	
7	근저당권설정	2008년7월4일 제61381호	2008년7월4일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 박주연 부산광역시 기장군 기장읍 동부리 159-1 동보빌라 -601 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
8	근저당권설정	2011년8월12일 제82734호	2011년8월12일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 박주연

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2 기장현대아파트 109-1103~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사~~ ~~110111-0003204~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 60~~
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년1월5일 제685호	2015년1월5일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2015년1월5일 제686호~~	~~2015년1월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금111,600,000원~~ ~~채무자 박주연~~ ~~부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563, 109동 1103호(기장현대아파트)~~ ~~근저당권자 현대라이프생명보험주식회사~~ ~~110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2015년11월20일 제155490호~~	~~2015년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금106,800,000원~~ ~~채무자 박주연~~ ~~부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563,109동1103호 (기장현대아파트)~~ ~~근저당권자 한화손해보험주식회사~~ ~~110111-0006456~~ ~~서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2015년11월23일 제156513호	2015년11월20일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2015년11월26일 제158110호~~	~~2015년11월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 박주연~~ ~~부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563,109동1103호 (기장현대아파트)~~ ~~근저당권자 부산원광신용협동조합~~ ~~180141-0001144~~ ~~부산광역시 중구 신창동1가 38~~
14	11번근저당권설정등기말소	2016년9월29일 제92772호	2016년9월29일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월29일~~	~~2016년9월29일~~	~~채권최고액 금137,800,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시58분53초

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제92773호	설정계약	채무자 박주연 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563,109동1103호(기장현대아파트) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38
16	근저당권설정	2017년3월16일 제22897호	2017년3월16일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 박주연 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563,109동1103호(기장현대아파트) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38
17	13번근저당권설정등기말소	2017년3월17일 제23343호	2017년3월17일 해지	
18	근저당권설정	2018년9월19일 제66382호	2018년9월18일 설정계약	채권최고액 금19,000,000원 채무자 박주연 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563,109동1103호(기장현대아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)
19	18번근저당권설정등기말소	2023년9월25일 제69410호	2023년9월22일 해지	
20	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2023년9월26일 제70209호	2023년9월26일 해지	
21	근저당권설정	2023년9월26일 제70210호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 박주연 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563,109동1103호(기장현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (창원지점)

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 13시58분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-149242

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2외 2필지 기장현대아파트 제109동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박주연 (소유자)	770622-*******	단독소유	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563,109동1103호(기장현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년1월7일 제92176호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	박주연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2023년9월26일 제70210호	채권최고액 금171,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박주연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 1시58분53초