등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-087362

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1104-1외 1필지 삼호가든맨션 제9동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1985년5월22일~~	~~부산광역시 해운대구 우동~~ ~~1104-1, 1108-29~~ ~~삼호가든맨션 제9동~~	~~철근 콘크리트 슬래브지붕~~ ~~13층~~ ~~아파트~~ ~~1층 840.18㎡~~ ~~2층 836.82㎡~~ ~~3층 836.82㎡~~ ~~4층 836.82㎡~~ ~~5층 836.82㎡~~ ~~6층 836.82㎡~~ ~~7층 836.82㎡~~ ~~8층 836.82㎡~~ ~~9층 836.82㎡~~ ~~10층 836.82㎡~~ ~~11층 836.82㎡~~ ~~12층 836.82㎡~~ ~~13층 836.82㎡~~ ~~지층 849.24㎡~~	~~도면편철장 제243책제151장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 우동 1104-1, 1108-29 삼호가든맨션 제9동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로349번길 24	철근 콘크리트 슬래브지붕 13층 아파트 1층 840.18㎡ 2층 836.82㎡ 3층 836.82㎡ 4층 836.82㎡ 5층 836.82㎡ 6층 836.82㎡ 7층 836.82㎡ 8층 836.82㎡	도로명주소 2012년2월29일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1104-1외 1필지 삼호가든맨션 제9동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 836.82㎡ 10층 836.82㎡ 11층 836.82㎡ 12층 836.82㎡ 13층 836.82㎡ 지층 849.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 우동 1104-1 2. 부산광역시 해운대구 우동 1108-29	대 대	59096㎡ 19316㎡	1985년5월22일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년5월22일	제3층 제303호	철근콘크리트 128.27㎡	도면편철장 제243책제151장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	7841200분의 9719	1985년4월24일 대지권 1985년5월22일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1104-1외 1필지 삼호가든맨션 제9동 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1992년5월1일 제131호	1992년4월8일 매매	소유자 허동옥 510219-******* ~~부산 해운대구 우동 1104-1 삼호가든 6동 1406호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년9월13일 전거	허동옥의 주소 부산 해운대구 우동 1104-1 삼호가든아파트 9-303 2005년6월28일 부기
2	소유권이전	2005년6월28일 제54386호	2005년6월27일 매매	소유자 금영애 550426-******* ~~부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 131-404~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년3월31일 제27854호	2006년2월27일 전거	~~금영애의 주소 부산광역시 해운대구 우동 1104-1 삼호가든아파트 9-303~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년12월13일 제120253호	2011년10월31일 도로명주소	금영애의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 349번길 24, 9동 303호 (우동, 삼호가든아파트)
3	소유권이전	2023년6월23일 제43613호	2023년4월24일 매매	소유자 도종명 660119-******* ~~서울특별시 서초구 효령로 391, 102동 1801호(서초동,서초그랑자이)~~ 거래가액 금1,320,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년3월27일 제1288575호	2024년6월14일 주소변경	도종명의 주소 부산광역시 수영구 수영로 776, 104동 1601호(민락동,부산 더샵 센텀포레)
4	임의경매개시결정	2026년2월12일 제870536호	2026년2월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2026타경5232)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (김해여신관리단)

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 15시32분06초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1104-1외 1필지 삼호가든맨션 제9동 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년3월31일 제27855호~~	~~2008년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 금영애 부산광역시 해운대구 우동 1104-1 삼호가든아파트 9-303 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수영만지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년9월26일 제95244호	2011년9월26일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2011년9월26일 제95245호~~	~~2011년9월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 금영애 부산광역시 해운대구 우동 1104-1 삼호가든아파트 9-303 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 남산동 320-19~~
4	~~근저당권설정~~	~~2011년12월13일 제120254호~~	~~2011년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 금영애 부산광역시 해운대구 해운대로 349번길 24, 9동 303호 (우동, 삼호가든아파트) 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 남산동 320-19~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년5월27일 제51123호	2014년5월27일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2014년6월9일 제54902호~~	~~2014년6월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금296,400,000원 채무자 금영애 부산광역시 해운대구 해운대로 349번길 24, 9동 303호 (우동, 삼호가든아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (괴정동지점)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2022년8월31일 제55774호	2022년8월31일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1104-1외 1필지 삼호가든맨션 제9동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~근저당권설정~~	~~2022년9월15일 제58084호~~	~~2022년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금220,000,000원~~ ~~채무자 금영애~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로 349번길 24, 9동 303호 (우동, 삼호가든아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(태헤란로금융센터)~~
9	근저당권설정	2023년6월23일 제43614호	2023년6월23일 설정계약	채권최고액 금770,000,000원 채무자 도종명 서울특별시 서초구 효령로 391, 102동 1801호(서초동,서초그랑자이) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (내외동지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2023년6월26일 제43939호	2023년6월26일 해지	
11	근저당권설정	2025년3월27일 제1288576호	2025년3월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사동신모텍 경상남도 김해시 진영읍 서부로179번길 37 ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(부전동지점)~~
11-1	11번등기명의인표시변경	2026년3월12일 제1387781호	2025년12월29일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~
11-2	11번근저당권이전	2026년3월12일 제1387782호	2025년12월29일 유동화자산 양도	~~근저당권자~~ ~~케이에프아이이오일이유동화전문유한회사 110114-0038154~~ ~~서울특별시 서초구 반포대로 235 8층(반포동, 반포효성빌딩)~~
11-3	11번근저당권이전	2026년5월18일 제2721451호	2026년3월13일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
12	근저당권설정	2025년4월14일 제1658574호	2025년4월14일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사동신모텍 경상남도 김해시 진영읍 서부로179번길 37 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 15시32분06초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1104-1외 1필지 삼호가든맨션 제9동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층 (부전동) (부산중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 15시32분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-087362

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1104-1외 1필지 삼호가든맨션 제9동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도종명 (소유자)	660119-*******	단독소유	부산광역시 수영구 수영로 776, 104동 1601호(민락동,부산 더샵 센텀포레)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년2월12일 제870536호	채권자 농협은행 주식회사	도종명

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년6월23일 제43614호	채권최고액 금770,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	도종명
11	근저당권설정	2025년3월27일 제1288576호	채권최고액 금600,000,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	도종명
11-2	근저당권이전	2026년3월12일 제1387782호	~~근저당권자~~ ~~케이에프아이이오일이유동화전문유한회사~~	도종명
11-3	근저당권이전	2026년5월18일 제2721451호	근저당권자 한국자산관리공사	도종명
12	근저당권설정	2025년4월14일 제1658574호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	도종명

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 3시32분6초