등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-083211

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월13일	부산광역시 해운대구 우동 977, 977-2, 993-16, 993-24, 994-1, 994-3, 1005-21, 1388-2 대우마리나3차아파트 제306동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 473.925㎡ 2층 431.1525㎡ 3층 431.1525㎡ 4층 431.1525㎡ 5층 431.1525㎡ 6층 431.1525㎡ 7층 431.1525㎡ 8층 431.1525㎡ 9층 431.1525㎡ 10층 431.1525㎡ 11층 431.1525㎡ 12층 431.1525㎡ 13층 431.1525㎡ 14층 431.1525㎡ 15층 431.1525㎡ 지하 425.273㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 5874.58㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1731.56㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1653.08㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정,회의실,독서실,기계실 1층 299.79㎡ 2층 319.59㎡	도면편철장 제2책 제55장

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 11시56분29초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하 324㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 09일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 우동 977, 977-2, 993-16, 993-24, 994-1, 994-3, 1005-21, 1388-2 대우마리나3차아파트 제306동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 115	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 473.925㎡ 2층 431.1525㎡ 3층 431.1525㎡ 4층 431.1525㎡ 5층 431.1525㎡ 6층 431.1525㎡ 7층 431.1525㎡ 8층 431.1525㎡ 9층 431.1525㎡ 10층 431.1525㎡ 11층 431.1525㎡ 12층 431.1525㎡ 13층 431.1525㎡ 14층 431.1525㎡ 15층 431.1525㎡ 지하 425.273㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 5874.58㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1731.56㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1653.08㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정,회의실,독서실,기계실 1층 299.79㎡ 2층 319.59㎡ 지하 324㎡	도로명주소 2014년1월3일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 우동 977 2. 부산광역시 해운대구 우동 977-2 3. 부산광역시 해운대구 우동 993-16 4. 부산광역시 해운대구 우동 993-24 5. 부산광역시 해운대구 우동 994-1 6. 부산광역시 해운대구 우동 994-3 7. 부산광역시 해운대구 우동 1005-21 8. 부산광역시 해운대구 우동 1388-2	대 대 대 대 대 대 대 대	1404㎡ 14㎡ 317㎡ 3702㎡ 14176㎡ 4594㎡ 492㎡ 12375㎡	1994년12월13일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 09일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월13일	제1층 제106호	철근콘크리트조 59.810㎡	도면편철장 제2책제55장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 09일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	37074000분의 33894	1994년10월14일 대지권 1994년12월13일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전부이전	1994년12월30일 제37262호	1993년2월23일 매매	소유자 정정수 540301-******* ~~부산 해운대구 재송동 1084-4~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경	1999년3월24일 제20938호	1996년2월27일 전거	~~정정수의 주소 부산 해운대구 우동 994 대우마리나 306동 106호~~
1-2	1번등기명의인표시변경	2012년6월18일 제59343호	2011년10월31일 도로명주소	정정수의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 115, 306동 106호 (우동,대우마리나)
2	~~압류~~	~~1999년8월16일 제60218호~~	~~1999년8월11일 압류(시세13410-7687)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 해운대구~~
3	2번압류등기말소	2000년7월27일 제48737호	2000년7월26일 해제	
4	~~가압류~~	~~2005년11월21일 제91478호~~	~~2005년11월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단33348)~~	~~청구금액 금2,376,203원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (가야동지점)~~
5	4번가압류등기말소	2006년11월1일 제89432호	2006년10월25일 해제	
6	소유권이전	2020년1월31일 제10762호	2019년11월5일 매매	소유자 주식회사바다유인베스트먼트 120111-1045378 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1501호(송도동,송도비알씨스마트밸리지식산업센터) 거래가액 금447,500,000원
7	소유권이전	2021년5월11일 제45334호	2021년4월22일 신탁	수탁자 최두영 870929-******* 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 1동 906호 (송도동,송도 더샵 퍼스트월드)
	신탁			신탁원부 제2021-4258호

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월21일 부기
8	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4633718호	2025년9월1일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5797)	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문유한회사(주식회사 우리은행의 승계인) 110114-0036562 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)
9	압류	2025년10월1일 제5241342호	2025년10월1일 압류(징세과-티65209)	권리자 국 처분청 연수세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년12월30일~~ ~~제37478호~~	~~1994년12월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 정정수~~ ~~부산 해운대구 재송동 1084-4~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(해운대지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2012년6월18일~~ ~~제59344호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산업무지원유닛)~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년1월26일~~ ~~제3310호~~	~~1995년1월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금22,000,000원~~ ~~채무자 정정수~~ ~~부산 해운대구 재송동 1084-4~~ ~~근저당권자 주식회사복산상호신용금고~~ ~~180111-********~~ ~~부산 동구 범일동 830-217~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				01월 09일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	1999년3월24일 제20939호	1999년3월24일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~1999년3월24일 제20940호~~	~~1999년3월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 정정수~~ ~~부산 해운대구 우동 994 대우마리나 306동 106호~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(가야동지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2000년11월30일 제77536호~~	~~2000년11월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,180,000원~~ ~~채무자 정정수~~ ~~부산 해운대구 우동 994 대우마리나 306동 106호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부전동지원센터)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권이전~~	~~2012년6월18일 제59344호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산업무지원유닛)~~
6	4번근저당권설정등기말소	2000년12월6일 제79256호	2000년12월1일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2003년10월16일 제100499호~~	~~2003년10월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,870,000원~~ ~~채무자 정정수~~ ~~부산 해운대구 우동 994 대우마리나 306동 106호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(해운대우동지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2007년6월12일 제44755호~~	~~2007년6월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,790,000원~~ ~~채무자 정정수~~ ~~부산 해운대구 우동 994 대우마리나 306동 106호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(해운대우동지점)~~
9	1번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2012년6월18일 제59345호	2012년6월18일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월18일 제59346호~~	~~2012년6월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 정정수 부산광역시 해운대구 해운대해변로 115, 306동 106호 (우동,대우마리나) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (센텀지점)~~
~~10-1~~	~~10번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) 2013년11월20일 부기~~
11	10번근저당권설정등 기말소	2015년6월22일 제79473호	2015년6월22일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월22일 제79474호~~	~~2015년6월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 정정수 부산광역시 해운대구 해운대해변로 115, 306동 106호 (우동,대우마리나) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마린시티지점)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월31일 제10763호~~	~~2020년1월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금389,400,000원 채무자 주식회사바다유인베스트먼트 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1501호(송도동,송도비알씨스마트밸리지식산 업센터) 근저당권자 전주중앙신용협동조합 210141-0001014 전라북도 전주시 완산구 서노송동 651-29~~
14	12번근저당권설정등	2020년1월31일	2020년1월31일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제11160호	해지	
15	근저당권설정	2020년4월1일 제37384호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금424,800,000원 채무자 주식회사바다유인베스트먼트 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1501호(송도동,송도비알씨스마트밸리지식산업센터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (석수동지점)
16	근저당권설정	2020년4월1일 제37385호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사바다유인베스트먼트 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1501호(송도동,송도비알씨스마트밸리지식산업센터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (석수동지점)
17	13번근저당권설정등기말소	2020년4월3일 제38544호	2020년4월2일 해지	
18	근저당권설정	2020년11월18일 제121711호	2020년11월18일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 주식회사바다유인베스트먼트 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1501호 (송도동, 송도비알씨스마트밸리지식산업센터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (송도스마트밸리지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 11시56분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-083211

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 977외 7필지 대우마리나3차아파트 제306동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최두영 (수탁자)	870929-*******	단독소유	인천광역시 연수구 해돋이로 107, 1동 906호 (송도동,송도 더샵 퍼스트월드)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월21일 부기	최두영
8	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4633718호	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문유한회사(주식회사 우리은행의 승계인)	최두영
9	압류	2025년10월1일 제5241342호	권리자 국	최두영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년4월1일 제37384호	채권최고액 금424,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최두영
16	근저당권설정	2020년4월1일 제37385호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최두영
18	근저당권설정	2020년11월18일 제121711호	채권최고액 금492,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최두영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오전 11시56분29초