등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-053508

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월9일	부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 제105동	철근콘크리트조 스라브지붕 25층 공동주택(아파트)대피소 1층 575.48㎡ 2층 575.48㎡ 3층 575.48㎡ 4층 571.56㎡ 5층 571.56㎡ 6층 571.56㎡ 7층 571.56㎡ 8층 571.56㎡ 9층 571.56㎡ 10층 571.56㎡ 11층 571.56㎡ 12층 571.56㎡ 13층 571.56㎡ 14층 571.56㎡ 15층 571.56㎡ 16층 571.56㎡ 17층 571.56㎡ 18층 571.56㎡ 19층 571.56㎡ 20층 571.56㎡ 21층 571.56㎡ 22층 571.56㎡ 23층 571.56㎡ 24층 571.56㎡ 25층 571.56㎡ 지하층 560.64㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 입주자회의실 217.72㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕	도면편철장 제10책제459장

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 14시35분46초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~1층 노인정~~ ~~164.04㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~2층 관리실,엠.디.에프실~~ ~~137.20㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~1530.25㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하2층 주차장~~ ~~3808.15㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~3808.15㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하2층 주차장~~ ~~3393.98㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하2층 전기실,펌프실~~ ~~482.96㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~3313.52㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하2층 주차장~~ ~~4563.50㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~4563.50㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~1859.75㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~1층 계단실~~ ~~14.40㎡~~ ~~시멘트 벽돌조 스라브지붕~~ ~~1층 경비실~~ ~~116.10㎡~~ ~~시멘트 벽돌조 스라브지붕~~ ~~1층 공중변소~~ ~~26.66㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기
2	~~2011년8월9일~~	~~부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 25층 공동주택(아파트)대피소 1층 575.48㎡ 2층 575.48㎡ 3층 575.48㎡ 4층 571.56㎡ 5층 571.56㎡ 6층 571.56㎡ 7층 571.56㎡ 8층 571.56㎡ 9층 571.56㎡ 10층 571.56㎡ 11층 571.56㎡ 12층 571.56㎡ 13층 571.56㎡ 14층 571.56㎡ 15층 571.56㎡ 16층 571.56㎡ 17층 571.56㎡ 18층 571.56㎡ 19층 571.56㎡ 20층 571.56㎡ 21층 571.56㎡ 22층 571.56㎡ 23층 571.56㎡ 24층 571.56㎡ 25층 571.56㎡ 지하층 560.64㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 입주자회의실 217.72㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 노인정 164.04㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 2층 관리실,엠.디.에프실 137.20㎡~~	~~건물명칭변경~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~1530.25㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하2층 주차장~~ ~~3808.15㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~3808.15㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하2층 주차장~~ ~~3393.98㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하2층 전기실,펌프실~~ ~~482.96㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~3313.52㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하2층 주차장~~ ~~4563.50㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~4563.50㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~1859.75㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~1층 계단실~~ ~~14.40㎡~~ ~~시멘트 벽돌조 스라브지붕~~ ~~1층 경비실~~ ~~116.10㎡~~ ~~시멘트 벽돌조 스라브지붕~~ ~~1층 공중변소~~ ~~26.66㎡~~	
3		부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로 95	철근콘크리트조 스라브지붕 25층 공동주택(아파트)대피소 1층 575.48㎡ 2층 575.48㎡ 3층 575.48㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 571.56㎡ 5층 571.56㎡ 6층 571.56㎡ 7층 571.56㎡ 8층 571.56㎡ 9층 571.56㎡ 10층 571.56㎡ 11층 571.56㎡ 12층 571.56㎡ 13층 571.56㎡ 14층 571.56㎡ 15층 571.56㎡ 16층 571.56㎡ 17층 571.56㎡ 18층 571.56㎡ 19층 571.56㎡ 20층 571.56㎡ 21층 571.56㎡ 22층 571.56㎡ 23층 571.56㎡ 24층 571.56㎡ 25층 571.56㎡ 지하층 560.64㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 입주자회의실 217.72㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 노인정 164.04㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 2층 관리실,엠.디.에프실 137.20㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 주차장 1530.25㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하2층 주차장 3808.15㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 주차장 3808.15㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 주차장 3393.98㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하2층 전기실,펌프실 482.96㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 주차장 3313.52㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하2층 주차장 4563.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 주차장 4563.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 주차장 1859.75㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 계단실 14.40㎡ 시멘트 벽돌조 스라브지붕 1층 경비실 116.10㎡ 시멘트 벽돌조 스라브지붕 1층 공중변소 26.66㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11	대	43783㎡	1996년9월9일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월9일	제6층 제602호	철근콘크리트조 126.93㎡	도면편철장 제10책제459장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		4378300분의 4207	1996년8월19일 대지권 1996년9월9일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년9월9일 제56903호	1993년8월28일 매매	소유자 김평기 491224-******* 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 105동 602호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기
2	소유권이전	2007년8월31일 제67192호	2007년5월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 박순자 540615-******* ~~부산광역시 해운대구 반여동 1199-11~~ ~~삼해대림타운 105-602~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년6월30일 제62675호	2011년9월5일 공동주택변경	박순자의 주소 부산광역시 해운대구 선수촌로 95, 105-602(반여동,센텀대림아파트)
3	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5422706호	2025년10월16일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동) (여신관리부)

열람일시 : 2026년08월27일 14시35분46초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경791)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월30일 제56239호~~	~~1999년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 정현~~ ~~부산 동래구 복천동 500-1~~ ~~우성베스토아파트 9동 602호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로 1가 75~~ ~~(언양지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2014년6월19일 제58815호	2014년6월19일 해지	
3	근저당권설정	2014년6월30일 제62676호	2014년6월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박순자 부산광역시 해운대구 선수촌로 95, 105-602(반여동,센텀대림아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
4	근저당권설정	2017년3월2일 제18462호	2017년2월28일 설정계약	채권최고액 금118,600,000원 채무자 박순자 부산광역시 해운대구 선수촌로 95, 105동 602호(반여동,센텀대림아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월26일 제32325호~~	~~2018년4월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금85,200,000원~~ ~~채무자 김종철~~ ~~부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주1동 5106호 (우동, 해운대아이파크)~~ ~~근저당권자 제이티캐피탈주식회사~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-3798084~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 73, 5층~~ ~~(태평로2가, 태평로빌딩)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2018년5월18일 제37386호	2018년5월18일 해지	
7	근저당권설정	2023년6월9일 제39774호	2023년6월9일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 주식회사테렌즈 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 102동 2701호(우동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (사상공단지점)
8	근저당권설정	2023년9월11일 제66122호	2023년9월11일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사테렌즈 부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 7층 이동 705호(우동, 롯데갤러리움센텀) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (사상공단지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 14시35분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-053508

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제105동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순자 (소유자)	540615-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 선수촌로 95, 105-602(반여동,센텀대림아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5422706호	채권자 주식회사부산은행	박순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년6월30일 제62676호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박순자
4	근저당권설정	2017년3월2일 제18462호	채권최고액 금118,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박순자
7	근저당권설정	2023년6월9일 제39774호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박순자
8	근저당권설정	2023년9월11일 제66122호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박순자

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 2시35분46초