등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2023-001864

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 제40층 제4002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월27일	부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 온천장로 38(온천동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택 1층 141.0359㎡ 2층 67.9978㎡ 3층 462.3958㎡ 4층 462.3958㎡ 5층 462.3958㎡ 6층 462.3958㎡ 7층 462.3958㎡ 8층 462.3958㎡ 9층 462.3958㎡ 10층 462.3958㎡ 11층 462.3958㎡ 12층 462.3958㎡ 13층 462.3958㎡ 14층 462.3958㎡ 15층 462.3958㎡ 16층 462.3958㎡ 17층 462.3958㎡ 18층 462.3958㎡ 19층 462.3958㎡ 20층 402.8147㎡ 21층 462.3958㎡ 22층 462.3958㎡ 23층 462.3958㎡ 24층 462.3958㎡ 25층 462.3958㎡ 26층 462.3958㎡ 27층 462.3958㎡ 28층 462.3958㎡ 29층 462.3958㎡ 30층 462.3958㎡ 31층 462.3958㎡	

열람용

열람일시 : 2026년08월11일 23시12분39초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 제40층 제4002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 462.3958㎡~~ ~~33층 462.3958㎡~~ ~~34층 462.3958㎡~~ ~~35층 462.3958㎡~~ ~~36층 462.3958㎡~~ ~~37층 462.3958㎡~~ ~~38층 462.3958㎡~~ ~~39층 462.3958㎡~~ ~~40층 462.3958㎡~~ ~~41층 462.3958㎡~~ ~~42층 462.3958㎡~~ ~~43층 462.3958㎡~~ ~~44층 462.3958㎡~~ ~~45층 462.3958㎡~~ ~~46층 462.3958㎡~~ ~~47층 462.3958㎡~~ ~~48층 462.3958㎡~~ ~~49층 462.3958㎡~~	
2		부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 온천장로 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택 1층 141.0359㎡ 2층 67.9978㎡ 3층 462.3958㎡ 4층 462.3958㎡ 5층 462.3958㎡ 6층 462.3958㎡ 7층 462.3958㎡ 8층 462.3958㎡ 9층 462.3958㎡ 10층 462.3958㎡ 11층 462.3958㎡ 12층 462.3958㎡ 13층 462.3958㎡ 14층 462.3958㎡ 15층 462.3958㎡ 16층 462.3958㎡ 17층 462.3958㎡ 18층 462.3958㎡ 19층 462.3958㎡ 20층 402.8147㎡ 21층 462.3958㎡	도로명주소경정 2023년3월22일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 제40층 제4002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 462.3958㎡ 23층 462.3958㎡ 24층 462.3958㎡ 25층 462.3958㎡ 26층 462.3958㎡ 27층 462.3958㎡ 28층 462.3958㎡ 29층 462.3958㎡ 30층 462.3958㎡ 31층 462.3958㎡ 32층 462.3958㎡ 33층 462.3958㎡ 34층 462.3958㎡ 35층 462.3958㎡ 36층 462.3958㎡ 37층 462.3958㎡ 38층 462.3958㎡ 39층 462.3958㎡ 40층 462.3958㎡ 41층 462.3958㎡ 42층 462.3958㎡ 43층 462.3958㎡ 44층 462.3958㎡ 45층 462.3958㎡ 46층 462.3958㎡ 47층 462.3958㎡ 48층 462.3958㎡ 49층 462.3958㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 온천동 1854	대	8301.5㎡	2023년2월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월27일	제40층 제4002호	철근콘크리트구조 84.8828㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 제40층 제4002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8301.5분의 12.3099	2023년1월19일 대지권 2023년2월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구1번 신탁등기,갑구1-1번 금지사항등기)~~ ~~2023년2월27일 등기~~
3			별도등기 말소 2023년4월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월27일 제23287호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2023-2305호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2023년2월27일 부기~~
2	소유권이전	2023년4월11일 제43829호	2018년10월3일 매매	소유자 이종윤 920731-******* 부산광역시 동래구 온천장로 38, 102동 4002호 (온천동, 더샵 동래) 거래가액 금552,200,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2023년4월11일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 제40층 제4002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~압류~~	~~2024년2월16일 제23801호~~	~~2024년2월16일 압류(자격징수부-901604)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)~~
5	압류	2024년10월15일 제139951호	2024년10월15일 압류(징수팀-905317)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
6	4번압류등기말소	2025년4월15일 제1693671호	2025년4월15일 해제	
7	가압류	2025년4월22일 제1856197호	2025년4월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52107)	청구금액 금5,531,591 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2025년5월14일 제2304378호	2025년5월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52689)	청구금액 금38,333,333 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
9	가압류	2025년5월21일 제2487618호	2025년5월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52732)	청구금액 금4,321,964 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	가압류	2025년12월11일 제6508097호	2025년12월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단839)	청구금액 금31,528,173 원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)
11	임의경매개시결정	2026년3월4일 제1202922호	2026년3월4일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1069)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

열람일시 : 2026년08월11일 23시12분39초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 제40층 제4002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	압류	2026년4월17일 제2135089호	2026년4월16일 압류(세무2과-001267)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월11일 제43830호	2023년1월27일 설정계약	채권최고액 금577,500,000원 채무자 이종윤 부산광역시 동래구 온천장로 38, 102동 4002호 (온천동, 더샵 동래) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (온천장역지점)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월11일 23시12분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2023-001864

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1854 더샵동래 제102동 제40층 제4002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종윤 (소유자)	920731-*******	단독소유	부산광역시 동래구 온천장로 38, 102동 4002호 (온천동, 더샵 동래)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년10월15일 제139951호	권리자 국민건강보험공단	이종윤
7	가압류	2025년4월22일 제1856197호	청구금액 금5,531,591 원 채권자 롯데카드주식회사	이종윤
8	가압류	2025년5월14일 제2304378호	청구금액 금38,333,333 원 채권자 부산신용보증재단	이종윤
9	가압류	2025년5월21일 제2487618호	청구금액 금4,321,964 원 채권자 삼성카드 주식회사	이종윤
10	가압류	2025년12월11일 제6508097호	청구금액 금31,528,173 원 채권자 주식회사부산은행	이종윤
11	임의경매개시결정	2026년3월4일 제1202922호	채권자 주식회사 하나은행	이종윤
12	압류	2026년4월17일 제2135089호	권리자 동래구(부산광역시)	이종윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월11일 제43830호	채권최고액 금577,500,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이종윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 11일 오후 11시12분39초