등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2022-000564

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 420 동대신역비스타동원아파트 제105동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월10일	부산광역시 서구 동대신동1가 420 동대신역비스타동원아파트 제105동 [도로명주소] 부산광역시 서구 보수대로154번길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 지상 28층 공동주택(아파트) 1층 64.9302㎡ 2층 297.6411㎡ 3층 297.6411㎡ 4층 297.6411㎡ 5층 297.6411㎡ 6층 297.6411㎡ 7층 297.6411㎡ 8층 297.6411㎡ 9층 297.6411㎡ 10층 297.6411㎡ 11층 297.6411㎡ 12층 297.6411㎡ 13층 297.6411㎡ 14층 297.6411㎡ 15층 297.6411㎡ 16층 297.6411㎡ 17층 297.6411㎡ 18층 297.6411㎡ 19층 297.6411㎡ 20층 214.931㎡ 21층 214.931㎡ 22층 214.931㎡ 23층 134.1715㎡ 24층 134.1715㎡ 25층 134.1715㎡ 26층 134.1715㎡ 27층 134.1715㎡ 28층 134.1715㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 420 동대신역비스타동원아파트 제105동 제12층 제1201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 동대신동1가 420	대	17188.3㎡	2022년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월10일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 73.9095㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17188.3분의 35.9394	2021년12월23일 대지권 2022년1월10일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월10일 제2888호		소유자 동대신2구역주택재개발정비사업조합 185171-0003738 부산광역시 서구 보수대로 173, 3층(동대신동1가)
2	소유권이전	2022년2월21일 제20873호	2019년1월14일 매매	소유자 이영숙 650115-******* 부산광역시 서구 보수대로154번길 29, 105동 1201호 (동대신동1가) 거래가액 금372,000,000원
~~3~~	~~보전처분~~	~~2024년11월29일 제161700호~~	~~2024년11월21일 부산회생법원의 재산보전처분(2 024회단1050)~~	~~금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
~~4~~	~~압류~~	~~2024년12월11일~~	~~2024년12월11일~~	~~권리자 서구(부산광역시) 2112~~

열람일시 : 2026년10월09일 14시23분31초

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 420 동대신역비스타동원아파트 제105동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제166778호~~	~~압류(세무과-008188)~~	
5	3번보전처분등기말소	2024년12월12일 제167250호	2024년12월6일 회생절차 취하결정	
6	가압류	2025년1월7일 제2227호	2025년1월7일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단104337)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산 서구 대영로 54 (서대신동1가, 대신메디컬센터),101호(구덕신용협동조합)
7	4번압류등기말소	2025년1월9일 제2782호	2025년1월8일 해제	
8	~~보전처분~~	~~2025년3월6일 제776731호~~	~~2025년2월28일 울산지방법원의 재산보전처분결정(2025간회단101)~~	~~금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
9	8번보전처분등기말소	2025년7월7일 제3491533호	2025년5월1일 간이회생절차 기각결정	
10	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3726459호	2025년7월17일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경2508)	채권자 부산구덕새마을금고 180144-0002237 부산 서구 대영로85번길 23 (동대신동2가)
11	가압류	2025년9월30일 제5207085호	2025년9월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단103215)	청구금액 금6,314,890 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	압류	2025년12월30일 제6880977호	2025년12월30일 압류(세무과-00	권리자 서구(부산광역시) 2112

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 420 동대신역비스타동원아파트 제105동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			8548)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월21일 제20874호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금489,600,000원 채무자 이영숙 부산광역시 서구 보수대로154번길 29,105동 1201호(동대신동1가) ~~근저당권자 동대신동새마을금고~~ ~~180144-0002237~~ ~~부산광역시 서구 대영로85번길 23(동대신동2가)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2026년1월23일 제435820호	2022년2월18일 상호변경	~~동대신동새마을금고의 성명(명칭)~~ ~~부산구덕새마을금고~~
1-2	1번근저당권이전	2026년1월23일 제435821호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시23분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-000564

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 420 동대신역비스타동원아파트 제105동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영숙 (소유자)	650115-*******	단독소유	부산광역시 서구 보수대로154번길 29, 105동 1201호 (동대신동1가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월7일 제2227호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 구덕신용협동조합	이영숙
10	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3726459호	채권자 부산구덕새마을금고	이영숙
11	가압류	2025년9월30일 제5207085호	청구금액 금6,314,890 원 채권자 신한카드 주식회사	이영숙
12	압류	2025년12월30일 제6880977호	권리자 서구(부산광역시)	이영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월21일 제20874호	채권최고액 금489,600,000원 ~~근저당권자 동대신동새마을금고~~	이영숙
1-2	근저당권이전	2026년1월23일 제435821호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이영숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시23분31초