등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2021-020071

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2021년12월30일~~	~~부산광역시 동래구 명장동 136-9, 136-10, 136-41, 136-42, 136-43, 136-44, 136-45, 136-46, 136-47, 136-48 아이뷰파크 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로78번길 25~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 286.96㎡ 1층 191.72㎡ 2층 323.07㎡ 3층 323.07㎡ 4층 323.07㎡ 5층 304.31㎡ 6층 304.31㎡ 7층 304.31㎡ 8층 304.31㎡ 9층 304.31㎡ 10층 304.31㎡ 11층 304.31㎡ 12층 304.31㎡ 13층 304.31㎡ 14층 304.31㎡ 15층 304.31㎡~~	
2	2022년1월10일	부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로78번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 286.96㎡ 1층 191.72㎡ 2층 323.07㎡ 3층 323.07㎡ 4층 323.07㎡ 5층 304.31㎡ 6층 304.31㎡ 7층 304.31㎡ 8층 304.31㎡	합병

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분23초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 304.31㎡ 10층 304.31㎡ 11층 304.31㎡ 12층 304.31㎡ 13층 304.31㎡ 14층 304.31㎡ 15층 304.31㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 부산광역시 동래구 명장동 136-9~~ ~~2. 부산광역시 동래구 명장동 136-10~~ ~~3. 부산광역시 동래구 명장동 136-41~~ ~~4. 부산광역시 동래구 명장동 136-42~~ ~~5. 부산광역시 동래구 명장동 136-43~~ ~~6. 부산광역시 동래구 명장동 136-44~~ ~~7. 부산광역시 동래구 명장동 136-45~~ ~~8. 부산광역시 동래구 명장동 136-46~~ ~~9. 부산광역시 동래구 명장동 136-47~~ ~~10. 부산광역시 동래구 명장동 136-48~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~도로~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~144.9㎡~~ ~~102㎡~~ ~~97.8㎡~~ ~~111.1㎡~~ ~~67.5㎡~~ ~~102㎡~~ ~~97.8㎡~~ ~~111.1㎡~~ ~~123.8㎡~~ ~~123.8㎡~~	~~2021년12월30일 등기~~
2	1. 부산광역시 동래구 명장동 136-9	대	1081.8㎡	2022년1월5일 1내지10토지 합병 2022년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월30일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 공동주택 52.8775㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, ~~2~~, ~~3~~, ~~4~~, ~~5~~, ~~6~~, ~~7~~, ~~8~~, ~~9~~, ~~10~~ 소유권대지권	1081.8분의 16.4021	2021년12월20일 대지권 2021년12월30일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구5번 신탁등기)~~, ~~2토지(갑구6번 신탁등기)~~, ~~3토지(갑구9번 신탁등기)~~, ~~4토지(갑구8번 신탁등기)~~, ~~5토지(갑구6번 신탁등기)~~, ~~6토지(갑구12번 신탁등기)~~, ~~7토지(갑구7번 신탁등기)~~, ~~8토지(갑구5번 신탁등기)~~, ~~9토지(갑구5번 신탁등기)~~, ~~10토지(갑구5번 신탁등기)~~ ~~2021년12월30일 등기~~
3			2022년1월5일 2내지10토지 합병 2022년1월7일 등기
4			2내지10토지 별도등기말소 2022년1월7일 등기
5			2번 별도등기 말소 2022년1월19일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월30일 제171098호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2021-13492호~~
2	소유권이전	2022년1월19일 제7414호	2022년1월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사굿모닝뷰 180111-1091618 부산광역시 동래구 명안로78번길 23(명장동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년1월19일	2022년1월19일	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분23초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제7415호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-253호~~
4	소유권이전	2022년5월16일 제59309호	2022년5월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사굿모닝뷰 180111-1091618 ~~부산광역시 동래구 명안로78번길 23(명장동)~~
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년10월29일 제146547호	2023년5월22일 주소변경	주식회사굿모닝뷰의 주소 부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 상가 102호(명장동, 아이뷰파크)
~~5~~	~~가압류~~	~~2025년4월11일 제1621987호~~	~~2025년4월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51901)~~	~~청구금액 금600,000,000 원 채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229, (괘법동)~~
6	5번가압류등기말소	2026년2월10일 제797051호	2026년2월9일 해제	
7	강제경매개시결정	2026년4월20일 제2167954호	2026년4월20일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10653)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월6일 제19643호	2024년2월6일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사굿모닝뷰 부산광역시 동래구 명안로78번길 23(명장동) 근저당권자 최대용 770812-******* 부산광역시 사상구 모라로110번길 121, 116동 1501호 (모라동,주공아파트)

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2024년7월3일 제91987호	2024년6월28일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10905)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월11일 주민등록일자 2022년12월19일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년4월11일 임차권자 박종수 910110-******* 부산광역시 동래구 명안로78번길 25,601호(명장동,아이뷰파크)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월3일 부기
3	근저당권설정	2024년10월29일 제146548호	2024년10월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사굿모닝뷰 부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 상가 102호(명장동, 아이뷰파크) 근저당권자 이효영 680510-******* 경상북도 의성군 비안면 옥연길 377-21 공동담보목록 제2024-730호

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-730				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	2	2024년10월29일 제146548호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2024년10월29일 제146548호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	2	2024년10월29일 제146548호 설정계약으로	

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분23초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2024년10월29일 제146548호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	3	2024년10월29일 제146548호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제11층 제1101호	부산지방법원 등기국	1	2024년10월29일 제146548호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-020071

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사굿모닝뷰 (소유자)	180111-1091618	단독소유	부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 상가 102호(명장동, 아이뷰파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2026년4월20일 제2167954호	채권자 주택도시보증공사	주식회사굿모닝뷰

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월6일 제19643호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 최대용	주식회사굿모닝뷰
2	임차권설정	2024년7월3일 제91987호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 박종수	주식회사굿모닝뷰
3	근저당권설정	2024년10월29일 제146548호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 이효영	주식회사굿모닝뷰

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시23분23초