등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2020-003915

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 624 이편한세상동래명장 제117동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월4일	부산광역시 동래구 명장동 624 이편한세상동래명장 제117동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명장로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 1층 102.54㎡ 2층 506.29㎡ 3층 506.29㎡ 4층 506.29㎡ 5층 506.29㎡ 6층 506.29㎡ 7층 506.29㎡ 8층 506.29㎡ 9층 506.29㎡ 10층 506.29㎡ 11층 506.29㎡ 12층 506.29㎡ 13층 506.29㎡ 14층 506.29㎡ 15층 506.29㎡ 16층 506.29㎡ 17층 506.29㎡ 18층 434.89㎡ 19층 434.89㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 명장동 624	대	5977.5㎡	2020년5월4일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 624 이편한세상동래명장 제117동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월4일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 76.33㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5977.5분의 40.7576	2020년3월26일 대지권 2020년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월4일 제27844호		소유자 명장1구역주택재개발정비사업조합 180171-0007917 부산광역시 동래구 명장로 58, 2층(명장동,주건축물제1동)
2	소유권이전	2020년6월4일 제34405호	2017년1월9일 매매	소유자 주현태 871128-******* ~~부산광역시 수영구 망미번영로74번길 11 (수영동)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년7월11일 제95930호	2023년2월8일 주소변경	주현태의 주소 부산광역시 부산진구 성지로 37, 102동 2704호 (연지동,래미안 어반파크 1단지)
~~3~~	~~압류~~	~~2022년8월31일 제107823호~~	~~2022년8월31일 압류(징수부-90 5919)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)~~
4	3번압류등기말소	2022년11월9일 제136239호	2022년11월9일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2023년7월27일 제92894호~~	~~2023년7월27일 압류(징세과-티 35918)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 624 이편한세상동래명장 제117동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2023년8월7일 제97344호	2023년8월7일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2024년5월2일 제63938호~~	~~2024년5월2일 압류(징세과-티 19835)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~
8	7번압류등기말소	2024년6월18일 제84198호	2024년6월17일 해제	
9	압류	2024년11월11일 제152868호	2024년11월11일 압류(징세과-티 65309)	권리자 국 부산진세무서장
10	압류	2024년11월12일 제153613호	2024년11월12일 압류(징세과-티 63672)	권리자 국 수영세무서장
11	가압류	2024년12월18일 제169802호	2024년12월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6655)	청구금액 금15,518,998 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
12	가압류	2024년12월27일 제173936호	2024년12월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6619)	청구금액 금44,064,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (소관 부산지점)
13	가압류	2025년1월8일 제2293호	2025년1월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7049)	청구금액 금9,700,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
14	가압류	2025년3월25일 제1206733호	2025년3월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1634)	청구금액 금7,890,507 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
15	임의경매개시결정	2025년7월2일	2025년7월2일	채권자 중소기업은행 110135-0000903

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 624 이편한세상동래명장 제117동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제3424391호	부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22248)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월15일 제44807호	2020년7월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 주현태 부산광역시 수영구 망미번영로74번길 11 (수영동) 근저당권자 수영새마을금고 184344-0000514 부산광역시 수영구 수영로705번길 48(수영동)
2	근저당권설정	2024년7월11일 제96039호	2024년7월11일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주현태 부산광역시 부산진구 성지로 37, 102동 2704호 (연지동,래미안 어반파크 1단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대연동지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 08시48분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2020-003915

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 624 이편한세상동래명장 제117동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주현태 (소유자)	871128-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 성지로 37, 102동 2704호 (연지동,래미안 어반파크 1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년11월11일 제152868호	권리자 국	주현태
10	압류	2024년11월12일 제153613호	권리자 국	주현태
11	가압류	2024년12월18일 제169802호	청구금액 금15,518,998 원 채권자 삼성카드 주식회사	주현태
12	가압류	2024년12월27일 제173936호	청구금액 금44,064,000 원 채권자 신용보증기금	주현태
13	가압류	2025년1월8일 제2293호	청구금액 금9,700,000 원 채권자 부산신용보증재단	주현태
14	가압류	2025년3월25일 제1206733호	청구금액 금7,890,507 원 채권자 중소기업은행	주현태
15	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3424391호	채권자 중소기업은행	주현태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월15일 제44807호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 수영새마을금고	주현태
2	근저당권설정	2024년7월11일 제96039호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주현태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오전 8시48분33초