등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2019-005814

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1841 두비앙에코힐아파트 제101동 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월13일	부산광역시 동래구 온천동 1841 두비앙에코힐아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상26층 공동주택 지3층 40.063㎡ 지2층 42.7626㎡ 1층 48.2474㎡ 2층 191.6026㎡ 3층 191.6026㎡ 4층 191.6026㎡ 5층 191.6026㎡ 6층 191.6026㎡ 7층 191.6026㎡ 8층 191.6026㎡ 9층 191.6026㎡ 10층 191.6026㎡ 11층 191.6026㎡ 12층 191.6026㎡ 13층 191.6026㎡ 14층 191.6026㎡ 15층 191.6026㎡ 16층 191.6026㎡ 17층 191.6026㎡ 18층 191.6026㎡ 19층 191.6026㎡ 20층 191.6026㎡ 21층 191.6026㎡ 22층 191.6026㎡ 23층 191.6026㎡ 24층 191.6026㎡ 25층 191.6026㎡ 26층 191.6026㎡	

열람용

열람일시 : 2026년11월17일 13시54분20초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1841 두비앙에코힐아파트 제101동 제20층 제2002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 온천동 1841	대	8321.3㎡	2019년8월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월13일	제20층 제2002호	철근콘크리트구조 74.7091㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8321.3분의 41.8873	2019년6월13일 대지권 2019년8월13일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월13일 제37601호		소유자 곽진혁 820101-******* 부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 2102호 (용호동, 일신님2 아파트)
~~2~~	~~압류~~	~~2022년6월13일 제72309호~~	~~2022년6월13일 압류(세무1과-7629)~~	~~권리자 동래구(부산광역시) 2116~~
3	2번압류등기말소	2022년10월24일 제129997호	2022년10월17일 해제	
4	소유권이전	2023년11월1일 제132659호	2023년10월25일 매매	소유자 김나영 000821-******* 부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91, 101동 2002호 (온천동,두비앙에코힐아파트) 거래가액 금270,000,000원

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1841 두비앙에코힐아파트 제101동 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6049840호	2025년11월18일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경476 2)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월23일 제92634호~~	~~2021년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 곽진혁 부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 2102호 (용호동, 일신님2 아파트) 근저당권자 황덕연 810820-******* 경상남도 창녕군 도천면 우강1길 136~~
~~2~~	~~주택임차권~~	~~2023년9월21일 제116378호~~	~~2023년9월19일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10821)~~	~~임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년9월23일 주민등록일자 2019년9월25일 점유개시일자 2019년10월10일 확정일자 2019년9월24일 임차권자 김태경 901002-******* 부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91, 101동 2002호 (온천동,두비앙 에코힐 아파트)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년9월25일 제117957호	2023년9월25일 해지	
4	2번주택임차권등기 말소	2023년10월23일 제127474호	2023년10월17일 해제	
5	근저당권설정	2023년11월1일 제132660호	2023년11월1일 설정계약	채권최고액 금253,000,000원 채무자 김나영 부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91, 101동 2002호 (온천동,두비앙에코힐아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1841 두비앙에코힐아파트 제101동 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연산동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월17일 13시54분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2019-005814

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1841 두비앙에코힐아파트 제101동 제20층 제2002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나영 (소유자)	000821-*******	단독소유	부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91, 101동 2002호 (온천동,두비앙에코힐아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6049840호	채권자 농협은행 주식회사	김나영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년11월1일 제132660호	채권최고액 금253,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김나영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 17일 오후 1시54분20초