등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2018-005648

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2121-4 배산프라임타워 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월17일	부산광역시 연제구 연산동 2121-4 배산프라임타워 [도로명주소] 부산광역시 연제구 배산로 34	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 1층 31.33㎡ 2층 245㎡ 3층 245㎡ 4층 245㎡ 5층 245㎡ 6층 245㎡ 7층 245㎡ 8층 245㎡ 9층 245㎡ 10층 245㎡ 11층 325.97㎡ 12층 325.97㎡ 13층 325.97㎡ 14층 325.97㎡ 15층 326.91㎡ 지1층 219.67㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 2121-4	대	812.6㎡	2018년10월17일 등기

열람일시 : 2025년05월22일 16시15분31초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2121-4 배산프라임타워 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월17일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 46.79㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		812.6분의 12.57	2018년10월4일 대지권 2018년10월17일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 45번 신탁) 2018년10월17일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2018년10월17일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월17일 제46373호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-4377호~~
2	소유권이전	2018년10월17일 제46374호	2018년10월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청우주택건설 180111-1042166 부산광역시 연제구 연수로 229-2, 101호 (연산동,연제스퀘어)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년10월17일 제46375호	2018년10월17일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-4428호~~

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2121-4 배산프라임타워 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년12월14일 제55505호	2018년12월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청우주택건설 180111-1042166 부산광역시 연제구 연수로 229-2, 101호(연산동,연제스퀘어)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4-1	민간임대주택등기	2021년5월10일 제48613호	2021년4월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년9월2일 제122971호	2024년9월2일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경61614)	채권자 손정은 971209-******* 부산 서구 옥천로173번길 29, 104동 1005호(아미동2가, 경동포레스트힐)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2018년12월14일 제55506호~~	~~2018년12월14일 설정계약~~	~~전세금 금160,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2020년 12월 14일까지 전세권자 김호겸 860605-******* 부산광역시 연제구 배산로 34, 702호(연산동,배산프라임타워)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년12월14일 부기~~
~~1-2~~	~~1번전세권근저당권설정~~	~~2018년12월14일 제55507호~~	~~2018년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원 채무자 김호겸 부산광역시 연제구 배산로 34, 702호(연산동,배산프라임타워) 근저당권자 연산3동새마을금고 184244-0001267 부산광역시 연제구 연수로 206(연산동)~~
2	1-2번근저당권설정 등기말소	2020년7월15일 제44934호	2020년7월14일 해지	

열람일시 : 2025년05월22일 16시15분31초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2121-4 배산프라임타워 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번전세권설정등기 말소	2020년7월15일 제44935호	2020년7월14일 해지	
4	주택임차권	2024년3월29일 제46825호	2024년3월26일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10455)	임차보증금 금178,500,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월29일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 손정은 971209-******* 부산광역시 연제구 배산로 34,702호(연산동,배산프라임타워)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 16시15분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2018-005648

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2121-4 배산프라임타워 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사청우주택건설 (소유자)	180111-1042166	단독소유	부산광역시 연제구 연수로 229-2, 101호(연산동,연제스퀘어)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월10일 제48613호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사청우주택건설
5	강제경매개시결정	2024년9월2일 제122971호	채권자 손정은	주식회사청우주택건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년3월29일 제46825호	임차보증금 금178,500,000원 임차권자 손정은	주식회사청우주택건설

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 22일 오후 4시15분31초