등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2017-008745

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월29일	부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 [도로명주소] 부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상 19층 공동주택 및 업무시설 지1층 188.6284㎡ 1층 35.224㎡ 2층 176.8129㎡ 3층 176.8129㎡ 4층 146.2723㎡ 5층 146.2723㎡ 6층 146.2723㎡ 7층 146.2723㎡ 8층 146.2723㎡ 9층 146.2723㎡ 10층 146.2723㎡ 11층 146.2723㎡ 12층 146.2723㎡ 13층 146.2723㎡ 14층 146.2723㎡ 15층 146.2723㎡ 16층 146.2723㎡ 17층 146.2723㎡ 18층 146.2723㎡ 19층 81.6856㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 675-3	대	347.8㎡	2017년12월29일 등기

열람일시 : 2026년11월16일 13시15분01초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 47.9304㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	347.8분의 8.9231	2017년11월29일 대지권 2017년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월29일 제72990호		소유자 주식회사플러스부곡개발 180111-0860874 부산광역시 금정구 범어천로38번길 10, 2층(남산동)
2	소유권이전	2017년12월29일 제72991호	2017년12월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-5136호~~
3	소유권이전	2019년8월30일 제42003호	2019년8월26일 매매	소유자 동백컨설팅주식회사 180111-1188390 부산광역시 연제구 법원로16번길 20, 7층(거제동, 금영빌딩) 매매목록 제2019-825호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2019년8월30일 제42004호	2019년8월29일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-4024호~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년3월13일 제18157호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	소유권이전	2020년3월13일 제18158호	2020년3월13일 신탁재산의귀속	소유자 동백컨설팅주식회사 180111-1188390 부산광역시 연제구 법원로16번길 20, 7층 (거제동,금영빌딩)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2020년3월13일 제18159호	2020년2월26일 매매	소유자 염희원 780506-******* 부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 14, 1901호 (연산동,엘리시움) 거래가액 금230,000,000원
7	가압류	2021년7월2일 제81453호	2021년7월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카합10359)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 김기범 851212-******* 부산 연제구 아시아드대로28번길 9, 102동 401호(거제동, 대우아파트)
8	~~가압류~~	~~2021년7월27일 제94161호~~	~~2021년7월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단52409)~~	~~청구금액 금24,444,899 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가,콘코디언빌딩)~~
9	8번가압류등기말소	2021년11월26일 제152484호	2021년11월25일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2022년3월15일 제31243호~~	~~2022년3월15일 압류(자격징수부-1162)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)~~
11	10번압류등기말소	2022년4월1일 제39978호	2022년4월1일 해제	
12	강제경매개시결정	2026년6월4일 제3042731호	2026년6월4일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10941)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년1월10일 제3320호	2025년1월7일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1402)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년11월17일 주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2020년12월28일 확정일자 2020년11월20일 임차권자 오보람 850225-******* 부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 14,501호(연산동,엘리시움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월10일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-825			
거래가액	금1,533,410,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제2층 제201호	4	2019년8월26일 매매	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제2층 제202호	3	2019년8월26일 매매	
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제3층 제301호	3	2019년8월26일 매매	
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제3층 제302호	3	2019년8월26일 매매	
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제4층 제401호	3	2019년8월26일 매매	
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제4층 제402호	3	2019년8월26일 매매	

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제5층 제501호	3	2019년8월26일 매매	
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제5층 제502호	3	2019년8월26일 매매	
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제7층 제701호	3	2019년8월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시15분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2017-008745

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 675-3 엘리시움 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염희원 (소유자)	780506-*******	단독소유	부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 14, 1901호 (연산동,엘리시움)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년7월2일 제81453호	청구금액 금240,000,000 원 채권자 김기범	염희원
12	강제경매개시결정	2026년6월4일 제3042731호	채권자 주택도시보증공사	염희원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년1월10일 제3320호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 오보람	염희원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시15분1초