등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2016-001556

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 222-9 에스더 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	부산광역시 동래구 낙민동 222-9 에스더 [도로명주소] 부산광역시 동래구 충렬대로270번길 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택. 업무시설 지하1층 209.47㎡ 1층 126.37㎡ 2층 185.42㎡ 3층 185.42㎡ 4층 152.91㎡ 5층 152.91㎡ 6층 152.91㎡ 7층 152.91㎡ 8층 152.91㎡ 9층 152.91㎡ 10층 152.91㎡ 11층 152.91㎡ 12층 152.91㎡ 13층 152.91㎡ 14층 152.91㎡ 옥탑1층 0㎡ 옥탑2층 0㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 낙민동 222-9	대	372㎡	2016년7월7일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 222-9 에스더 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 64.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		372분의 13.81	2016년6월10일 대지권 2016년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제41323호		소유자 주식회사상원주택 180111-0951053 부산광역시 연제구 신촌로 18, 3층 (연산동)
2	소유권이전	2016년7월7일 제41324호	2016년7월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2016-1089호~~
3	소유권이전	2016년8월16일 제49528호	2016년8월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사상원주택 180111-0951053 부산광역시 연제구 신촌로 18, 3층(연산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년8월16일 제49531호	2016년7월1일 매매	소유자 서금석 591025-******* ~~부산광역시 연제구 대리로5번길 88-3(연산동)~~ 거래가액 금242,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년7월5일 제81738호	2016년8월25일 주소변경	서금석의 주소 부산광역시 동래구 충렬대로270번길 13, 1301호(낙민동,에스더)

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 222-9 에스더 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~강제경매개시결정~~	~~2024년9월10일 제126154호~~	~~2024년9월10일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경48955)~~	~~채권자 세종네트웍스 주식회사 134111-0660171 과천시 과천대로7길 12 (갈현동) (빌링팀)~~
6	압류	2025년2월19일 제439074호	2025년2월18일 압류(자격징수부-901352)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
7	5번강제경매개시결정등기말소	2025년4월4일 제1479725호	2025년3월24일 취소기각결정	
8	가압류	2025년5월21일 제2483978호	2025년5월21일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단516)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
9	가압류	2025년8월14일 제4283685호	2025년8월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단54271)	청구금액 금6,940,000 원 채권자 박준영 980303-******* 부산광역시 남구 동명로164번길 74-11, 에이9호 (용호동,4호연립)
10	가압류	2025년8월18일 제4308477호	2025년8월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단54272)	청구금액 금8,070,000 원 채권자 임수비 991030-******* 부산 부산진구 가야대로755번길 26, 1204호 (부전동, 대동레미안 더 오션 2)
11	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4997331호	2025년9월19일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22728)	채권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 14시48분38초

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 222-9 에스더 제13층 제1301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월16일 제49532호	2016년8월16일 설정계약	채권최고액 금209,300,000원 채무자 서금석 부산광역시 연제구 대리로5번길 88-3(연산동) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (민락지점)
2	근저당권설정	2023년7월5일 제81739호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서금석 부산광역시 동래구 충렬대로270번길 13, 1301호(낙민동,에스더) 근저당권자 손숙경 690803-******* 부산광역시 수영구 수영로 754, 104동 702호(민락동,센텀비스타동원) 공동담보 건물 부산광역시 남구 용당동 310 외 1필지 라임하우스 제2층 제203호

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 14시48분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2016-001556

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 222-9 에스더 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서금석 (소유자)	591025-*******	단독소유	부산광역시 동래구 충렬대로270번길 13, 1301호(낙민동,에스더)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월19일 제439074호	권리자 국민건강보험공단	서금석
8	가압류	2025년5월21일 제2483978호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	서금석
9	가압류	2025년8월14일 제4283685호	청구금액 금6,940,000 원 채권자 박준영	서금석
10	가압류	2025년8월18일 제4308477호	청구금액 금8,070,000 원 채권자 임수비	서금석
11	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4997331호	채권자 부산시수산업협동조합	서금석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월16일 제49532호	채권최고액 금209,300,000원 근저당권자 부산시수산업협동조합	서금석
2	근저당권설정	2023년7월5일 제81739호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 손숙경	서금석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 2시48분38초