등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2010-001996

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2262외 1필지 연산자이 제116동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월13일	부산광역시 연제구 연산동 2262, 2263 연산자이 제116동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 750.6534㎡ 2층 819.0156㎡ 3층 819.0156㎡ 4층 819.0156㎡ 5층 819.0156㎡ 6층 819.0156㎡ 7층 819.0156㎡ 8층 819.0156㎡ 9층 819.0156㎡ 10층 819.0156㎡ 11층 819.0156㎡ 12층 819.0156㎡ 13층 819.0156㎡ 14층 819.0156㎡ 15층 819.0156㎡ 16층 819.0156㎡ 17층 819.0156㎡ 18층 819.0156㎡ 19층 819.0156㎡ 20층 819.0156㎡ 21층 819.0156㎡ 22층 819.0156㎡ 23층 819.0156㎡ 24층 819.0156㎡ 25층 819.0156㎡ 26층 819.0156㎡ 27층 819.0156㎡ 28층 819.0156㎡	전산도면번호 10-1801-0000233
2		부산광역시 연제구 연산동 2262, 2263	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 28층	도로명주소 2011년12월2일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 11시46분25초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2262외 1필지 연산자이 제116동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		연산자이 제116동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로343번길 43	공동주택(아파트) 1층 750.6534㎡ 2층 819.0156㎡ 3층 819.0156㎡ 4층 819.0156㎡ 5층 819.0156㎡ 6층 819.0156㎡ 7층 819.0156㎡ 8층 819.0156㎡ 9층 819.0156㎡ 10층 819.0156㎡ 11층 819.0156㎡ 12층 819.0156㎡ 13층 819.0156㎡ 14층 819.0156㎡ 15층 819.0156㎡ 16층 819.0156㎡ 17층 819.0156㎡ 18층 819.0156㎡ 19층 819.0156㎡ 20층 819.0156㎡ 21층 819.0156㎡ 22층 819.0156㎡ 23층 819.0156㎡ 24층 819.0156㎡ 25층 819.0156㎡ 26층 819.0156㎡ 27층 819.0156㎡ 28층 819.0156㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 2262 2. 부산광역시 연제구 연산동 2263	대 도로	82148㎡ 237.1㎡	2010년8월13일

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2262외 1필지 연산자이 제116동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월13일	제3층 제301호	철근콘크리트조 182.7637㎡	전산도면번호 10-1801-0000233

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	82385.1분의 80.62	2010년8월6일 대지권 2010년8월13일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기),~~ ~~2토지(갑구 1-1번 금지사항 등기)~~ ~~2010년8월13일~~
3			2번 별도등기 말소 2010년9월9일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월13일 제39727호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2495호~~
2	1번신탁등기말소			신탁재산처분으로 인하여 2010년9월9일 등기
3	소유권이전	2010년9월9일 제44509호	2010년9월9일 매매	소유자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 매매목록 제2010-1421호
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제3008호~~

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2262외 1필지 연산자이 제116동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년1월24일 제4701호	2013년10월2일 매매	소유자 서정화 750623-******* ~~경상남도 거제시 옥포대첩로6길 23,~~ ~~304호(옥포동,영진르네상스)~~ 거래가액 금504,875,681원
	3번 신탁등기말소		신탁재산처분	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년5월13일 제29421호	2014년2월7일 주소변경	서정화의 주소 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 116동 301호 (연산동, 연산자이아파트)
~~5~~	~~가압류~~	~~2020년1월10일~~ ~~제2154호~~	~~2020년1월9일~~ ~~창원지방법원~~ ~~통영지원의~~ ~~가압류~~ ~~결정(2020카단1~~ ~~0005)~~	~~청구금액 금571,313,573 원~~ ~~채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234~~ ~~경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)~~
6	5번가압류등기말소	2022년4월15일 제45795호	2022년4월14일 일부해제	
7	가압류	2023년11월17일 제139576호	2023년11월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4799)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)
8	압류	2024년12월10일 제166328호	2024년12월10일 압류(세무2과-5 196)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
9	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3755447호	2025년7월18일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경223 62)	채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2262외 1필지 연산자이 제116동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월13일 제29422호	2020년5월13일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 서정화 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 116동 301호 (연산동, 연산자이아파트) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)
2	근저당권설정	2022년4월15일 제45807호	2022년4월15일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 서정화 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 116동 301호 (연산동, 연산자이아파트) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 11시46분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2010-001996

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2262외 1필지 연산자이 제116동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정화 (소유자)	750623-*******	단독소유	부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 116동 301호 (연산동, 연산자이아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년11월17일 제139576호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 거제축산업협동조합	서정화
8	압류	2024년12월10일 제166328호	권리자 연제구(부산광역시)	서정화
9	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3755447호	채권자 거제축산업협동조합	서정화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월13일 제29422호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 거제축산업협동조합	서정화
2	근저당권설정	2022년4월15일 제45807호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 거제축산업협동조합	서정화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 28일 오전 11시46분25초