등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2007-005637

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년8월17일	부산광역시 연제구 거제동 1503, 1503-1, 1503-2 거제 유림노르웨이숲 제201동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하3층,지상19층 공동주택(아파트) 지하3층 지하주차장 3175.8820㎡ 지하3층 전기실,발전기실 202.3905㎡ 지하2층 지하주차장 3137.8119㎡ 지하2층 팬룸 31.9120㎡ 지하1층 경로당,주민공동시설 89.9328㎡ 지하1층 엠디에프실,감시제어반실 60.2208㎡ 지하1층 경비실 27.2895㎡ 지하1층 지하주차장계단실 72.9471㎡ 1층 485.8915㎡ 2층 485.8915㎡ 3층 485.8915㎡ 4층 485.8915㎡ 5층 485.8915㎡ 6층 485.8915㎡ 7층 485.8915㎡ 8층 485.8915㎡ 9층 485.8915㎡ 10층 485.8915㎡ 11층 485.8915㎡ 12층 485.8915㎡ 13층 485.8915㎡ 14층 485.8915㎡	도면편철장 제337책제432면

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~15층 485.8915㎡~~ ~~16층 294.8572㎡~~ ~~17층 294.8572㎡~~ ~~18층 294.8572㎡~~ ~~19층 294.8572㎡~~	
2		부산광역시 연제구 거제동 1503, 1503-1, 1503-2 거제 유림노르웨이숲 제201동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하3층,지상19층 공동주택(아파트) 지하3층 지하주차장 3175.8820㎡ 지하3층 전기실,발전기실 202.3905㎡ 지하2층 지하주차장 3137.8119㎡ 지하2층 팬룸 31.9120㎡ 지하1층 경로당,주민공동시설 89.9328㎡ 지하1층 엠디에프실,감시제어반실 60.2208㎡ 지하1층 경비실 27.2895㎡ 지하1층 지하주차장계단실 72.9471㎡ 1층 485.8915㎡ 2층 485.8915㎡ 3층 485.8915㎡ 4층 485.8915㎡ 5층 485.8915㎡ 6층 485.8915㎡ 7층 485.8915㎡ 8층 485.8915㎡ 9층 485.8915㎡ 10층 485.8915㎡ 11층 485.8915㎡ 12층 485.8915㎡ 13층 485.8915㎡ 14층 485.8915㎡ 15층 485.8915㎡ 16층 294.8572㎡ 17층 294.8572㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 294.8572㎡ 19층 294.8572㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 1503 2. 부산광역시 연제구 거제동 1503-1	대 대	6907㎡ 7134.2㎡	2007년8월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년8월17일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 84.8465㎡	도면편철장 제337책제432면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	14041.2분의 33.4697	2007년8월17일 대지권 2007년8월17일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년8월17일 제46834호		소유자 부산도시공사 184171-0000024 부산광역시 부산진구 부전동 384-7
2	소유권이전	2008년6월2일 제28225호	2008년4월22일 매매	소유자 ~~노대용~~ 801222-******* ~~부산광역시 북구 덕천동 132-65 롯데아파트 107-204~~ 거래가액 금190,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년5월3일 제28681호	2008년6월3일 전거	~~노대용의 주소 부산광역시 연제구 거제동 1503 거제유림노르웨이숲 201-304~~

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년1월17일 제3283호	2013년1월3일 전거	~~노대용의 주소 부산광역시 부산진구 동평로 352, 101동 2504호 (양정동,현대아파트)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2015년1월23일 제4784호	2013년3월26일 개명	노대용의 성명(명칭) 노준혁
2-4	2번등기명의인표시 변경	2015년10월28일 제83803호	2015년10월27일 전거	~~노준혁의 주소 부산광역시 연제구 거제대로 136, 201동 304호(거제동,거제유림노르웨이숲)~~
2-5	2번등기명의인표시 경정	2023년4월7일 제43106호	2015년10월28일 신청착오	노준혁의 주소 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 201동 304호 (거제동,거제유림노르웨이숲)
3	가압류	2024년11월20일 제157082호	2024년11월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단600)	청구금액 금98,140,878 원 채권자 정병진 680310-******* 대구 달서구 조암로6길 19, 105동 803호(월성동, 월성월드메르디앙)
4	가압류	2024년11월25일 제159307호	2024년11월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단56199)	청구금액 금26,989,020 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
5	가압류	2024년12월3일 제163355호	2024년12월3일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단12437)	청구금액 금169,967,439 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (중소벤처기업진흥공단 부산지역본부)
6	가압류	2025년1월14일 제4702호	2025년1월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단57070)	청구금액 금73,631,410 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
7	파산	2025년4월1일 제1392135호	2025년3월31일 부산회생법원의 파산선고결정(2	

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			025하단100164)	
8	가압류	2025년4월7일 제1513798호	2025년4월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 604)	청구금액 금6,925,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동,신용보증기금본점) (부산재기지원단)
~~9~~	~~압류~~	~~2025년6월26일 제3261020호~~	~~2025년6월26일 압류(징세과-티 39980)~~	~~권리자 국 처분청 동래세무서장~~
10	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3548485호	2025년7월8일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경223 00)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
11	압류	2025년7월14일 제3645949호	2025년7월14일 압류(징세과-티 44715)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
12	9번압류등기말소	2025년7월28일 제3910219호	2025년7월16일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월2일 제28248호~~	~~2008년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 노대용 부산광역시 북구 덕천동 132-65 롯데아파트 107-204 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (부전역지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년5월3일 제28680호	2011년5월3일 해지	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~근저당권설정~~	~~2011년5월3일 제28682호~~	~~2011년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 노대용~~ ~~부산광역시 연제구 거제동 1503 거제유림노르웨이숲 201-304~~ ~~근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165~~ ~~부산광역시 남구 대연동 329-15 (신광안지점)~~
~~3-1~~	~~3번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~남부산농업협동조합의 주소 부산광역시 남구 수영로 251(대연동)~~ ~~2013년11월21일 부기~~
4	~~근저당권설정~~	~~2014년1월17일 제3284호~~	~~2014년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금221,000,000원~~ ~~채무자 노대용~~ ~~부산광역시 부산진구 동평로 352, 101동 2504호 (양정동,현대아파트)~~ ~~근저당권자 거제3동새마을금고 184244-0001308~~ ~~부산광역시 연제구 거제동 592-3~~
5	3번근저당권설정등기말소	2014년1월17일 제3285호	2014년1월17일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2015년1월23일 제4785호~~	~~2015년1월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금228,000,000원~~ ~~채무자 노준혁~~ ~~부산광역시 부산진구 동평로 352, 101동 2504호 (양정동,현대아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (사상지점)~~
7	4번근저당권설정등기말소	2015년1월23일 제4786호	2015년1월23일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2015년10월28일 제83837호~~	~~2015년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 노준혁~~ ~~부산광역시 연제구 거제대로 136, 201동 304호(거제동,거제유림노르웨이숲)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(사상공단영업부)~~
9	6번근저당권설정등기말소	2023년4월7일 제43104호	2023년4월7일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2023년4월7일 제43105호	2023년4월7일 해지	
11	근저당권설정	2023년4월7일 제43108호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금169,400,000원 채무자 노준혁 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 201동 304호 (거제동,거제유림노르웨이숲) ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 30~~ ~~(문현동,부산은행본점)~~ ~~(동김해지점)~~
11-1	11번근저당권이전	2025년2월10일 제211201호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
12	근저당권설정	2023년4월7일 제43110호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 노준혁 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 201동 304호 (거제동,거제유림노르웨이숲) ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 30~~ ~~(문현동,부산은행본점)~~ ~~(동김해지점)~~
12-1	12번근저당권이전	2025년2월10일 제211201호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
13	근저당권설정	2024년4월15일 제55502호	2024년4월15일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 노준혁 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 201동 304호(거제동,거제유림노르웨이숲) ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로~~ ~~30(문현동,부산은행본점)~~ ~~(동김해지점)~~ 공동담보목록 제2024-287호

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13-1	13번근저당권이전	2025년2월13일 제286334호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
14	근저당권설정	2024년8월8일 제111617호	2024년8월8일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 노준혁 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 201동 304호(거제동,거제유림노르웨이숲) ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로~~ ~~30(문현동,부산은행본점)~~ ~~(동김해지점)~~ 공동담보목록 제2024-563호
14-1	14번근저당권이전	2025년2월13일 제286334호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
15	근저당권설정	2024년9월30일 제132890호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 노기수 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 201동 304호(거제동,거제유림노르웨이숲) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (부산중앙지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 지사동 산34

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-287				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사상구 삼락동 361-22	부산지방법원 서부지원 북부산등기소		2024년4월15일 제55502호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 부산광역시 사상구 삼락동 361-22	부산지방법원 서부지원 북부산등기소		2024년4월15일 제55502호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 사상구 삼락동 361-23	부산지방법원 서부지원 북부산등기소		2024년4월15일 제55502호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사상구 삼락동 361-23	부산지방법원 서부지원 북부산등기소		2024년4월15일 제55502호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503 외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	13	2024년4월15일 제55502호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-563				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사상구 삼락동 361-22	부산지방법원 서부지원 북부산등기소		2024년8월8일 제111617호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사상구 삼락동 361-22	부산지방법원 서부지원 북부산등기소		2024년8월8일 제111617호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 사상구 삼락동 361-23	부산지방법원 서부지원 북부산등기소		2024년8월8일 제111617호 설정계약으로	

열람용

열람일시 : 2025년09월22일 07시39분03초

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 부산광역시 사상구 삼락동 361-23	부산지방법원 서부지원 북부산등기소		2024년8월8일 제111617호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503 외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	14	2024년8월8일 제111617호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 07시39분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2007-005637

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1503외 2필지 거제 유림노르웨이숲 제201동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노준혁 (소유자)	801222-*******	단독소유	부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 201동 304호 (거제동,거제유림노르웨이숲)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월20일 제157082호	청구금액 금98,140,878 원 채권자 정병진	노준혁
4	가압류	2024년11월25일 제159307호	청구금액 금26,989,020 원 채권자 부산신용보증재단	노준혁
5	가압류	2024년12월3일 제163355호	청구금액 금169,967,439 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	노준혁
6	가압류	2025년1월14일 제4702호	청구금액 금73,631,410 원 채권자 주식회사 케이뱅크	노준혁
7	파산	2025년4월1일 제1392135호		노준혁
8	가압류	2025년4월7일 제1513798호	청구금액 금6,925,500 원 채권자 신용보증기금	노준혁
10	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3548485호	채권자 한국자산관리공사	노준혁
11	압류	2025년7월14일 제3645949호	권리자 국	노준혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2023년4월7일 제43108호	채권최고액 금169,400,000원 ~~근저당권자 주식회사부산은행~~	노준혁
11-1	근저당권이전	2025년2월10일 제211201호	근저당권자 한국자산관리공사	노준혁
12	근저당권설정	2023년4월7일 제43110호	채권최고액 금220,000,000원 ~~근저당권자 주식회사부산은행~~	노준혁
12-1	근저당권이전	2025년2월10일 제211201호	근저당권자 한국자산관리공사	노준혁

출력일시 : 2025년 9월 22일 오전 7시39분3초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년4월15일 제55502호	채권최고액 금55,000,000원 ~~근저당권자 주식회사부산은행~~	노준혁
13-1	근저당권이전	2025년2월13일 제286334호	근저당권자 한국자산관리공사	노준혁
14	근저당권설정	2024년8월8일 제111617호	채권최고액 금55,000,000원 ~~근저당권자 주식회사부산은행~~	노준혁
14-1	근저당권이전	2025년2월13일 제286334호	근저당권자 한국자산관리공사	노준혁
15	근저당권설정	2024년9월30일 제132890호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	노준혁

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오전 7시39분3초