등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2006-007001

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월12일	부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 2812.2828㎡ 지하2층 2655.9110㎡ 1층 2655.9110㎡ 2층 602.9633㎡ 3층 790.8717㎡ 4층 883.7163㎡ 5층 879.7963㎡ 6층 879.7963㎡ 7층 879.7963㎡ 8층 879.7963㎡ 9층 879.7963㎡ 10층 879.7963㎡ 11층 879.7963㎡ 12층 879.7963㎡ 13층 879.7963㎡ 14층 879.7963㎡ 15층 879.7963㎡ 16층 879.7963㎡ 17층 879.7963㎡ 18층 879.7963㎡ 19층 879.7963㎡ 20층 500.1147㎡ 21층 500.1147㎡ 22층 500.1147㎡ 23층 500.1147㎡ 24층 287.5556㎡ 25층 287.5556㎡	도면편철장제336책제338면
2		부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)	도로명주소 2011년12월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분08초

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		아파트 제201동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22	지하1층 2812.2828㎡ 지하2층 2655.9110㎡ 1층 2655.9110㎡ 2층 602.9633㎡ 3층 790.8717㎡ 4층 883.7163㎡ 5층 879.7963㎡ 6층 879.7963㎡ 7층 879.7963㎡ 8층 879.7963㎡ 9층 879.7963㎡ 10층 879.7963㎡ 11층 879.7963㎡ 12층 879.7963㎡ 13층 879.7963㎡ 14층 879.7963㎡ 15층 879.7963㎡ 16층 879.7963㎡ 17층 879.7963㎡ 18층 879.7963㎡ 19층 879.7963㎡ 20층 500.1147㎡ 21층 500.1147㎡ 22층 500.1147㎡ 23층 500.1147㎡ 24층 287.5556㎡ 25층 287.5556㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 사직동 590-3	대	28692㎡	2006년9월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월12일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 112.4493㎡	도면편철장제336책제338면

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동 제4층 제406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28692분의 51.472	2006년8월7일 대지권 2006년9월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년9월12일 제54642호		공유자 지분 2분의 1 주식회사삼정 180111-0050095 부산 동래구 온천동 1163 지분 2분의 1 주식회사삼정기업 144411-0000150 부산 동래구 온천동 1163
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	열람용		~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년9월12일 부기~~
2	1-1번금지사항등기말소	2007년10월16일 제57601호	2007년10월16일 미분양	
3	공유자전원지분전부이전	2007년10월16일 제57604호	2007년10월16일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1749호~~
4	소유권이전	2008년5월9일 제23983호	2008년3월26일 매매	소유자 박민 710328-******* 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아아파트 201-406 거래가액 금224,183,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분08초

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2011년12월30일 제81712호	2011년11월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 임채용 720226-******* ~~부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,205동 306호 (사직동,사직2차삼정그린코아아파트)~~ 지분 2분의 1 조나영 740711-******* ~~부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,205동 306호 (사직동,사직2차삼정그린코아아파트)~~ 거래가액 금295,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2013년4월26일 제21098호	2011년12월30일 신청착오	임채용의 주소 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22, 201동 406호 (사직동,사직2차삼정그린코아아파트) 조나영의 주소 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22, 201동 406호 (사직동,사직2차삼정그린코아아파트)
6	공유자전원지분전부 이전	2015년2월26일 제13051호	2015년1월29일 매매	소유자 박상은 930527-******* ~~부산광역시 동래구 쇠미로 72, 104동 701호(사직동,사직삼환나우빌)~~ 거래가액 금318,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년2월23일 제10842호	2017년2월22일 전거	~~박상은의 주소 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,201동 406호(사직동,사직2차 삼정그린코아아파트)~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2018년6월20일 제27253호	2017년3월20일 전거	박상은의 주소 충청남도 아산시 온천대로 1105-17, 104동 1005호 (득산동,부영아파트)
~~7~~	~~압류~~	~~2016년12월15일 제81589호~~	~~2016년12월14일 압류(세무1과-14859)~~	~~권리자 부산광역시동래구~~
8	7번압류등기말소	2017년2월20일 제9702호	2017년2월17일 압류해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2019년7월11일 제31956호~~	~~2019년7월11일 압류(세무1과-6989)~~	~~권리자 동래구(부산광역시) 2116~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2019년12월3일 제63107호	2019년12월2일 해제	
11	소유권이전	2020년9월4일 제57257호	2020년8월20일 매매	소유자 남갑숙 471031-******* 대구광역시 달성군 화원읍 모개골길 15-11 거래가액 금325,000,000원
12	강제경매개시결정	2026년4월23일 제2270262호	2026년4월22일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경107 15)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년5월9일 제23984호~~	~~2008년5월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 박민 부산 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아아파트 201-406 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (사상지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년12월30일 제81713호~~	~~2011년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금107,400,000원 채무자 조나영 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,205동 306호 (사직동,사직2차삼정그린코아아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년1월2일 제83호	2012년1월2일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2013년4월26일 제21099호~~	~~2013년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,000,000원 채무자 조나영 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22, 201동~~

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분08초

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				406호 (사직동,사직2차삼정그린코아아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년4월29일 제21545호	2013년4월29일 해지	
6	근저당권설정	2015년2월26일 제13102호	2015년2월26일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 박상은 부산광역시 동래구 쇠미로 72, 104동 701호(사직동,사직삼환나우빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (사직동지점)
6-1	6번근저당권이전	2015년10월26일 제81436호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년2월26일 제13103호	2015년2월26일 해지	
8	근저당권설정	2017년2월23일 제11136호	2017년2월22일 설정계약	채권최고액 금323,400,000원 채무자 박상은 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,201동 406호(사직동,사직2차 삼정그린코아아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
9	6번근저당권설정등기말소	2017년2월27일 제12002호	2017년2월24일 해지	
10	근저당권설정	2018년6월20일 제27254호	2018년6월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박상은 충청남도 아산시 온천대로 1105-17, 104동 1005호 (득산동,부영아파트) 근저당권자 이태희 771001-******* 부산광역시 금정구 부곡로 32-12, 105동 201호 (부곡동, 부곡동 대동 다숲)
11	근저당권설정	2020년9월4일	2020년9월4일	채권최고액 금245,300,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~	~~~~	~~제57380호~~	~~설정계약~~	~~채무자 남갑숙~~ ~~대구광역시 달성군 화원읍 모개골길 15-11~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(부곡동지점)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2020년9월4일 제57381호	2020년9월4일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2020년9월4일 제57382호	2020년9월4일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2022년7월8일 제84086호	2022년7월8일 해지	
15	주택임차권	2024년7월12일 제96638호	2024년7월9일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임706)	임차보증금 금420,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년7월8일 임차권자 이효정 791228-******* 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22, 201동 406호 (사직동,사직2차삼정그린코아아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2006-007001

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 590-3 사직2차 삼정그린코아 아파트 제201동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남갑숙 (소유자)	471031-*******	단독소유	대구광역시 달성군 화원읍 모개골길 15-11	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2026년4월23일 제2270262호	채권자 주택도시보증공사	남갑숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년7월12일 제96638호	임차보증금 금420,000,000원 임차권자 이효정	남갑숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시20분8초