# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1801-2005-004566

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 제103동 제10층 제1001호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2005년11월10일~~ | ~~부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 제103동~~ | ~~철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 229.2490㎡ 2층 228.4240㎡ 3층 228.4240㎡ 4층 228.4240㎡ 5층 228.4240㎡ 6층 228.4240㎡ 7층 228.4240㎡ 8층 228.4240㎡ 9층 228.4240㎡ 10층 228.4240㎡ 11층 228.4240㎡ 12층 228.4240㎡ 13층 228.4240㎡ 14층 228.4240㎡ 15층 228.4240㎡ 16층 228.4240㎡ 17층 228.4240㎡ 18층 228.4240㎡ 19층 228.4240㎡ 20층 228.4240㎡ 21층 228.4240㎡ 22층 228.4240㎡ 23층 228.4240㎡~~ | ~~도면편철장 제335책 제346장~~ |
| 2 | | 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 제103동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 마곡천로 54 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 229.2490㎡ 2층 228.4240㎡ | 도로명주소 2011년12월2일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시05분33초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 제103동 제10층 제1001호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 3층 228.4240㎡<br>4층 228.4240㎡<br>5층 228.4240㎡<br>6층 228.4240㎡<br>7층 228.4240㎡<br>8층 228.4240㎡<br>9층 228.4240㎡<br>10층 228.4240㎡<br>11층 228.4240㎡<br>12층 228.4240㎡<br>13층 228.4240㎡<br>14층 228.4240㎡<br>15층 228.4240㎡<br>16층 228.4240㎡<br>17층 228.4240㎡<br>18층 228.4240㎡<br>19층 228.4240㎡<br>20층 228.4240㎡<br>21층 228.4240㎡<br>22층 228.4240㎡<br>23층 228.4240㎡ | |

열 람 용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 | 대 | 15964㎡ | 2005년11월10일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2005년11월10일 | 제10층 제1001호 | 철근콘크리트조 84.9813㎡ | 도면편철장 제335책 제346장 |

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 제103동 제10층 제1001호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 15964분의 38.3463 | 2005년10월28일 대지권<br>2005년11월10일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2005년11월10일<br>제63022호 | | 소유자 주식회사국도이앤씨 110111-0977227<br>서울 강남구 대치3동 944-31 섬유쎈터빌딩 4층 |
| ~~1-1~~ | ~~금지사항등기~~ | | ~~2002년11월18일<br>입주자모집공고<br>승인~~ | ~~이 주택은 부동산등기법에 따라<br>소유권보존등기를 마친 주택으로서<br>입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해<br>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을<br>설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에<br>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음<br>2005년11월10일 부기~~ |
| 2 | 1-1번금지사항등기<br>말소 | | | 2005년11월29일 등기 |
| 3 | 소유권이전 | 2005년11월29일<br>제66914호 | 2002년12월5일<br>매매 | 소유자 안철호 640926-*******<br>부산 남구 문현동 73-1 현대아파트 102-2204 |
| 4 | 소유권이전 | 2014년1월21일<br>제3951호 | 2013년11월29일<br>매매 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>문영식 730603-*******<br>부산광역시 연제구 마곡천로 54, 101동 402호 (연산동,연산동현대홈타운)<br>지분 2분의 1<br>박지연 790731-*******<br>부산광역시 연제구 마곡천로 54, 101동 402호 (연산동,연산동현대홈타운)<br>거래가액 금220,000,000원 |
| 5 | 공유자전원지분전부 | 2022년1월20일 | 2021년9월9일 | 소유자 허진석 801210-******* |

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 제103동 제10층 제1001호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 이전 | 제7778호 | 매매 | ~~부산광역시 연제구 연제로 30, 104동 202호 (연산동,시청역비스타동원)~~<br>거래가액 금380,000,000원 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2022년6월20일 제75349호 | 2022년2월14일 주소변경 | 허진석의 주소 부산광역시 연제구 마곡천로 54,103동 1001호(연산동,연산동현대홈타운) |
| 6 | 가압류 | 2024년1월23일 제11324호 | 2024년1월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단50076) | 청구금액 금8,995,250 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2025년10월14일 제5356198호 | 2025년10월13일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22825) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)<br>(부산지사) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2005년11월29일 제67138호~~ | ~~2005년11월29일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금96,000,000원~~<br>~~채무자 안철호~~<br>~~부산 남구 문현동 73-1 현대아파트 102-2204~~<br>~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~<br>~~서울 중구 태평로2가 150~~ |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2006년7월25일 제45930호~~ | ~~2006년1월26일 확정채권양도~~ | ~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~<br>~~서울 중구 남대문로5가 6-1~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년1월21일 제3936호 | 2014년1월21일 해지 | |
| ~~3~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년1월21일 제3952호~~ | ~~2014년1월21일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금144,000,000원~~<br>~~채무자 문영식~~<br>~~부산광역시 연제구 마곡천로 54, 101동 402호 (연산동,연산동현대홈타운)~~ |

**열람일시 : 2026년10월02일 14시05분33초**

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 제103동 제10층 제1001호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~<br>~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~<br>~~( 부산시청역지점 )~~ |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2020년1월17일<br>제4746호 | 2020년1월17일<br>해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년1월20일<br>제7779호 | 2022년1월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금261,800,000원<br>채무자 허진석<br>부산광역시 연제구 연제로 30, 104동 202호<br>(연산동,시청역비스타동원)<br>~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~<br>~~부산광역시 남구 문현금융로 30~~<br>~~(문현동,부산은행본점)~~<br>~~( 연미지점 )~~ |
| 5-1 | 5번근저당권이전 | 2024년5월7일<br>제65058호 | 2022년4월26일<br>확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동,부산국제금융센터) |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년6월20일<br>제75350호 | 2022년6월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금75,000,000원<br>채무자 허진석<br>부산광역시 연제구 마곡천로 54,103동<br>1001호(연산동,연사동현대홈타운)<br>근저당권자 주식회사엘하비스트대부<br>110111-3648627<br>서울특별시 강남구 테헤란로20길<br>9,12층(역삼동,동궁빌딩) |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월02일 14시05분33초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1801-2005-004566

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 제103동 제10층 제1001호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 허진석 (소유자) | 801210-******* | 단독소유 | 부산광역시 연제구 마곡천로 54,103동 1001호(연산동,연산동현대홈타운) | 5 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 가압류 | 2024년1월23일 제11324호 | 청구금액 금8,995,250 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 | 허진석 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2025년10월14일 제5356198호 | 채권자 한국주택금융공사 | 허진석 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 근저당권설정 | 2022년1월20일 제7779호 | 채권최고액 금261,800,000원<br>~~근저당권자 주식회사부산은행~~ | 허진석 |
| 5-1 | 근저당권이전 | 2024년5월7일 제65058호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 허진석 |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년6월20일 제75350호 | 채권최고액 금75,000,000원<br>근저당권자 주식회사엘하비스트대부 | 허진석 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시5분33초**