등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2003-007859

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년12월26일~~	~~부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택 및 근린생활시설 1층 103.34㎡ 2층 742.88㎡ 3층 415.42㎡ 4층 415.42㎡ 5층 415.42㎡ 6층 415.42㎡ 7층 415.42㎡ 8층 415.42㎡ 9층 415.42㎡ 10층 415.42㎡ 11층 415.42㎡ 12층 415.42㎡ 13층 407.22㎡ 14층 381.61㎡ 15층 288.44㎡ 지하1층 760.26㎡ 지하2층 166.5㎡~~	~~도면편철장 제333책 제243장~~
2		부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 미남로116번길 5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택 및 근린생활시설 1층 103.34㎡ 2층 742.88㎡ 3층 415.42㎡ 4층 415.42㎡ 5층 415.42㎡ 6층 415.42㎡ 7층 415.42㎡ 8층 415.42㎡ 9층 415.42㎡ 10층 415.42㎡	도로명주소 2013년5월6일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월26일 17시07분20초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 415.42㎡ 12층 415.42㎡ 13층 407.22㎡ 14층 381.61㎡ 15층 288.44㎡ 지하1층 760.26㎡ 지하2층 166.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 온천동 1447-8	대	1078.3㎡	2003년12월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월26일	제3층 제301호	철근콘크리트조 84.72㎡	도면편철장 제333책 제243장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	107830분의 1856	2003년12월12일 대지권 2003년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월26일 제93385호		소유자 주식회사남동경종합건설 180111-0202208 부산 남구 대연동 55-1. 21센츄리시티오피스텔 1435호
2	소유권이전	2004년3월30일 제16874호	2004년2월18일 매매	소유자 성낙미 650708-******* ~~부산 동래구 온천동 1680~~ ~~동부현대아파트-1207~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년3월27일 제19294호	2006년3월23일 전거	성낙미의 주소 부산 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 102-301
~~3~~	~~압류~~	~~2005년9월27일 제53650호~~	~~2005년9월23일 압류(징세과-16411)~~	~~권리자 국 처분청 북부산세무서~~
4	3번압류등기말소	2005년10월13일 제57002호	2005년10월10일 해제	
~~5~~	~~가압류~~	~~2009년2월25일 제7826호~~	~~2009년2월25일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단4038)~~	~~청구금액 금25,500,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254-5 (소관 녹산지점)~~
6	~~임의경매개시결정~~	~~2009년9월2일 제39264호~~	~~2009년9월2일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2009타경37236)~~	~~채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)~~
7	소유권이전	2010년2월11일 제6691호	2010년2월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 안영희 591105-******* ~~부산광역시 금정구 부곡동 788 부곡동 대동다숲 107-402~~
7-1	7번등기명의인표시 변경	2011년7월20일 제46319호	2010년3월19일 전거	~~안영희의 주소 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 102동 301호~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2012년5월16일 제25988호	2011년10월31일 도로명주소	안영희의 주소 부산광역시 동래구 미남로116번길 5, 102동 301호(온천동, 동경쉐르빌아파트)
8	5번가압류, 6번임의경매개시결정 등기말소	2010년2월11일 제6691호	2010년2월11일 임의경매로 인한 매각	
9	~~압류~~	~~2014년1월15일 제2747호~~	~~2014년1월15일 압류(자격징수부-900497)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산동래지사)~~
10	9번압류등기말소	2014년7월4일 제37799호	2014년7월4일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~압류~~	~~2022년3월11일 제29849호~~	~~2022년3월11일 압류(체납징세과-티4687)~~	~~권리자 국 처분청 서부산세무서장~~
12	11번압류등기말소	2022년5월3일 제54300호	2022년5월2일 해제	
13	압류	2023년2월20일 제20762호	2023년2월20일 압류(세무2과-1574)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
14	압류	2023년6월29일 제78445호	2023년6월29일 압류(체납징세과-티25842)	권리자 국 처분청 금정세무서장
15	압류	2024년2월19일 제24789호	2024년2월19일 압류(기획조정실 재정관 세정운영담당관-000023)	권리자 부산광역시 421
16	가압류	2024년6월12일 제81994호	2024년6월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단52604)	청구금액 금130,764,702 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
17	압류	2024년10월17일 제141634호	2024년10월17일 압류(자격징수부-909847)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
18	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2964873호	2025년6월13일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22151)	채권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천1길 18 (덕천동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년3월27일 제19295호~~	~~2006년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 성낙미 부산 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 102-301 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (동래지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년3월27일 제19296호~~	~~2006년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 성낙미 부산 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 102-301 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (동래지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월4일 제22180호~~	~~2007년4월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 유창엘텍주식회사 부산 강서구 대저2동 1312-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (동래지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년2월11일 제6691호	2010년2월11일 임의경매로 인한 매각	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2010년2월11일 제6707호~~	~~2010년2월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금169,000,000원 채무자 안영희 부산광역시 금정구 부곡동 788 부곡동 대동다숲 107-402 근저당권자 서2동새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동 295-6~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월20일 제46320호~~	~~2011년7월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 안영희 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 102동 301호~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 서2동새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동 295-6~~
7	~~근저당권설정~~	~~2012년5월16일 제25989호~~	~~2012년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금208,000,000원 채무자 안영희 부산광역시 동래구 미남로116번길 5, 102동 301호(온천동, 동경쉐르빌아파트) 근저당권자 온천3동새마을금고 184244-0001291 부산광역시 동래구 온천동 1247-7~~
~~7-1~~	~~7번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~온천3동새마을금고의 주소 부산광역시 동래구 아시아드대로231번길 18(온천동) 2013년11월21일 부기~~
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2012년5월22일 제27334호	2012년5월21일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2014년11월5일 제65115호	2014년11월5일 해지	
10	근저당권설정	2014년11월5일 제65116호	2014년11월5일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 안영희 부산광역시 동래구 미남로116번길 5, 102동 301호(온천동, 동경쉐르빌아파트) 근저당권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산광역시 북구 덕천1길 18(덕천동) (신만덕지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월26일 17시07분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2003-007859

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1447-8 동경쉐르빌아파트 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안영희 (소유자)	591105-*******	단독소유	부산광역시 동래구 미남로116번길 5, 102동 301호(온천동, 동경쉐르빌아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년2월20일 제20762호	권리자 동래구(부산광역시)	안영희
14	압류	2023년6월29일 제78445호	권리자 국	안영희
15	압류	2024년2월19일 제24789호	권리자 부산광역시	안영희
16	가압류	2024년6월12일 제81994호	청구금액 금130,764,702 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	안영희
17	압류	2024년10월17일 제141634호	권리자 국민건강보험공단	안영희
18	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2964873호	채권자 북부산농업협동조합	안영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년11월5일 제65116호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 북부산농업협동조합	안영희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 26일 오후 5시7분20초