등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2003-004657

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		부산광역시 동래구 명륜동 714-45, 714-46, 714-48, 714-51, 714-52, 714-49 패밀리빌라트	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 및 업무시설 1층 46.715㎡ 2층 278.758㎡ 3층 278.758㎡ 4층 278.758㎡ 5층 278.758㎡ 6층 194.325㎡ 7층 178.105㎡ 8층 146.655㎡ 9층 115.895㎡ 10층 115.895㎡ 11층 115.895㎡ 12층 90.215㎡	2003년8월18일 등기 도면편철장 제332책 제469면
2	2006년9월12일	부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 및 업무시설 1층 46.715㎡ 2층 278.758㎡ 3층 278.758㎡ 4층 278.758㎡ 5층 278.758㎡ 6층 194.325㎡ 7층 178.105㎡ 8층 146.655㎡ 9층 115.895㎡ 10층 115.895㎡ 11층 115.895㎡ 12층 90.215㎡	지번변경 대위자 주식회사정리금융

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분23초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				~~공사~~ ~~서울 중구 다동 33~~ ~~대위원인 부산지방법원~~ ~~2004타경75547~~ ~~부동산임의경매~~ ~~실행~~
3		부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 [도로명주소] 부산광역시 동래구 온천천로 31	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 및 업무시설 1층 46.715㎡ 2층 278.758㎡ 3층 278.758㎡ 4층 278.758㎡ 5층 278.758㎡ 6층 194.325㎡ 7층 178.105㎡ 8층 146.655㎡ 9층 115.895㎡ 10층 115.895㎡ 11층 115.895㎡ 12층 90.215㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 명륜동 714-45	대	624㎡	2006년9월12일
				대위자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울 중구 다동 33 대위원인 부산지방법원 2004타경75547 부동산임의경매 실행

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제403호	철근콘크리트조 84.9㎡	2003년8월18일 등기 도면편철장 제332책 제469면

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	624분의 32.111	2003년8월6일 대지권 2006년9월12일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 8번 압류 등기,9번 가압류 등기,12번 임의경매개시결정 등기)~~ ~~2006년9월12일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 8번 압류 등기, 9번 가압류 등기)~~ ~~2009년11월6일~~
4			~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 8번 압류등기)~~ ~~2010년7월13일~~
5			4번 별도등기 말소 2010년7월15일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 패밀리콘스주식회사 180111-0425678 ~~부산 동래구 명륜동 700-11 도남빌딩 2층~~ 부산지방법원의 가압류결정(2003카합2049)등기의 촉탁으로 인하여 2003년8월18일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년3월17일 제12444호	2009년4월6일 본점이전	~~패밀리콘스주식회사의 주소 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 201호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2016년8월5일 본점변경	패밀리콘스주식회사의 주소 부산광역시 동래구 명륜로 137-3, 6층(명륜동) 2023년6월1일 부기
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년8월18일 제60339호~~	~~2003년8월16일 부산지방법원의~~	~~청구금액 금1,200,000,000원 채권자 류해열~~

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2003카합2049)	부산 수영구 남천동 3-5 협진태양아파트 2동 1505호
3	가처분	2003년8월26일 제62365호	2003년8월25일 부산지방법원의 가처분결정(2003카합2097)	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 주식회사한마음상호저축은행 180111-0021434 부산 중구 부평동 3가 40-5 (하단지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	압류	2003년11월20일 제83778호	2003년11월17일 압류(세무13410-16818)	권리자 부산광역시 처분청 동래구청
5	임의경매개시결정	2004년12월29일 제72695호	2004년12월29일 부산지방법원의 경매개시 결정(2004타경75547)	채권자 주식회사한마음상호저축은행 180111-0021434 부산 중구 부평동3가 40-5 (하단지점)
6	압류	2008년5월28일 제27061호	2008년5월26일 압류(재산법인세과-3820)	권리자 국 처분청 동래세무서
7	소유권이전청구권가등기	2010년3월17일 제12456호	2010년3월16일 매매예약	가등기권자 에스오주택주식회사 180111-0538736 부산광역시 동래구 명륜동 721-22 에스오빌딩 6층
8	5번임의경매개시결정등기말소	2010년5월24일 제24798호	2010년5월20일 취하	
9	6번압류등기말소	2010년7월15일 제34743호	2010년7월14일 해제	
10	4번압류등기말소	2010년7월15일 제34843호	2010년7월14일 해제	
11	2번가압류등기말소	2010년7월21일 제35678호	2010년7월20일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	3번가처분등기말소	2010년7월21일 제35679호	2010년7월20일 해제	
13	7번가등기말소	2010년12월8일 제61946호	2010년12월7일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2013년3월6일 제10719호~~	~~2013년3월6일 압류(세무과-3116)~~	~~권리자 부산광역시동래구~~
15	14번압류등기말소	2013년9월27일 제52162호	2013년9월27일 압류해제	
16	소유권이전	2023년6월1일 제67037호	2023년5월22일 매매	소유자 주식회사지엔종합건설 180111-0548503 부산광역시 동래구 명륜로 137-3, 6층(명륜동) 거래가액 금360,000,000원
17	압류	2025년1월9일 제2987호	2025년1월9일 압류(징세과-티2233)	권리자 국 처분청 동래세무서장
18	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3983980호	2025년7월30일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22427)	채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229, 사상신용협동조합 (괘법동, 대성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년12월7일 제67404호~~	~~2002년11월26일 추가설정계약(부산지방법원2004가합10698)~~	~~채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 주식회사송오건설 부산 동래구 명륜동 56-1 송오레스트 빌 201호 근저당권자 주식회사한마음상호저축은행 180111-0021434 부산 중구 부평동3가 40-5 (하단지점) 공동담보목록 제2002-368호~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~1번근저당권경정~~			~~등기원인 추가설정계약(2003년8월26일 접수 제62365호 가처분에 기함)~~ ~~착오발견~~ ~~2004년12월7일 등기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년8월22일 제46153호~~	~~2005년7월22일 계약이전결정~~	~~근저당권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305~~ ~~서울 중구 다동 33~~
2	1번근저당권설정등기말소	2010년7월20일 제35581호	2010년7월20일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2010년12월8일 제61945호~~	~~2010년12월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 오영선~~ ~~부산광역시 부산진구 양정동 22-32 다사랑빌리지 207~~ ~~근저당권자 명륜동새마을금고 184244-0001150~~ ~~부산광역시 동래구 명륜동 6-12~~
~~3-1~~	~~3번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~명륜동새마을금고의 주소 부산광역시 동래구 명륜로 268(명륜동)~~ ~~2013년9월30일 부기~~
~~3-2~~	~~3번근저당권변경~~	~~2014년12월8일 제72908호~~	~~2014년12월8일 계약인수~~	~~채무자 패밀리콘스주식회사~~ ~~부산광역시 동래구 온천천로 31, 201호(명륜동,패밀리빌라트)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2018년10월18일 제46609호	2018년10월18일 해지	
5	근저당권설정	2023년6월1일 제67038호	2023년6월1일 설정계약	채권최고액 금225,600,000원 채무자 주식회사지엔종합건설 부산광역시 동래구 명륜로 137-3, 6층(명륜동) ~~근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401~~ ~~부산광역시 사상구 사상로 229(괘법동)~~
5-1	5번근저당권이전	2026년2월5일 제711583호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동,신용협동조합중앙회)

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-368				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45	부산지방법원 등기국	1	2002년11월26일 제84390호 설정계약으로 인하여	2002년12월30일 제91724호 합병으로 인하여
2	[토지] 부산광역시 동래구 명륜동 714-46	부산지방법원 등기국	7	2002년11월26일 제84390호 설정계약으로 인하여	2002년12월30일 제91724호 합병으로 인하여
3	[토지] 부산광역시 동래구 명륜동 714-48	부산지방법원 등기국	3	2002년11월26일 제84390호 설정계약으로 인하여	2002년12월30일 제91724호 합병으로 인하여
4	[토지] 부산광역시 동래구 명륜동 714-49	부산지방법원 등기국	1	2002년11월26일 제84390호 설정계약으로 인하여	2002년12월30일 제91724호 합병으로 인하여
5	[토지] 부산광역시 동래구 명륜동 714-51	부산지방법원 등기국	1	2002년11월26일 제84390호 설정계약으로 인하여	2002년12월30일 제91724호 합병으로 인하여
6	[토지] 부산광역시 동래구 명륜동 714-52	부산지방법원 등기국	1	2002년11월26일 제84390호 설정계약으로 인하여	2002년12월30일 제91724호 합병으로 인하여
7	[토지] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45	부산지방법원 등기국	1	2002년12월30일 제91724호 합병으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
8	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호	2006년9월12일 제54655호

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	패밀리빌라트 제2층 제201호			담보추가로 인하여	지번변경으로 인하여
9	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
10	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
11	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
12	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
13	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
14	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
15	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
16	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동	부산지방법원	1	2004년12월7일	2006년9월12일

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제4층 제401호	등기국		제67404호 담보추가로 인하여	제54655호 지번변경으로 인하여
17	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
18	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
19	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
20	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
21	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
22	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
23	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분23초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
25	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
26	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
27	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
28	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
29	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
30	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
31	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제10층 제1003호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제11층 제1103호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
33	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 외 5필지 패밀리빌라트 제12층 제1203호	부산지방법원 등기국	1	2004년12월7일 제67404호 담보추가로 인하여	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여
34	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
35	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
36	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
37	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
38	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
39	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
41	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
42	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
43	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
44	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
45	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
46	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
47	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
49	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
50	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
51	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
52	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
53	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지
54	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년1월22일 제3354호 임의경매로 인한 매각
55	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	1	2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여	2010년7월20일 제35581호 해지

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~56~~	~~[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제10층 제1003호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여~~	2010년7월20일 제35581호 해지
~~57~~	~~[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제11층 제1103호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여~~	2010년7월20일 제35581호 해지
~~58~~	~~[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제12층 제1203호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여~~	2010년1월22일 제3358호 임의경매로 인한 매각
~~59~~	~~[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제2층 제203호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2006년9월12일 제54655호 지번변경으로 인하여~~	2010년7월20일 제35581호 해지

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2003-004657

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 714-45 패밀리빌라트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지엔종합건설 (소유자)	180111-0548503	단독소유	부산광역시 동래구 명륜로 137-3, 6층(명륜동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2025년1월9일 제2987호	권리자 국	주식회사지엔종합건설
18	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3983980호	채권자 사상신용협동조합	주식회사지엔종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년6월1일 제67038호	채권최고액 금225,600,000원 ~~근저당권자 사상신용협동조합~~	주식회사지엔종합건설
5-1	근저당권이전	2026년2월5일 제711583호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사지엔종합건설

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 28일 오전 11시49분23초