등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2002-008563

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1481-2 건용베르빌 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년11월4일~~	~~부산광역시 연제구 연산동 1481-2 건용베르빌~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 및 업무시설, 경비실,주차장,계단실,발전기실 1층 236.88㎡ 2층 244.08㎡ 3층 194.52㎡ 4층 194.52㎡ 5층 194.52㎡ 6층 194.52㎡ 7층 194.52㎡ 8층 194.52㎡ 9층 194.52㎡ 10층 194.52㎡ 11층 194.52㎡ 12층 194.52㎡ 지하1층 35.76㎡~~	~~도면편철장 제331책 제202면~~
2		부산광역시 연제구 연산동 1481-2 건용베르빌 [도로명주소] 부산광역시 연제구 거제천로124번길 64	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 및 업무시설, 경비실,주차장,계단실,발전기실 1층 236.88㎡ 2층 244.08㎡ 3층 194.52㎡ 4층 194.52㎡ 5층 194.52㎡ 6층 194.52㎡ 7층 194.52㎡ 8층 194.52㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1481-2 건용베르빌 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 194.52㎡ 10층 194.52㎡ 11층 194.52㎡ 12층 194.52㎡ 지하1층 35.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 1481-2	대	468.7㎡	2002년11월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월4일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 171.48㎡	도면편철장 제331책 제202면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	468700분의 42670	2002년10월25일 대지권 2002년11월4일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구3번근저당권설정등기) 2002년11월4일~~
3			2번의1토지에관한별도등기말소 2002년11월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월4일 제78625호		소유자 임봉출 671130-******* ~~부산 북구 구포동 700-148~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1481-2 건용베르빌 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시변경	2015년2월23일 제11644호	2010년7월16일 전거	임봉출의 주소 부산광역시 연제구 거제천로124번길 64, 1201호 (연산동,건용베르빌)
~~2~~	~~압류~~	~~2008년2월22일 제8445호~~	~~2008년2월20일 압류(자격징수부-586)~~	~~권리자 국민건강보험공단(부산북부지사)~~
3	2번압류등기말소	2008년4월24일 제20448호	2008년4월23일 해제	
4	가압류	2024년1월9일 제4605호	2024년1월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단55347)	청구금액 금28,419,989 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)
5	가압류	2024년2월8일 제21013호	2024년2월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단50570)	청구금액 금13,853,705 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
6	가압류	2024년2월13일 제21427호	2024년1월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단50081)	청구금액 금9,303,326 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2024년2월27일 제30353호	2024년2월27일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경52450)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년11월13일 제80633호~~	~~2002년11월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 임봉출 부산 북구 구포동 700-148~~

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1481-2 건용베르빌 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (연제지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년6월20일 제36999호	2007년6월20일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년6월20일 제37000호~~	~~2007년6월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 임봉출 부산 북구 구포동 700-148 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (내외동지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2014년12월12일 제74173호~~	~~2014년8월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (내외동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2015년2월23일 제11743호	2015년2월23일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2015년2월23일 제11887호~~	~~2015년2월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원 채무자 임봉출 부산광역시 연제구 거제천로124번길 64, 1201호 (연산동,건용베르빌) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월29일 제13568호~~	~~2019년3월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 임봉출 부산광역시 연제구 거제천로124번길 64, 1201호 (연산동,건용베르빌) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
7	5번근저당권설정등기말소	2019년3월29일 제13569호	2019년3월29일 해지	

열람

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1481-2 건용베르빌 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2019년4월1일 제13837호~~	~~2019년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금210,000,000원~~ ~~채무자 임봉출~~ ~~부산광역시 연제구 거제천로124번길 64, 1201호 (연산동,건용베르빌)~~ ~~근저당권자 주식회사오케이저축은행~~ ~~110111-5062289~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
9	근저당권설정	2022년1월27일 제11591호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 임봉출 부산광역시 연제구 거제천로124번길 64, 1201호 (연산동,건용베르빌) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
10	근저당권설정	2022년1월27일 제11592호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 임봉출 부산광역시 연제구 거제천로124번길 64, 1201호 (연산동,건용베르빌) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
11	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년1월28일 제12248호	2022년1월27일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2002-008563

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1481-2 건용베르빌 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임봉출 (소유자)	671130-*******	단독소유	부산광역시 연제구 거제천로124번길 64, 1201호 (연산동,건용베르빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월9일 제4605호	청구금액 금28,419,989 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	임봉출
5	가압류	2024년2월8일 제21013호	청구금액 금13,853,705 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	임봉출
6	가압류	2024년2월13일 제21427호	청구금액 금9,303,326 원 채권자 신한카드 주식회사	임봉출
7	임의경매개시결정	2024년2월27일 제30353호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	임봉출

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년1월27일 제11591호	채권최고액 금81,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	임봉출
10	근저당권설정	2022년1월27일 제11592호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	임봉출

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 24일 07시 06분 43초