등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2001-005359

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1272 거제아시아드삼정그린코아 제101동 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월28일	부산광역시 연제구 거제동 1272 거제삼정그린코아아파트 제101동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 21층 공동주택 1층 976.2916㎡ 2층 969.5716㎡ 3층 969.5716㎡ 4층 966.2116㎡ 5층 966.2116㎡ 6층 966.2116㎡ 7층 966.2116㎡ 8층 966.2116㎡ 9층 966.2116㎡ 10층 966.2116㎡ 11층 966.2116㎡ 12층 966.2116㎡ 13층 966.2116㎡ 14층 966.2116㎡ 15층 966.2116㎡ 16층 966.2116㎡ 17층 966.2116㎡ 18층 966.2116㎡ 19층 966.2116㎡ 20층 966.2116㎡ 21층 530.8468㎡ 지하1층 959.4736㎡	도면편철장 제329책 제60장
2		부산광역시 연제구 거제동 1272 거제삼정그린코아아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 월드컵대로 325	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 21층 공동주택 1층 976.2916㎡ 2층 969.5716㎡ 3층 969.5716㎡ 4층 966.2116㎡ 5층 966.2116㎡	도로명주소 2011년12월21일 등기

열람용

열람일시 : 2025년09월22일 07시29분15초

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1272 거제아시아드삼정그린코아 제101동 제11층 제1106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 966.2116㎡~~ ~~7층 966.2116㎡~~ ~~8층 966.2116㎡~~ ~~9층 966.2116㎡~~ ~~10층 966.2116㎡~~ ~~11층 966.2116㎡~~ ~~12층 966.2116㎡~~ ~~13층 966.2116㎡~~ ~~14층 966.2116㎡~~ ~~15층 966.2116㎡~~ ~~16층 966.2116㎡~~ ~~17층 966.2116㎡~~ ~~18층 966.2116㎡~~ ~~19층 966.2116㎡~~ ~~20층 966.2116㎡~~ ~~21층 530.8468㎡~~ ~~지하1층 959.4736㎡~~	
3	2022년1월21일	부산광역시 연제구 거제동 1272 거제아시아드삼정그린코아 제101동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 월드컵대로 325	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 21층 공동주택 1층 976.2916㎡ 2층 969.5716㎡ 3층 969.5716㎡ 4층 966.2116㎡ 5층 966.2116㎡ 6층 966.2116㎡ 7층 966.2116㎡ 8층 966.2116㎡ 9층 966.2116㎡ 10층 966.2116㎡ 11층 966.2116㎡ 12층 966.2116㎡ 13층 966.2116㎡ 14층 966.2116㎡ 15층 966.2116㎡ 16층 966.2116㎡ 17층 966.2116㎡ 18층 966.2116㎡ 19층 966.2116㎡ 20층 966.2116㎡ 21층 530.8468㎡ 지하1층 959.4736㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1272 거제아시아드삼정그린코아 제101동 제11층 제1106호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 1272	대	15171㎡	2001년11월28일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 3번 근저당권설정 등기)~~ ~~2001년11월28일~~
3				2번 별도등기 말소 2001년12월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월28일	제11층 제1106호	철근콘크리트조 109.8247㎡	도면편철장 제329책 제60장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		15171분의 47.9665	2001년10월26일 대지권 2001년11월28일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월28일 제70373호		공유자 지분 2분의 1 주식회사삼정 180111-0050095 부산 동래구 온천동 1163 지분 2분의 1 주식회사삼정주택 144411-0000150 부산 동래구 온천동 1163
2	공유자전원지분전부이전	2001년11월28일 제70394호	1999년7월7일 매매	소유자 박영심 650320-******* 부산 연제구 거제동 1272 삼정그린코아아파트 101-1106

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1272 거제아시아드삼정그린코아 제101동 제11층 제1106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3588699호	2025년7월10일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경222 71)	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사 (양도전주식회사페퍼저축은행) 110114-0035725 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월28일 제70448호~~	~~2001년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 박영심 부산 연제구 거제동 1272 삼정그린코아아파트 101-1106 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부전동영업지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년10월21일 제58724호~~	~~2005년10월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금169,000,000원 채무자 박영심 부산 연제구 거제동 1272 삼정그린코아아파트 101-1106 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년10월25일 제59184호	2005년10월24일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월15일 제3017호~~	~~2016년1월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,000,000원 채무자 박영심 부산광역시 연제구 월드컵대로 325,101동 1106호(거제동,삼정그린코아아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월17일 제47539호~~	~~2017년8월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금67,200,000원 채무자 강동원 부산광역시 연제구 월드컵대로 325, 101동 1106호(거제동,삼정그린코아아파트)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1272 거제아시아드삼정그린코아 제101동 제11층 제1106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 한화생명보험주식회사~~ ~~110111-0003204~~ ~~서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)~~
6	근저당권설정	2020년8월25일 제54427호	2020년8월25일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 강동원 부산광역시 연제구 월드컵대로 325,101동 1106호(거제동,삼정그린코아아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
7	근저당권설정	2020년8월25일 제54428호	2020년8월25일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 강동원 부산광역시 연제구 월드컵대로 325,101동 1106호(거제동,삼정그린코아아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
8	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2020년8월26일 제54615호	2020년8월25일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 07시29분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2001-005359

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1272 거제아시아드삼정그린코아 제101동 제11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영심 (소유자)	650320-*******	단독소유	부산 연제구 거제동 1272 삼정그린코아아파트 101-1106	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3588699호	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사(양도전주식회사페퍼저축은행)	박영심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년8월25일 제54427호	채권최고액 금235,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박영심
7	근저당권설정	2020년8월25일 제54428호	채권최고액 금145,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박영심

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오전 7시29분15초