등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2001-004748

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월12일	부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165 부산광역시 부산진구 양정동 285-4, 488-1 거제유림아시아드 제113동	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택 1층 764.5260㎡ 2층 764.5260㎡ 3층 764.5260㎡ 4층 756.1260㎡ 5층 756.1260㎡ 6층 756.1260㎡ 7층 756.1260㎡ 8층 756.1260㎡ 9층 756.1260㎡ 10층 756.1260㎡ 11층 756.1260㎡ 12층 756.1260㎡ 13층 756.1260㎡ 14층 756.1260㎡ 15층 756.1260㎡ 16층 756.1260㎡ 17층 756.1260㎡ 18층 756.1260㎡ 19층 453.6756㎡ 20층 453.6756㎡	도면편철장 329책 제22장
2		부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165 부산광역시 부산진구 양정동 285-4, 488-1 거제유림아시아드 제113동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택 1층 764.5260㎡ 2층 764.5260㎡ 3층 764.5260㎡ 4층 756.1260㎡ 5층 756.1260㎡ 6층 756.1260㎡ 7층 756.1260㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시14분28초

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 756.1260㎡~~ ~~9층 756.1260㎡~~ ~~10층 756.1260㎡~~ ~~11층 756.1260㎡~~ ~~12층 756.1260㎡~~ ~~13층 756.1260㎡~~ ~~14층 756.1260㎡~~ ~~15층 756.1260㎡~~ ~~16층 756.1260㎡~~ ~~17층 756.1260㎡~~ ~~18층 756.1260㎡~~ ~~19층 453.6756㎡~~ ~~20층 453.6756㎡~~	
3	2016년1월7일	부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214 거제유림아시아드 제113동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택 1층 764.5260㎡ 2층 764.5260㎡ 3층 764.5260㎡ 4층 756.1260㎡ 5층 756.1260㎡ 6층 756.1260㎡ 7층 756.1260㎡ 8층 756.1260㎡ 9층 756.1260㎡ 10층 756.1260㎡ 11층 756.1260㎡ 12층 756.1260㎡ 13층 756.1260㎡ 14층 756.1260㎡ 15층 756.1260㎡ 16층 756.1260㎡ 17층 756.1260㎡ 18층 756.1260㎡ 19층 453.6756㎡ 20층 453.6756㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 714-144 2. 부산광역시 연제구 거제동 714-163 3. 부산광역시 연제구 거제동 714-164 4. 부산광역시 연제구 거제동 714-165 ~~5. 부산광역시 부산진구 양정동 285-4~~ ~~6. 부산광역시 부산진구 양정동 488-1~~	대 대 대 대 ~~대~~ ~~대~~	25833㎡ 492㎡ 4147㎡ 3348㎡ ~~11825㎡~~ ~~5238㎡~~	2001년11월12일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 47번 가처분 등기) 2001년11월12일~~
3				2번 별도등기 말소 2001년11월23일
4	5. 부산광역시 연제구 거제동 714-211 6. 부산광역시 연제구 거제동 714-214	대 대	11825㎡ 5238㎡	2015년12월7일 5,6토지 지번변경 2016년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월12일	제12층 제1209호	철근콘크리트벽식구조 59.9326㎡	도면편철장 329책 제22장

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	50883분의 21.12	2001년9월22일 대지권 2001년11월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월12일 제65085호		공유자 지분 2분의 1 주은부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4 지분 2분의 1 유림종합건설주식회사 180111-0031508 부산 부산진구 가야동 50-4
	~~신탁~~			~~신탁원부 제31호~~
1-1	1번신탁등기경정			신탁재산 지분 경정 2001년11월12일 부기
				신탁재산 주은부동산신탁 주식회사 지분 전부만에 대한 신탁
2	공유자전원지분전부이전	2001년11월12일 제65086호	2001년11월6일 신탁	수탁자 주은부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	~~신탁재산처분에의한신탁~~			~~신탁원부 제32호~~
3	소유권이전	2001년11월16일 제66754호	1999년5월20일 매매	소유자 박미경 710730-******* ~~부산 부산진구 개금동 53 주공아파트 206-211~~
	2번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3-1	3번등기명의인표시변경		2005년5월20일 전거	박미경의 주소 부산광역시 부산진구 개금동 53 주공아파트 210-906

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시14분28초

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2009년10월27일 부기
4	1번신탁등기말소			신탁재산처분 2001년11월16일 등기
~~5~~	~~압류~~	~~2009년6월22일 제27120호~~	~~2009년6월18일 압류(시세과-1520)~~	~~권리자 부산광역시부산진구~~
6	5번압류등기말소	2009년8월12일 제35851호	2009년7월21일 해제	
7	소유권이전	2009년10월27일 제48673호	2009년8월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 이남우 810727-******* ~~부산광역시 사하구 하단동 1217-1 하단동에스케이뷰아파트 115-1204~~ 지분 2분의 1 신소라 800321-******* ~~부산광역시 사하구 하단동 1217-1 하단동에스케이뷰아파트 115-1204~~ 거래가액 금129,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년10월26일 제58391호	2012년10월15일 전거	~~이남우의 주소 부산광역시 연제구 온천천공원길 4, 103동 2001호 (거제동,벽산 이-메타폴리스)~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2012년10월26일 제58392호	2012년10월15일 전거	~~신소라의 주소 부산광역시 연제구 온천천공원길 4, 103동 2001호 (거제동,벽산 이-메타폴리스)~~
7-3	7번등기명의인표시 변경	2023년4월24일 제49327호	2020년3월24일 주소변경	이남우의 주소 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 111동 206호 (거제동,거제유림아시아드)
7-4	7번등기명의인표시 변경	2023년4월24일 제49328호	2020년3월24일 주소변경	신소라의 주소 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 111동 206호 (거제동,거제유림아시아드)
8	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4763881호	2025년9월9일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경377	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행 본점) (여신관리부)

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시14분28초

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			6)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월27일 제48674호~~	~~2009년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원~~ ~~채무자 이남우~~ ~~부산광역시 사하구 하단동 1217-1 하단동에스케이뷰아파트 115-1204~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75 (부산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2012년10월26일 제58232호	2012년10월26일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2012년10월26일 제58393호~~	~~2012년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금58,000,000원~~ ~~채무자 이남우~~ ~~부산광역시 연제구 온천천공원길 4, 103동 2001호 (거제동,벽산 이-메타폴리스)~~ ~~근저당권자 추교성 810818-*******~~ ~~부산광역시 금정구 식물원로39번길 19(장전동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2016년7월18일 제43517호	2016년7월18일 해지	
5	근저당권설정	2023년4월24일 제49348호	2023년4월24일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 신소라 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 111동 206호 (거제동,거제유림아시아드) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (구서동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시14분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2001-004748

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제113동 제12층 제1209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신소라 (공유자)	800321-*******	2분의 1	부산광역시 연제구 해맞이로 23, 111동 206호 (거제동,거제유림아시아드)	7
이남우 (공유자)	810727-*******	2분의 1	부산광역시 연제구 해맞이로 23, 111동 206호 (거제동,거제유림아시아드)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4763881호	채권자 주식회사부산은행	신소라 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년4월24일 제49348호	채권최고액 금209,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	신소라 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시14분28초