등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-2001-004063

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월12일	부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165 부산광역시 부산진구 양정동 285-4, 488-1 거제유림아시아드 제106동	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 25층 공동주택 1층 338.4114㎡ 2층 338.4114㎡ 3층 338.4114㎡ 4층 336.7014㎡ 5층 336.7014㎡ 6층 336.7014㎡ 7층 336.7014㎡ 8층 336.7014㎡ 9층 336.7014㎡ 10층 336.7014㎡ 11층 336.7014㎡ 12층 336.7014㎡ 13층 336.7014㎡ 14층 336.7014㎡ 15층 336.7014㎡ 16층 336.7014㎡ 17층 336.7014㎡ 18층 336.7014㎡ 19층 336.7014㎡ 20층 336.7014㎡ 21층 336.7014㎡ 22층 336.7014㎡ 23층 336.7014㎡ 24층 336.7014㎡ 25층 336.7014㎡	도면편철장 329책 제22장
2		부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165 부산광역시 부산진구 양정동 285-4, 488-1	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 25층 공동주택 1층 338.4114㎡ 2층 338.4114㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월18일 14시12분44초

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~거제유림아시아드 제106동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 연제구 해맞이로 23~~	~~3층 338.4114㎡~~ ~~4층 336.7014㎡~~ ~~5층 336.7014㎡~~ ~~6층 336.7014㎡~~ ~~7층 336.7014㎡~~ ~~8층 336.7014㎡~~ ~~9층 336.7014㎡~~ ~~10층 336.7014㎡~~ ~~11층 336.7014㎡~~ ~~12층 336.7014㎡~~ ~~13층 336.7014㎡~~ ~~14층 336.7014㎡~~ ~~15층 336.7014㎡~~ ~~16층 336.7014㎡~~ ~~17층 336.7014㎡~~ ~~18층 336.7014㎡~~ ~~19층 336.7014㎡~~ ~~20층 336.7014㎡~~ ~~21층 336.7014㎡~~ ~~22층 336.7014㎡~~ ~~23층 336.7014㎡~~ ~~24층 336.7014㎡~~ ~~25층 336.7014㎡~~	
3	2016년1월7일	부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214 거제유림아시아드 제106동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 25층 공동주택 1층 338.4114㎡ 2층 338.4114㎡ 3층 338.4114㎡ 4층 336.7014㎡ 5층 336.7014㎡ 6층 336.7014㎡ 7층 336.7014㎡ 8층 336.7014㎡ 9층 336.7014㎡ 10층 336.7014㎡ 11층 336.7014㎡ 12층 336.7014㎡ 13층 336.7014㎡ 14층 336.7014㎡ 15층 336.7014㎡ 16층 336.7014㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 336.7014㎡ 18층 336.7014㎡ 19층 336.7014㎡ 20층 336.7014㎡ 21층 336.7014㎡ 22층 336.7014㎡ 23층 336.7014㎡ 24층 336.7014㎡ 25층 336.7014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 714-144 2. 부산광역시 연제구 거제동 714-163 3. 부산광역시 연제구 거제동 714-164 4. 부산광역시 연제구 거제동 714-165 ~~5. 부산광역시 부산진구 양정동 285-4~~ ~~6. 부산광역시 부산진구 양정동 488-1~~	대 대 대 대 ~~대~~ ~~대~~	25833㎡ 492㎡ 4147㎡ 3348㎡ ~~11825㎡~~ ~~5238㎡~~	2001년11월12일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 47번 가처분 등기) 2001년11월12일~~
3				2번 별도등기 말소 2001년11월23일
4	5. 부산광역시 연제구 거제동 714-211 6. 부산광역시 연제구 거제동 714-214	대 대	11825㎡ 5238㎡	2015년12월7일 5,6토지 지번변경 2016년1월7일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월12일	제18층 제1801호	철근콘크리트벽식구조 146.1027㎡	도면편철장 329책 제22장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	50883분의 51.49	2001년9월22일 대지권 2001년11월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월12일 제65085호		공유자 지분 2분의 1 주은부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4 지분 2분의 1 유림종합건설주식회사 180111-0031508 부산 부산진구 가야동 50-4
	~~신탁~~			~~신탁원부 제31호~~
1-1	1번신탁등기경정			신탁재산 지분 경정 2001년11월12일 부기
				신탁재산 주은부동산신탁 주식회사 지분 전부만에 대한 신탁
2	공유자전원지분전부이전	2001년11월12일 제65086호	2001년11월6일 신탁	수탁자 주은부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	~~신탁재산처분에의한신탁~~			~~신탁원부 제32호~~
3	소유권이전	2002년6월28일	2002년6월26일	소유자 유림종합건설주식회사 180111-0031508

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제47482호	신탁계약일부해지	부산 부산진구 가야동 50-4
	2번 신탁등기말소		신탁계약일부해지	
4	1번신탁등기말소			신탁계약일부해지 2002년6월28일 등기
5	소유권이전	2002년10월1일 제69845호	2001년8월23일 매매	소유자 강기탁 461126-******* ~~부산 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 105-1203~~
5-1	5번등기명의인표시변경		2006년8월7일 전거	강기탁의 주소 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 506-601 2007년7월5일 부기
6	소유권이전	2007년7월5일 제40389호	2007년6월13일 매매	소유자 송치언 490727-******* ~~부산광역시 부산진구 양정동 285-4 거제유림아시아드아파트 103-1502~~ 거래가액 금250,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2007년12월18일 제69918호	2007년7월16일 전거	송치언의 주소 부산광역시 부산진구 양정동 285-4 거제유림아시아드아파트 106-1801
7	소유권이전	2016년3월31일 제17832호	2016년2월2일 매매	소유자 김재학 690626-******* 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 106동 1801호 (거제동,거제유림아시아드) 거래가액 금396,000,000원
8	소유권이전청구권가등기	2016년6월8일 제33472호	2016년6월8일 매매예약	~~가등기권자 이인선 521105-*******~~ ~~부산광역시 북구 만덕3로 49, 101동 601호 (만덕동,신만덕쌍용예가)~~
	소유권이전	2022년1월7일 제2670호	2022년1월7일 매매	소유자 김근화 620720-******* 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 71,302호(향동동) 거래가액 금600,000,000원
8-1	8번소유권이전청구권이전	2021년7월15일 제87982호	2021년6월30일 양도	가등기권자 김근화 620720-******* 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 71,302호(향동동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2019년1월9일 제992호	2019년1월9일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단45752)	청구금액 금286,874,503 원 채권자 엔에이치저축은행 주식회사 110111-4548230 서울 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워) (동대문지점)
10	압류	2019년12월19일 제67174호	2019년12월19일 압류(세무1과-13008)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
10-1	10번압류직권말소대상통지			2022년 2월 10일 2022년1월7일 부기
11	가압류	2020년4월16일 제24684호	2020년4월16일 전주지방법원의 가압류 결정(2020카단10808)	청구금액 금181,000,000 원 채권자 허선미 731108-******* 전라북도 전주시 덕진구 실리2길 44(반월동)
12	압류	2021년7월15일 제87452호	2021년7월15일 압류(세무1과(세외수입)-7496)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
13	12번압류등기말소	2021년8월13일 제103786호	2021년8월13일 해제	
14	9번가압류, 11번가압류등기말소			가등기에 의한 본등기로 인하여 2022년1월7일 등기
15	10번압류등기말소			가등기에 의한 본등기로 인하여 2022년1월7일 등기
16	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4143762호	2025년8월6일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22456)	채권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산 부산진구 새싹로 229, 302동 101호(초읍동, 혜도인파크에비뉴연지)

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2007년12월18일 제69919호~~	~~2007년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원 채무자 송치언 부산광역시 부산진구 양정동 285-4 거제유림아시아드아파트 106-1801 근저당권자 상신브레이크주식회사 174111-0000527 대구광역시 달성군 논공읍 북리 1-37~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월31일 제17816호	2016년3월31일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2016년3월31일 제17834호~~	~~2016년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금357,500,000원 채무자 김재학 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 106동 1801호 (거제동,거제유림아시아드) 근저당권자 가야1동새마을금고 184144-0000873 부산광역시 부산진구 가야대로 670 (가야동)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2018년12월18일 제56064호~~	~~2018년12월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 김재학 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 106동 1801호 (거제동,거제유림아시아드) 근저당권자 전옥희 610929-******* 경상남도 창원시 마산회원구 구암북15길 26(구암동)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2019년3월5일 제8870호	2019년3월4일 해지	
6	근저당권설정	2024년5월24일 제72967호	2024년5월24일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김근화 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 71,302호(향동동) ~~근저당권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산광역시 부산진구 새싹로 229, 302동 101호(초읍동,혜도인파크에비뉴연지)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2026년2월10일 제804486호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
7	3번근저당권설정등 기말소	2024년5월24일 제72968호	2024년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월18일 14시12분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2001-004063

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 714-144외 5필지 거제유림아시아드 제106동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김근화 (소유자)	620720-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 71,302호(향동동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4143762호	채권자 부산성의신용협동조합	김근화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년5월24일 제72967호	채권최고액 금450,000,000원 ~~근저당권자 부산성의신용협동조합~~	김근화
6-1	근저당권이전	2026년2월10일 제804486호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	김근화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 18일 오후 2시12분44초