등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1999-000717

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년8월27일	부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동	철근콘크리트조 평지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 1,464.58㎡ 1층 1,532.24㎡ 2층 1,525.71㎡ 3층 1,525.71㎡ 4층 1,525.71㎡ 5층 1,525.71㎡ 6층 1,525.71㎡ 7층 1,525.71㎡ 8층 1,525.71㎡ 9층 1,525.71㎡ 10층 1,525.71㎡ 11층 1,525.71㎡ 12층 1,525.71㎡ 13층 1,525.71㎡ 14층 1,442.81㎡ 15층 1,355.86㎡ 16층 1,355.86㎡ 17층 1,355.86㎡ 18층 1,285.56㎡ 19층 1,285.56㎡ 20층 1,172.14㎡ 21층 1,172.14㎡ 22층 930.40㎡ 23층 730.00㎡ 24층 589.40㎡ 25층 400.80㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 평지붕 지하1층 관리사무소 36.00㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하1층 노인정	도면편철장 제340책 제194면

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시27분06초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~50.10㎡~~ ~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~지하2층 주차장~~ ~~1,797.20㎡~~ ~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~지하2층 전기실~~ ~~110.32㎡~~ ~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~지하2층 발전기실~~ ~~38.50㎡~~ ~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~1,876.02㎡~~ ~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~지상1층 주차장~~ ~~1,469.22㎡~~ ~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~지상2층 주차장~~ ~~1,469.22㎡~~ ~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~지하1층 펌프실~~ ~~102.12㎡~~ ~~조적조 평지붕 지상1층~~ ~~경비실~~ ~~8.35㎡~~ ~~조적조 평지붕 지상1층~~ ~~경비실~~ ~~8.35㎡~~	
2		부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 일산봉로 62	철근콘크리트조 평지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 1,464.58㎡ 1층 1,532.24㎡ 2층 1,525.71㎡ 3층 1,525.71㎡ 4층 1,525.71㎡ 5층 1,525.71㎡ 6층 1,525.71㎡ 7층 1,525.71㎡ 8층 1,525.71㎡ 9층 1,525.71㎡ 10층 1,525.71㎡ 11층 1,525.71㎡	도로명주소 2012년2월21일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 1,525.71㎡ 13층 1,525.71㎡ 14층 1,442.81㎡ 15층 1,355.86㎡ 16층 1,355.86㎡ 17층 1,355.86㎡ 18층 1,285.56㎡ 19층 1,285.56㎡ 20층 1,172.14㎡ 21층 1,172.14㎡ 22층 930.40㎡ 23층 730.00㎡ 24층 589.40㎡ 25층 400.80㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 평지붕 지하1층 관리사무소 36.00㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하1층 노인정 50.10㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하2층 주차장 1,797.20㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하2층 전기실 110.32㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하2층 발전기실 38.50㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하1층 주차장 1,876.02㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지상1층 주차장 1,469.22㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지상2층 주차장 1,469.22㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하1층 펌프실 102.12㎡ 조적조 평지붕 지상1층	

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경비실 8.35㎡ 조적조 평지붕 지상1층 경비실 8.35㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 청학동 69-83	대	14417㎡	1999년8월27일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기) 1999년8월27일~~
3				2번 별도등기 말소 1999년10월7일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년8월27일	제16층 제1609호	철근콘크리트조 84.94㎡	도면편철장 제340책 제194면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	144170000분의 386648	1999년8월2일 대지권 1999년8월27일

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년8월27일 제34940호		소유자 미주실업주식회사 110111-0282915 서울 영등포구 여의도동 15-3
2	소유권이전	2000년6월22일 제23014호	2000년4월27일 매매	소유자 심향섭 530901-******* ~~부산 영도구 청학동 442-21~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2001년10월29일 제44559호	2000년6월22일 신청착오	심향섭의 주소 부산 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 101동 1609호
~~3~~	~~압류~~	~~2005년1월25일 제3307호~~	~~2005년1월21일 압류(세무과-721)~~	~~권리자 부산광역시영도구~~
4	3번압류등기말소	2005년2월1일 제4468호	2005년1월28일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2006년1월20일 제2286호~~	~~2006년1월19일 압류(세무과-616)~~	~~권리자 부산광역시영도구~~
~~6~~	~~압류~~	~~2007년4월23일 제12232호~~	~~2007년4월20일 압류(부과징수부-1222)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산중부지사~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2008년10월17일 제29014호~~	~~2008년10월16일 부산지방법원의 가압류결정(2008카단18543)~~	~~청구금액 금10,773,496 원 채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가181 (소관 부산채권회수지원센터)~~
8	5번압류등기말소	2012년2월1일 제2621호	2012년2월1일 해제	
9	6번압류등기말소	2012년6월13일 제17744호	2012년6월13일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2016년2월1일 제2710호~~	~~2016년2월1일 압류(세무과-2012)~~	~~권리자 부산광역시영도구~~

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시27분06초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	7번가압류등기말소	2016년12월9일 제38071호	2016년12월6일 해제	
~~12~~	~~강제경매개시결정~~	~~2018년11월14일 제28812호~~	~~2018년11월14일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경100 35)~~	~~채권자 김수현 701011-******* 부산 연제구 세병로 16, 102동 1010호(연산동, 한성기린아파트)~~
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2019년1월16일 제1117호	2019년1월11일 취하	
14	10번압류등기말소	2021년6월11일 제68063호	2021년6월11일 해제	
~~15~~	~~압류~~	~~2022년6월16일 제74394호~~	~~2022년6월16일 압류(세무과-74 59)~~	~~권리자 영도구(부산광역시) 2114~~
16	15번압류등기말소	2023년7월19일 제87835호	2023년7월19일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2025년5월27일 제2598003호~~	~~2025년5월23일 압류(세무과-00 2518)~~	~~권리자 영도구(부산광역시) 2114~~
18	17번압류등기말소	2025년8월7일 제4154163호	2025년8월7일 해제	
19	강제경매개시결정	2026년2월23일 제991263호	2026년2월23일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경102 53)	채권자 강도철 490224-******* 부산 영도구 일산봉로 62, 102동 1105호 (청학동, 미주아파트) 강대훈 810522-******* 창원시 진해구 벚꽃로 13, 202호 강대진 831017-******* 창원시 마산회원구 양덕로 48, 104동 704호 (양덕동, 창원롯데캐슬센텀골드)
20	가압류	2026년3월24일 제1614002호	2026년3월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2026카단5	청구금액 금4,584,257 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동,

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			1445)	63한화생명빌딩)
21	압류	2026년4월7일 제1921163호	2026년4월7일 압류(세무과-001599)	권리자 영도구(부산광역시) 2114

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년6월22일 제23015호~~	~~2000년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 심향섭 부산 영도구 청학동 442-21 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)~~
2	근저당권설정	2001년10월29일 제44560호	2001년10월27일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 심향섭 부산 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 101동 1609호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
3	1번근저당권설정등기말소	2001년11월3일 제45644호	2001년10월31일 해지	
4	근저당권설정	2005년2월25일 제8166호	2005년2월24일 설정계약	채권최고액 금19,900,000원 채무자 심향섭 부산 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 101동 1609호 근저당권자 김수현 701011-******* 부산 수영구 광안동 207-11

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시27분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1999-000717

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 제101동 제16층 제1609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심향섭 (소유자)	530901-*******	단독소유	부산 영도구 청학동 69-83 미주비치아파트 101동 1609호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2026년2월23일 제991263호	채권자 강도철외 2명	심향섭
20	가압류	2026년3월24일 제1614002호	청구금액 금4,584,257 원 채권자 한화생명보험 주식회사	심향섭
21	압류	2026년4월7일 제1921163호	권리자 영도구(부산광역시)	심향섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2001년10월29일 제44560호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 대한생명보험주식회사	심향섭
4	근저당권설정	2005년2월25일 제8166호	채권최고액 금19,900,000원 근저당권자 김수현	심향섭

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시27분6초