등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-165257

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동2가 38-1 흑교아파트 제1층 제조표13018호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1976년5월19일~~	~~부산광역시 중구 보수동2가 38-1~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~주택 및 주차장~~ ~~1층 570.94㎡~~ ~~2층 575.14㎡~~ ~~3층 575.14㎡~~ ~~4층 575.14㎡~~ ~~5층 511.67㎡~~ ~~지하 283.83㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2		~~부산광역시 중구 보수동2가 38-1~~ ~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 중구 흑교로87번길 3-1~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~주택 및 주차장~~ ~~1층 570.94㎡~~ ~~2층 575.14㎡~~ ~~3층 575.14㎡~~ ~~4층 575.14㎡~~ ~~5층 511.67㎡~~ ~~지하 283.83㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2013년3월19일 등기~~
3		부산광역시 중구 보수동2가 38-1 흑교아파트 [도로명주소] 부산광역시 중구 흑교로87번길 3-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 주택 및 주차장 1층 570.94㎡ 2층 575.14㎡ 3층 575.14㎡ 4층 575.14㎡ 5층 511.67㎡ 지하 283.83㎡	건물명칭추가 2021년9월7일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동2가 38-1 흑교아파트 제1층 제조표13018호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 중구 보수동2가 38-1	대	740.2㎡	1986년6월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1976년5월19일	제1층 제조표13018호	철근콩크리트조 19평2홉	도면편철장 제172책제52장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2239분의 60	1986년6월23일 대지권 1986년6월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1998년12월5일 제47718호	1998년10월30일 매매	소유자 성진태 370807-******* 부산 중구 보수동 2가 38-1 흑교아파트 106호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동2가 38-1 흑교아파트 제1층 제조표13018호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년7월3일 제28046호	2003년6월27일 매매	소유자 장경자 350926-******* 부산 중구 보수동2가 38-1 흑교아파트 106호
3	소유권이전	2021년12월24일 제167727호	2021년7월7일 상속	소유자 성진태 370807-******* 부산광역시 중구 흑교로87번길 3-1, 106호 (보수동2가,흑교아파트)
4	소유권이전	2025년1월14일 제4749호	2023년6월15일 상속	공유자 지분 4분의 1 성수영 650319-******* 경상남도 창원시 성산구 단정로98번길 3-11, 202호(상남동) 지분 4분의 1 성기영 680228-******* 울산광역시 울주군 언양읍 읍성로 91-3 지분 4분의 1 성일영 701213-******* 경상북도 포항시 북구 새천년대로1075번길 10, 111동 1004호(창포동, 창포주공아파트) 지분 4분의 1 성윤영 760409-******* 경상남도 진주시 초전북로 73, 303호(초전동)
				대위자 주식회사제니스자산관리대부 서울특별시 광진구 천호대로 572, 401호(능동, 범천타워) 대위원인 서울동부지방법원 2017가소395100 양수금 채권
5	4번성기영지분강제경매개시결정	2025년3월6일 제794889호	2025년3월6일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경21588)	채권자 주식회사 제니스자산관리대부 110111-4825357 서울 광진구 천호대로 572, 401호(능동,범천타워)
6	4번성수영지분압류	2025년5월21일 제2476369호	2025년5월20일 압류(세무과-003642)	권리자 창원특별자치시 3814 처분청 성산구
7	4번성일영지분강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484332호	2025년5월21일 부산지방법원의	채권자 비케이에셋대부주식회사 110111-3514688

열람용

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동2가 38-1 흑교아파트 제1층 제조표13018호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경1961)	서울특별시 서초구 방배로20길 5, 201호 (방배동,세명빌딩)
8	4번성기영지분압류	2025년6월10일 제2901313호	2025년6월10일 압류(세무2과(세외수입)-5954 (2025.6.10.))	권리자 울주군(울산광역시) 2615
9	4번성수영지분강제경매개시결정	2025년7월3일 제3429643호	2025년7월2일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경22261)	채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,대한서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년1월11일 제1322호~~	~~1999년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 성진태 부산 중구 보수동 2가 38-1 흑교아파트 106호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년2월8일 제4262호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부평동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년2월8일 제4263호	2007년2월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동2가 38-1 흑교아파트 제1층 제조표13018호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 09시43분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-165257

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동2가 38-1 흑교아파트 제1층 제조표13018호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성기영 (공유자)	680228-*******	4분의 1	울산광역시 울주군 언양읍 읍성로 91-3	4
성수영 (공유자)	650319-*******	4분의 1	경상남도 창원시 성산구 단정로98번길 3-11, 202호(상남동)	4
성윤영 (공유자)	760409-*******	4분의 1	경상남도 진주시 초전북로 73, 303호(초전동)	4
성일영 (공유자)	701213-*******	4분의 1	경상북도 포항시 북구 새천년대로1075번길 10, 111동 1004호(창포동, 창포주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월6일 제794889호	채권자 주식회사 제니스자산관리대부	성기영
6	압류	2025년5월21일 제2476369호	권리자 창원특별자치시	성수영
7	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484332호	채권자 비케이에셋대부주식회사	성일영
8	압류	2025년6월10일 제2901313호	권리자 울주군(울산광역시)	성기영
9	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3429643호	채권자 오케이캐피탈주식회사	성수영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오전 9시43분37초