등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-119901

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 611-11 대동맨션 제2동 제5층 제236호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1977년6월11일~~	~~부산광역시 서구 남부민동 611-11~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트 보이라실 가스실~~ ~~1층 381.39㎡~~ ~~2층 381.39㎡~~ ~~3층 381.39㎡~~ ~~4층 381.39㎡~~ ~~5층 381.39㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
~~2~~		~~부산광역시 서구 남부민동 611-11~~ ~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 서구 천마로 57~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트 보이라실 가스실~~ ~~1층 381.39㎡~~ ~~2층 381.39㎡~~ ~~3층 381.39㎡~~ ~~4층 381.39㎡~~ ~~5층 381.39㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2013년4월3일 등기~~
3		부산광역시 서구 남부민동 611-11 대동맨션 제2동 [도로명주소] 부산광역시 서구 천마로 57	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 381.39㎡ 2층 381.39㎡ 3층 381.39㎡ 4층 381.39㎡ 5층 381.39㎡	건물명칭추가 2019년7월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년07월27일 14시35분19초

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 611-11 대동맨션 제2동 제5층 제236호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 서구 남부민동 611-11	대	3709㎡	1986년7월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1977년6월11일~~	~~제5층 제조표24554호~~	~~철근콩크리트조 87.37㎡~~	~~도면편철장 제178책제501장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
2	2003년12월27일	제5층 제236호	철근콩크리트조 87.37㎡	호수정정

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	112200분의 1626	1986년7월19일 대지권 1986년7월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1990년12월27일 제6649호	1990년11월22일 매매	소유자 이영우 320628-******* ~~부산 서구 남부민동 611-11~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 611-11 대동맨션 제2동 제5층 제236호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 07월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년5월4일 전거	이영우의 주소 부산 금정구 청룡동 15-4 2002년4월10일 부기
2	소유권이전	2002년4월10일 제16543호	2002년3월5일 매매	소유자 허선동 700810-******* ~~부산 서구 남부민동 611-11 대동맨션 2동 236호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년1월18일 제1664호	2008년9월4일 전거	허선동의 주소 부산광역시 사상구 백양대로 990(모라동)
~~3~~	~~압류~~	~~2004년6월10일 제22419호~~	~~2004년6월8일 압류(징세46120-3495)~~	~~권리자 국 처분청 중부산세무서~~
4	3번압류등기말소	2006년7월12일 제25440호	2006년7월10일 해제	
5	가압류	2025년2월27일 제660883호	2025년2월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단100537)	청구금액 금10,287,586 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	가압류	2025년4월15일 제1696527호	2025년4월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52137)	청구금액 금60,900,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	가압류	2025년6월19일 제3112671호	2025년6월19일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단102071)	청구금액 금8,437,606 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	가압류	2025년7월16일 제3707304호	2025년7월16일 부산지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금15,727,374 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 611-11 대동맨션 제2동 제5층 제236호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단263)	
9	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5780061호	2025년11월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경102110)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	가압류	2026년1월8일 제104473호	2026년1월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단57107)	청구금액 금2,622,779 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산채권관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년3월19일~~ ~~제10810호~~	~~1999년3월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 김양근~~ ~~부산 서구 암남동 457-1~~ ~~근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028~~ ~~부산 중구 중앙동 4가 17-7~~ ~~(사하지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월28일 제14566호	2002년3월27일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월16일~~ ~~제17614호~~	~~2002년4월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 허선동~~ ~~부산 서구 남부민동 611-11 대동맨션 2동~~ ~~236호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로 2가 150~~
4	3번근저당권설정등	2006년7월13일	2006년7월13일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 611-11 대동맨션 제2동 제5층 제236호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제25654호	해지	
5	근저당권설정	2018년1월18일 제1665호	2018년1월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 허선동 부산광역시 사상구 백양대로 990(모라동) ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~ ~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
5-1	5번근저당권이전	2025년8월6일 제4136559호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
6	근저당권설정	2021년10월14일 제132219호	2021년10월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허선동 부산광역시 사상구 백양대로 990(모라동) ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~ ~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
6-1	6번근저당권이전	2025년8월6일 제4136559호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
7	근저당권설정	2022년8월5일 제97079호	2022년8월5일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 허선동 부산광역시 사상구 백양대로 990(모라동) 근저당권자 하송희 611121-******* 경상북도 김천시 대항면 대룡로 251
8	근저당권설정	2022년9월7일 제110916호	2022년9월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 허선동 부산광역시 사상구 백양대로 990(모라동) 근저당권자 하송희 611121-******* 경상북도 김천시 대항면 대룡로 251

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 611-11 대동맨션 제2동 제5층 제236호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월27일 14시35분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-119901

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 611-11 대동맨션 제2동 제5층 제236호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허선동 (소유자)	700810-*******	단독소유	부산광역시 사상구 백양대로 990(모라동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월27일 제660883호	청구금액 금10,287,586 원 채권자 삼성카드 주식회사	허선동
6	가압류	2025년4월15일 제1696527호	청구금액 금60,900,000 원 채권자 부산신용보증재단	허선동
7	가압류	2025년6월19일 제3112671호	청구금액 금8,437,606 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	허선동
8	가압류	2025년7월16일 제3707304호	청구금액 금15,727,374 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	허선동
9	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5780061호	채권자 한국자산관리공사	허선동
10	가압류	2026년1월8일 제104473호	청구금액 금2,622,779 원 채권자 신용보증기금	허선동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년1월18일 제1665호	채권최고액 금72,000,000원 ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	허선동
5-1	근저당권이전	2025년8월6일 제4136559호	근저당권자 한국자산관리공사	허선동
6	근저당권설정	2021년10월14일 제132219호	채권최고액 금60,000,000원 ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	허선동
6-1	근저당권이전	2025년8월6일 제4136559호	근저당권자 한국자산관리공사	허선동
7	근저당권설정	2022년8월5일 제97079호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 하송희	허선동
8	근저당권설정	2022년9월7일 제110916호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 하송희	허선동

출력일시 : 2026년 7월 27일 오후 2시35분19초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.