등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-057870

[집합건물] 부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 제가동 제5층 제607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1982년12월29일~~	~~부산광역시 영도구~~ ~~영선동3가 53~~ ~~무궁화아파트 제가동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~5층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 542.88㎡~~ ~~2층 542.88㎡~~ ~~3층 542.88㎡~~ ~~4층 542.88㎡~~ ~~5층 542.88㎡~~ ~~부속~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~1층~~ ~~관리기계실,변소,계단~~ ~~1층 9.92㎡~~ ~~지하실 92.13㎡~~	~~도면편철장 제228책제68장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기
2		부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 제가동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 절영로 102번길 16	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 542.88㎡ 2층 542.88㎡ 3층 542.88㎡ 4층 542.88㎡ 5층 542.88㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 관리기계실,변소,계단 1층 9.92㎡ 지하실 92.13㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 제가동 제5층 제607호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 영선동3가 53	대	2913.1㎡	1985년11월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년12월29일	제5층 제607호	철근콩크리트조 84.24㎡	도면편철장 제228책제97장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	291310분의 4745	1985년11월25일 대지권 1985년11월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년2월3일 제5995호	1983년1월25일 매매	소유자 안창이 ~~부산 영도구 영선동 3가 53번지 무궁화맨션 가동 607호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년6월9일 전거	안창이의 주소 부산 영도구 영선동4가 186-46 영선동반도보라아파트 101동 102호

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분10초

[집합건물] 부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 제가동 제5층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2001년6월14일 부기
2	소유권이전	2001년6월14일 제24632호	2001년6월14일 매매	소유자 김양화 650202-******* ~~부산 영도구 남항동3가 34-1~~ ~~남항무궁화아파트 가동 502호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년9월26일 전거	김양화의 주소 부산 영도구 남항동3가 109-1 대성빌라 다동 401호 2002년10월8일 부기
3	소유권이전	2002년10월8일 제45661호	2002년9월7일 매매	소유자 장명자 650430-******* ~~부산 영도구 영선동4가 186-46~~ ~~영선동반도보라아파트 109동 1105호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2002년10월22일 전거	장명자의 주소 부산 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 가동 607호 2003년6월3일 부기
4	소유권이전	2003년6월3일 제22911호	2003년5월10일 매매	소유자 강호열 620311-******* ~~부산 영도구 영선동2가 221~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2005년3월8일 제9948호	2003년6월20일 전거	강호열의 주소 부산 영도구 영선동3가 53 무궁화맨션 가-607
5	소유권이전	2021년10월15일 제133084호	2021년8월12일 매매	소유자 장소유 011207-******* 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 72-9,1층(반여동) 거래가액 금160,000,000원
6	소유권이전	2024년10월24일 제144764호	2024년10월24일 매매	소유자 아유헬씨주식회사 180111-1398121 부산광역시 금정구 개좌로272번길 10, 2층 202호(회동동) 거래가액 금120,000,000원
7	가압류	2025년5월27일 제2607012호	2025년5월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2920)	청구금액 금13,890,831 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
8	강제경매개시결정	2025년12월18일 제6655219호	2025년12월18일 부산지방법원의 강제경매개시결	채권자 이만세 910921-******* 부산 영도구 절영로102번길 16 가동 607호 (영선동3가, 무궁화아파트)

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분10초

[집합건물] 부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 제가동 제5층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경23276)	
9	압류	2026년4월13일 제2032347호	2026년4월13일 압류(세무과-001814)	권리자 영도구(부산광역시) 2114

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1983년2월3일 제6051호~~	~~1983년1월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금팔백이십오만원정 채무자 안창이 부산 영도구 영선동3가 53번지 무궁화맨션 가동 607호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로 1가 61-1 (부산지점) 공동담보 53번지토지~~
~~2 (전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1985년5월11일 제2831호~~	~~1985년5월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금구백만원 채무자 안창이 부산시 영도구 영선동3가 53번지 무궁화맨션 가동 607호 근저당권자 주식회사국민은행 서울시 중구 남대문로 2가 9-1 (토성동지점) 공동담보 영선동 3가 53번지의 토지및건물(조표30501-29)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 17일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2000년7월10일 제26398호	2000년7월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2000년7월11일 제26638호	2000년7월11일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2001년6월14일 제24633호~~	~~2001년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 김양화~~

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분10초

[집합건물] 부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 제가동 제5층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 영도구 남항동3가 34 무궁화아파트 가동 502호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (모라동지점)
5-1	5번근저당권변경	2002년10월14일 제46663호	2002년10월14일 계약인수	채무자 장명자 부산 영도구 영선동4가 186-46 영선동반도보라아파트 109동 1105호
6	5번근저당권설정등기말소	2003년6월3일 제22910호	2003년6월3일 해지	
7	근저당권설정	2005년3월8일 제9949호	2005년3월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 강호열 부산 영도구 영선동3가 53 무궁화맨션 가-607 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)
8	근저당권설정	2007년2월21일 제5658호	2007년2월16일 설정계약	채권최고액 금64,400,000원 채무자 강호열 부산 영도구 영선동3가 53 무궁화맨션 가-607 근저당권자 부산광역시개인택시운송사업조합새마을금고 184244-0001390 부산 연제구 거제2동 1368
9	7번근저당권설정등기말소	2007년3월19일 제8563호	2007년3월19일 해지	
10	근저당권설정	2011년8월31일 제26962호	2011년8월30일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 강호열 부산 영도구 영선동3가 53 무궁화맨션 가-607 근저당권자 부산광역시개인택시운송사업조합새마을금고 184244-0001390 부산광역시 연제구 거제동 1368

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분10초

[집합건물] 부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 제가동 제5층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2012년12월24일 제38171호	2012년12월24일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월24일 제38172호~~	~~2012년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 강호열~~ ~~부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화맨션 가-607~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 181 (영도지점)~~
13	12번근저당권설정등기말소	2021년10월15일 제133082호	2021년10월15일 해지	
14	주택임차권	2025년11월7일 제5870740호	2025년11월7일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임753)	임차보증금 금 120,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 9. 24. 주민등록일자 2021. 10. 15. 점유개시일자 2021. 10. 15. 확정일자 2021. 10. 5. 임차권자 이만세 910921-******* 부산 영도구 절영로102번길 16, 가동 607호(영선동3가, 무궁화아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-057870

[집합건물] 부산광역시 영도구 영선동3가 53 무궁화아파트 제가동 제5층 제607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아유헬씨주식회사 (소유자)	180111-1398121	단독소유	부산광역시 금정구 개좌로272번길 10, 2층 202호(회동동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년5월27일 제2607012호	청구금액 금13,890,831 원 채권자 부산신용보증재단	아유헬씨주식회사
8	강제경매개시결정	2025년12월18일 제6655219호	채권자 이만세	아유헬씨주식회사
9	압류	2026년4월13일 제2032347호	권리자 영도구(부산광역시)	아유헬씨주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2025년11월7일 제5870740호	임차보증금 금 120,000,000원 임차권자 이만세	아유헬씨주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시20분10초