# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1801-1996-043708

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1 (전 1)~~ | ~~1994년2월1일~~ | ~~부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5 일신마리나타운 제1동~~ | ~~철근콘크리트조 스라브지붕 23층 공동주택,대피소 1층 738.100㎡ 2층 734.572㎡ 3층 734.572㎡ 4층 734.572㎡ 5층 734.572㎡ 6층 734.572㎡ 7층 734.572㎡ 8층 734.572㎡ 9층 734.572㎡ 10층 734.572㎡ 11층 734.572㎡ 12층 707.620㎡ 13층 648.070㎡ 14층 648.070㎡ 15층 648.070㎡ 16층 648.070㎡ 17층 648.070㎡ 18층 648.070㎡ 19층 648.070㎡ 20층 533.400㎡ 21층 533.400㎡ 22층 533.400㎡ 23층 533.400㎡ 지하층 736.000㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 노인정 1층 75㎡ 입주자 회의실 2층 75㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 주차장 지하2층 1307.04㎡ 지하1층 1211.34㎡~~ | ~~도면편철장 제342책제277장~~ |

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시03분08초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1층 24.88㎡<br>철근콘크리트조 스라브지붕<br>전기실 지하1층 139.50㎡<br>철근콘크리트조 스라브지붕<br>펌프실 지하1층 68.86㎡<br>조적조 스라브지붕<br>경비실 1층 10.3㎡<br>조적조 스라브지붕<br>공중변소,경비실<br>1층 10.8㎡<br>조적조 스라브지붕<br>경비실 1층 4.5㎡<br>철근콘크리트조 스라브지붕<br>주차장,지하1층 349.20㎡<br>조적조 스라브지붕<br>경비실 1층 6㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기 |
| 2 | | 부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5<br>일신마리나타운 제1동<br>[도로명주소]<br>부산광역시 영도구 조내기로 39 | 철근콘크리트조 스라브지붕<br>23층<br>공동주택,대피소<br>1층 738.100㎡<br>2층 734.572㎡<br>3층 734.572㎡<br>4층 734.572㎡<br>5층 734.572㎡<br>6층 734.572㎡<br>7층 734.572㎡<br>8층 734.572㎡<br>9층 734.572㎡<br>10층 734.572㎡<br>11층 734.572㎡<br>12층 707.620㎡<br>13층 648.070㎡<br>14층 648.070㎡<br>15층 648.070㎡<br>16층 648.070㎡<br>17층 648.070㎡<br>18층 648.070㎡<br>19층 648.070㎡ | 도로명주소<br>2013년1월9일 등기 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~20층 533.400㎡~~<br>~~21층 533.400㎡~~<br>~~22층 533.400㎡~~<br>~~23층 533.400㎡~~<br>~~지하층 736.000㎡~~<br>~~부속건물~~<br>~~철근콘크리트조 스라브지붕~~<br>~~노인정 1층 75㎡~~<br>~~입주자 회의실 2층 75㎡~~<br>~~철근콘크리트조 스라브지붕~~<br>~~주차장 지하2층 1307.04㎡~~<br>~~지하1층 1211.34㎡~~<br>~~1층 24.88㎡~~<br>~~철근콘크리트조 스라브지붕~~<br>~~전기실 지하1층 139.50㎡~~<br>~~철근콘크리트조 스라브지붕~~<br>~~펌프실 지하1층 68.86㎡~~<br>~~조적조 스라브지붕~~<br>~~경비실 1층 10.3㎡~~<br>~~조적조 스라브지붕~~<br>~~공중변소,경비실~~<br>~~1층 10.8㎡~~<br>~~조적조 스라브지붕~~<br>~~경비실 1층 4.5㎡~~<br>~~철근콘크리트조 스라브지붕~~<br>~~주차장,지하1층 349.20㎡~~<br>~~조적조 스라브지붕~~<br>~~경비실 1층 6㎡~~ | |
| 3 | | 부산광역시 영도구 청학동<br>85, 87-1, 87-5<br>일신마리나타운 제1동<br>[도로명주소]<br>부산광역시 영도구 조내기로<br>33 | 철근콘크리트조 스라브지붕<br>23층<br>공동주택,대피소<br>1층 738.100㎡<br>2층 734.572㎡<br>3층 734.572㎡<br>4층 734.572㎡<br>5층 734.572㎡<br>6층 734.572㎡<br>7층 734.572㎡<br>8층 734.572㎡<br>9층 734.572㎡<br>10층 734.572㎡<br>11층 734.572㎡ | 착오발견<br>착오발견으로인하여<br>2013년2월26일 등기 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 12층 707.620㎡<br>13층 648.070㎡<br>14층 648.070㎡<br>15층 648.070㎡<br>16층 648.070㎡<br>17층 648.070㎡<br>18층 648.070㎡<br>19층 648.070㎡<br>20층 533.400㎡<br>21층 533.400㎡<br>22층 533.400㎡<br>23층 533.400㎡<br>지하층 736.000㎡<br>부속건물<br>철근콘크리트조 스라브지붕<br>노인정 1층 75㎡<br>입주자 회의실 2층 75㎡<br>철근콘크리트조 스라브지붕<br>주차장 지하2층 1307.04㎡<br>지하1층 1211.34㎡<br>1층 24.88㎡<br>철근콘크리트조 스라브지붕<br>전기실 지하1층 139.50㎡<br>철근콘크리트조 스라브지붕<br>펌프실 지하1층 68.86㎡<br>조적조 스라브지붕<br>경비실 1층 10.3㎡<br>조적조 스라브지붕<br>공중변소,경비실<br>1층 10.8㎡<br>조적조 스라브지붕<br>경비실 1층 4.5㎡<br>철근콘크리트조 스라브지붕<br>주차장,지하1층 349.20㎡<br>조적조 스라브지붕<br>경비실 1층 6㎡ | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1. 부산광역시 영도구 청학동 85<br>2. 부산광역시 영도구 청학동 87-1<br>3. 부산광역시 영도구 청학동 87-5 | 대<br>대<br>대 | 7018㎡<br>5176㎡<br>2601㎡ | 1994년2월1일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1994년2월1일 | 제15층 제1503호 | 철근콘크리트조<br>118.65㎡ | 도면편철장 제324책제277장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기 |

열람용

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1, 2, 3 소유권대지권 | 147950000분의 517029 | 1994년1월11일 대지권<br>1994년2월1일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 4) | 소유권이전 | 1994년5월2일<br>제7654호 | 1994년3월7일<br>매매 | 소유자 복현식 590829-*******<br>서울 구로구 독산동 1077-9<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 의하여 1999년 06월 11일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년8월27일<br>제35415호 | 2001년8월23일<br>매매 | 소유자 배문찬 580722-*******<br>~~부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 404동 1208호~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2003년5월20일<br>제20289호 | 2001년9월10일<br>전거 | 배문찬의 주소 부산 영도구 청학동 87-5<br>일신마리나아파트 101동 1503호 |
| ~~3~~ | ~~소유권이전청구권가<br>등기~~ | ~~2003년5월20일<br>제20290호~~ | ~~2003년5월19일<br>매매예약~~ | ~~권리자 최순옥 600427-*******<br>부산 사하구 괴정동 882-3~~ |
| ~~4~~ | ~~가압류~~ | ~~2003년9월29일<br>제41336호~~ | ~~2003년9월26일<br>부산지방법원의<br>가압류<br>결정(2003카단6<br>6003)~~ | ~~청구금액 금6,598,307원<br>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(부산카드채권관리팀)~~ |
| ~~5~~ | ~~가압류~~ | ~~2003년10월13일<br>제43270호~~ | ~~2003년10월9일<br>부산지방법원의<br>가압류<br>결정(2003카단6<br>8812)~~ | ~~청구금액 금21,289,273원<br>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(부산엔피엘관리센터)~~ |
| ~~6~~ | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2003년10월20일<br>제44494호~~ | ~~2003년10월17일<br>부산지방법원의<br>경매개시<br>결정(2003타경4<br>6979)~~ | ~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(부산엔피엘관리센타)~~ |
| ~~7~~ | ~~압류~~ | ~~2004년2월7일<br>제4411호~~ | ~~2004년2월5일<br>압류(세무과-10<br>59)~~ | ~~권리자 부산광역시<br>처분청 영도구청~~ |
| 8 | 소유권이전 | 2004년8월4일<br>제30078호 | 2004년8월4일<br>임의경매로<br>인한 매각 | 소유자 주식회사이창건설 180111-0223288<br>부산 금정구 구서동 420-61 2층 |
| 9 | 4번가압류,<br>5번가압류,<br>6번임의경매개시결<br>정, 7번압류<br>등기말소 | 2004년8월4일<br>제30078호 | 2004년8월4일<br>임의경매로<br>인한 매각 | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 3번가등기말소 | | 2004년8월4일<br>임의경매로<br>인한 매각 | 착오발견<br>2004년8월9일 등기 |
| 11 | 소유권이전 | 2005년5월13일<br>제19035호 | 2005년4월8일<br>매매 | 소유자 김임진 520624-*******<br>부산 영도구 청학동 85 일신마리나아파트<br>102-1404 |
| 11-1 | 11번등기명의인표시<br>변경 | 2014년9월15일<br>제27207호 | 2005년7월1일<br>전거 | 김임진의 주소 부산광역시 영도구 조내기로<br>33, 101동 1503호 (청학동,<br>일신마리나아파트) |
| 12 | 압류 | 2010년10월27일<br>제29861호 | 2010년10월25일<br>압류 | 권리자 국<br>처분청 부산지방해양항만청 |
| 13 | 12번압류등기말소 | 2010년11월3일<br>제30621호 | 2010년10월27일<br>해제 | |
| 14 | 가압류 | 2018년1월30일<br>제2597호 | 2018년1월30일<br>부산지방법원의<br>가압류<br>결정(2018카단5<br>0149) | 청구금액 금25,000,000 원<br>채권자 손효숙 390608-*******<br>부산 영도구 절영로 4, 1903호(봉래동1가,<br>영광골든타워) |
| 15 | 14번가압류등기말소 | 2018년4월23일<br>제10406호 | 2018년4월20일<br>해제 | |
| 16 | 압류 | 2021년11월5일<br>제143392호 | 2021년11월5일<br>압류(체납징세<br>과-티21806) | 권리자 국<br>처분청 중부산세무서장 |
| 16-1 | 공매공고 | 2026년5월13일<br>제2634048호 | 2026년5월13일<br>공매공고(한국<br>자산관리공사<br>2024-16024-001<br>) | |
| 17 | 가압류 | 2022년11월7일<br>제135423호 | 2022년11월1일<br>부산지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단5<br>3468) | 청구금액 금27,200,000 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구 동구 첨단로 7 (신서동)<br>(부산지점) |

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 압류 | 2023년4월11일<br>제44386호 | 2023년4월11일<br>압류(징수부-901938) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(부산중부지사) |
| 19 | 가압류 | 2025년1월3일<br>제786호 | 2025년1월3일<br>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단830751) | 청구금액 금52,504,746 원<br>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가,<br>기업은행)<br>(부산지역본부) |
| 20 | 임의경매개시결정 | 2025년9월29일<br>제5152618호 | 2025년9월26일<br>부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22783) | 채권자 에이치에프더블유오이유동화전문<br>유한회사(양도전:주식회사 우리은행)<br>110114-0036562<br>서울특별시 중구 을지로 66,<br>11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2001년8월27일<br>제35416호~~ | ~~2001년8월27일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금128,700,000원<br>채무자 배문찬<br>부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 404동 1208호<br>근저당권자 주식회사한국주택은행<br>110111-1480469<br>서울 영등포구 여의도동 36-3<br>( 부산지원센터 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정<br>등기말소 | 2004년8월4일<br>제30078호 | 2004년8월4일<br>임의경매로<br>인한 매각 | |
| ~~3~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2004년8월4일<br>제30079호~~ | ~~2004년7월28일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금81,900,000원<br>채무자 이병태<br>부산 해운대구 반송동 257-447<br>근저당권자 주식회사동광상호저축은행<br>180111-0015685<br>부산 중구 동광동2가 3-1~~ |
| 4 | 3번근저당권설정등 | 2005년5월13일 | 2005년5월13일 | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 기말소 | 제19034호 | 해지 | |
| ~~5~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2005년5월13일 제19036호~~ | ~~2005년5월13일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금105,000,000원 채무자 김임진 부산 영도구 청학동 85 일신마리나아파트 102-1404 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 영도지점 )~~ |
| 6 | 근저당권설정 | 2014년9월15일 제27208호 | 2014년9월15일 설정계약 | 채권최고액 금154,000,000원 채무자 김임진 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 1503호 (청학동, 일신마리나아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 영도중앙지점 ) |
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2014년9월16일 제27250호 | 2014년9월16일 해지 | |
| ~~8~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2017년1월25일 제2283호~~ | ~~2017년1월25일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 권경애 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 1503호 (청학동,일신마리나아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) ( 사상중앙지점 )~~ |
| 9 | 8번근저당권설정등기말소 | 2021년10월1일 제127584호 | 2021년10월1일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월02일 14시03분08초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1801-1996-043708

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제15층 제1503호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김임진 (소유자) | 520624-******* | 단독소유 | 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 1503호<br>(청학동, 일신마리나아파트) | 11 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 압류 | 2021년11월5일<br>제143392호 | 권리자 국 | 김임진 |
| 16-1 | 공매공고 | 2026년5월13일<br>제2634048호 | | 김임진 |
| 17 | 가압류 | 2022년11월7일<br>제135423호 | 청구금액 금27,200,000 원<br>채권자 신용보증기금 | 김임진 |
| 18 | 압류 | 2023년4월11일<br>제44386호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김임진 |
| 19 | 가압류 | 2025년1월3일<br>제786호 | 청구금액 금52,504,746 원<br>채권자 중소기업은행 | 김임진 |
| 20 | 임의경매개시결정 | 2025년9월29일<br>제5152618호 | 채권자 에이치에프더블유오이유동화전문<br>유한회사(양도전:주식회사 우리은행) | 김임진 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 근저당권설정 | 2014년9월15일<br>제27208호 | 채권최고액 금154,000,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 김임진 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시3분8초**