등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-043646

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제2동 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월1일	부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5 일신마리나타운 제2동	철근콘크리트조 스라브지붕 23층 공동주택, 대피소 1층 963.16㎡ 2층 956.64㎡ 3층 956.64㎡ 4층 956.64㎡ 5층 956.64㎡ 6층 956.64㎡ 7층 956.64㎡ 8층 956.64㎡ 9층 934.23㎡ 10층 877.16㎡ 11층 779.40㎡ 12층 779.40㎡ 13층 779.40㎡ 14층 597.60㎡ 15층 597.60㎡ 16층 597.60㎡ 17층 597.60㎡ 18층 597.60㎡ 19층 597.60㎡ 20층 597.60㎡ 21층 597.60㎡ 22층 597.60㎡ 23층 597.60㎡ 지하층 954.16㎡ 부속 건물 철근콘크리트조 스라브지붕 노인정 1층 75㎡ 입주자 회의실 2층 75㎡ 철근콘크리트조 스라브 지붕 주차장 지하2층 1307.04㎡	도면편철장 제342책제278장

열람용

열람일시 : 2026년09월18일 14시12분46초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제2동 제1층 제110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하1층 1211.34㎡~~ ~~1층 24.88㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~전기실 지하1층 139.50㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~펌프실 지하1층 68.86㎡~~ ~~조적조 스라브지붕~~ ~~경비실 1층 10.3㎡~~ ~~조적조 스라브지붕~~ ~~공중변소, 경비실~~ ~~1층 10.8㎡~~ ~~조적조 스라브지붕~~ ~~경비실 1층 4.5㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~주차장 지하1층 349.20㎡~~ ~~조적조 스라브지붕~~ ~~경비실 1층 6㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
2		부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5 일신마리나타운 제2동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 조내기로 33	철근콘크리트조 스라브지붕 23층 공동주택, 대피소 1층 963.16㎡ 2층 956.64㎡ 3층 956.64㎡ 4층 956.64㎡ 5층 956.64㎡ 6층 956.64㎡ 7층 956.64㎡ 8층 956.64㎡ 9층 934.23㎡ 10층 877.16㎡ 11층 779.40㎡ 12층 779.40㎡ 13층 779.40㎡ 14층 597.60㎡ 15층 597.60㎡ 16층 597.60㎡ 17층 597.60㎡ 18층 597.60㎡	도로명주소 2012년1월11일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제2동 제1층 제110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 597.60㎡ 20층 597.60㎡ 21층 597.60㎡ 22층 597.60㎡ 23층 597.60㎡ 지하층 954.16㎡ 부속 건물 철근콘크리트조 스라브지붕 노인정 1층 75㎡ 입주자 회의실 2층 75㎡ 철근콘크리트조 스라브 지붕 주차장 지하2층 1307.04㎡ 지하1층 1211.34㎡ 1층 24.88㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 전기실 지하1층 139.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 펌프실 지하1층 68.86㎡ 조적조 스라브지붕 경비실 1층 10.3㎡ 조적조 스라브지붕 공중변소, 경비실 1층 10.8㎡ 조적조 스라브지붕 경비실 1층 4.5㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 주차장 지하1층 349.20㎡ 조적조 스라브지붕 경비실 1층 6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 청학동 85 2. 부산광역시 영도구 청학동 87-1 3. 부산광역시 영도구 청학동 87-5	대 대 대	7018㎡ 5176㎡ 2601㎡	1994년2월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제2동 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월1일	제1층 제110호	철근콘크리트조 77.32㎡	도면편철장 제324책제278장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	147950000분의 336930	1994년1월11일 대지권 1994년2월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월11일 제3191호	1991년6월28일 매매	소유자 양기준 500423-******* ~~부산 영도구 청학동 85 일신마리나아파트 2-110~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년5월13일 제13576호	2004년8월5일 전거	양기준의 주소 부산광역시 서구 구덕로 315번길 67-4(서대신동2가)
~~2~~	~~압류~~	~~2022년8월16일 제100604호~~	~~2022년8월16일 압류(세무과-10705)~~	~~권리자 영도구(부산광역시) 2114~~
3	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4087702호	2025년8월4일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22441)	채권자 문홍균 760603-******* 부산 영도구 조내기로 33, 2동 110호 (청학동, 일신마리나타운)

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제2동 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번압류등기말소	2025년8월5일 제4092616호	2025년8월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년3월11일 제3242호~~	~~1994년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,000,000원~~ ~~채무자 양기준~~ ~~부산 영도구 청학동 85 일신마리나아파트 102동 110호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(남천동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년9월21일 제33605호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산업무지원센터)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2006년9월21일 제33606호~~	~~2006년9월21일 변경계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원~~
2	1번근저당권설정등기말소	2010년5월13일 제13504호	2010년5월12일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2014년5월13일 제13577호~~	~~2014년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 양기준~~ ~~부산광역시 서구 구덕로315번길 67-4(서대신동2가)~~ ~~근저당권자 서대신동새마을금고 180144-0002360~~ ~~부산광역시 서구 대영로 45번길 44(서대신동2가)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2016년1월5일 제151호	2016년1월4일 해지	
5	전세권설정	2016년1월8일 제510호	2016년1월7일 설정계약	전세금 금95,000,000원 범 위 주거용, 제2동 제110호 전부

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제2동 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2016년 1월 6일부터 2018년 1월 6일까지 전세권자 문홍균 760603-******* 부산광역시 영도구 조내기로 33, 2동 507호 (청학동,일신마리나타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년1월8일 부기
6	근저당권설정	2017년12월18일 제36500호	2017년12월18일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 양기준 부산광역시 서구 구덕로 315번길 67-4(서대신동2가) 근저당권자 박성원 691120-******* 부산광역시 부산진구 신암로 91(범천동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월18일 14시12분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-043646

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제2동 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양기준 (소유자)	500423-*******	단독소유	부산광역시 서구 구덕로 315번길 67-4(서대신동2가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4087702호	채권자 문홍균	양기준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2016년1월8일 제510호	전세금 금95,000,000원 전세권자 문홍균	양기준
6	근저당권설정	2017년12월18일 제36500호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 박성원	양기준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 18일 오후 2시12분46초