등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-040260

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1994년5월31일~~	~~부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 1308.60㎡ 2층 1308.60㎡ 3층 1308.60㎡ 4층 1308.60㎡ 5층 1308.60㎡ 6층 1308.60㎡ 7층 1308.60㎡ 8층 1308.60㎡ 9층 1308.60㎡ 10층 1308.60㎡ 11층 1308.60㎡ 12층 1308.60㎡ 13층 1308.60㎡ 14층 1308.60㎡ 15층 1163.54㎡ 16층 1163.54㎡ 17층 1163.54㎡ 18층 1163.54㎡ 19층 1018.48㎡ 20층 1018.48㎡ 21층 1018.48㎡ 22층 933.65㎡ 23층 821.66㎡ 24층 821.66㎡ 지하층 1301.56㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 2층 구매시설 및 생활시설 1층 528.0㎡ 2층 528.0㎡ 부속 철근콘크리트조 스라브지붕~~	~~도면편철장 제324책제601장~~

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시03분24초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층~~ ~~관리실 및 노인정~~ ~~1층 39.065㎡~~ ~~2층 39.065㎡~~ ~~철근콘크리트조 지하~~ ~~주차장~~ ~~1380.80㎡~~ ~~철근콘크리트조 지하~~ ~~기계실~~ ~~191.80㎡~~ ~~조적조 1층 경비실 6.0㎡~~ ~~조적조 1층 공중변소 6.0㎡~~ ~~조적조 1층 경비실 6.0㎡~~ ~~조적조 1층 가스압력~~ ~~조정실~~ ~~11.80㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
2		부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 [도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로 428	철근콘크리트조 스라브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 1308.60㎡ 2층 1308.60㎡ 3층 1308.60㎡ 4층 1308.60㎡ 5층 1308.60㎡ 6층 1308.60㎡ 7층 1308.60㎡ 8층 1308.60㎡ 9층 1308.60㎡ 10층 1308.60㎡ 11층 1308.60㎡ 12층 1308.60㎡ 13층 1308.60㎡ 14층 1308.60㎡ 15층 1163.54㎡ 16층 1163.54㎡ 17층 1163.54㎡ 18층 1163.54㎡ 19층 1018.48㎡ 20층 1018.48㎡	도로명주소 2012년3월19일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 1018.48㎡ 22층 933.65㎡ 23층 821.66㎡ 24층 821.66㎡ 지하층 1301.56㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 2층 구매시설 및 생활시설 1층 528.0㎡ 2층 528.0㎡ 부속 철근콘크리트조 스라브지붕 2층 관리실 및 노인정 1층 39.065㎡ 2층 39.065㎡ 철근콘크리트조 지하 주차장 1380.80㎡ 철근콘크리트조 지하 기계실 191.80㎡ 조적조 1층 경비실 6.0㎡ 조적조 1층 공중변소 6.0㎡ 조적조 1층 경비실 6.0㎡ 조적조 1층 가스압력 조정실 11.80㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 청학동 62-60	대	7721㎡	1994년5월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년5월31일	제11층 제1102호	철근콘크리트조 59.71㎡	도면편철장 제324책제601장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		77210000분의 188574	1994년5월31일 대지권 1994년5월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년5월21일 제20755호	1999년4월15일 매매	소유자 박종태 281228-******* ~~부산 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 1512호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년3월9일 제10094호	2000년7월18일 전거	박종태의 주소 부산 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 1102호
2	소유권이전	2023년11월30일 제145380호	2023년4월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 박성묵 520112-******* 부산광역시 영도구 태종로 98, 905호 (대교동2가,모닝아일랜드)
3	소유권이전	2023년12월7일 제148062호	2023년7월29일 매매	소유자 윤도영 680330-******* 부산광역시 영도구 장수4길 73, 501호 (동삼동, 부원빌라) 거래가액 금138,000,000원

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년9월4일 제4701906호	2025년9월4일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경226 56)	채권자 신형건 861223-******* 부산 해운대구 해운대로 265, 103동 1302호(재송동, 센텀천일스카이원)
5	파산선고	2026년2월27일 제1163625호	2026년2월23일 부산회생법원의 파산선고(2026 하단100094)	
6	압류	2026년6월11일 제3182871호	2026년6월11일 압류(징세과-티 44159)	권리자 국 처분청 창원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년3월9일 제10095호~~	~~2005년3월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,600,000원 채무자 박종태 부산 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 1102호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (영도지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년10월31일 제131811호	2023년10월31일 해지	
3	근저당권설정	2023년12월7일 제148247호	2023년12월7일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 윤도영 부산광역시 영도구 장수4길 73, 501호(동삼동,부원빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부산금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 제11층 제1102호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 14시03분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-040260

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청학아파트 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤도영 (소유자)	680330-*******	단독소유	부산광역시 영도구 장수4길 73, 501호 (동삼동, 부원빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월4일 제4701906호	채권자 신형건	윤도영
6	압류	2026년6월11일 제3182871호	권리자 국	윤도영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년12월7일 제148247호	채권최고액 금121,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤도영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시3분24초