등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-025805

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1995년7월10일~~	~~부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 995.39㎡ 2층 997.07㎡ 3층 997.07㎡ 4층 988.39㎡ 5층 988.39㎡ 6층 988.39㎡ 7층 988.39㎡ 8층 988.39㎡ 9층 988.39㎡ 10층 988.39㎡ 11층 988.39㎡ 12층 988.39㎡ 13층 988.39㎡ 14층 988.39㎡ 15층 988.39㎡ 16층 988.39㎡ 17층 988.39㎡ 18층 988.39㎡ 19층 988.39㎡ 20층 988.39㎡ 21층 988.39㎡ 22층 988.39㎡ 23층 988.39㎡ 24층 988.39㎡ 25층 988.39㎡ 지하1층 2772.07㎡ 지하2층 2249.11㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 13.78㎡ 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 23.38㎡ 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 단층~~	~~도면편철장 제327책제357장~~

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시29분23초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~가스정압실 12.00㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하펌프실 지하 126.00㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
2		부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로 702	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 995.39㎡ 2층 997.07㎡ 3층 997.07㎡ 4층 988.39㎡ 5층 988.39㎡ 6층 988.39㎡ 7층 988.39㎡ 8층 988.39㎡ 9층 988.39㎡ 10층 988.39㎡ 11층 988.39㎡ 12층 988.39㎡ 13층 988.39㎡ 14층 988.39㎡ 15층 988.39㎡ 16층 988.39㎡ 17층 988.39㎡ 18층 988.39㎡ 19층 988.39㎡ 20층 988.39㎡ 21층 988.39㎡ 22층 988.39㎡ 23층 988.39㎡ 24층 988.39㎡ 25층 988.39㎡ 지하1층 2772.07㎡ 지하2층 2249.11㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 13.78㎡ 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 23.38㎡ 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 단층 가스정압실 12.00㎡	도로명주소 2012년5월21일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 슬래브지붕 지하펌프실 지하 126.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 680-12	대	7627㎡	1995년7월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월10일	제25층 제2508호	철근콘크리트조 121.44㎡	도면편철장 제327책제357장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7627000분의 37230	1995년6월9일 대지권 1995년7월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년11월18일 제90284호	1996년7월2일 매매	소유자 김경용 630407-******* 부산 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 101-2508

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
2	~~가압류~~	~~2005년5월11일 제18559호~~	~~2005년5월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단14806)~~	~~청구금액 금25,000,000원 채권자 최하나 부산 영도구 동삼동 325-234 제이원룸 304호~~
3	~~가압류~~	~~2006년4월24일 제15303호~~	~~2006년4월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단7979)~~	~~청구금액 금920,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (영남신용관리지원단)~~
4	~~가압류~~	~~2006년4월25일 제15436호~~	~~2006년4월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단7991)~~	~~청구금액 금500,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (영남신용관리지원단)~~
5	~~가압류~~	~~2006년5월18일 제18657호~~	~~2006년5월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단10120)~~	~~청구금액 금22,950,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (부산중앙지점)~~
6	~~가압류~~	~~2006년6월9일 제21355호~~	~~2006년6월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단11746)~~	~~청구금액 금141,990,410원 채권자 태종대신용협동조합 180141-0001003 부산 영도구 동삼동 231-80~~
7	~~가압류~~	~~2006년6월15일 제22068호~~	~~2006년6월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단12495)~~	~~청구금액 금3,087,752원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (부산중앙채권센터)~~
8	~~가압류~~	~~2006년6월27일 제23443호~~	~~2006년6월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단1~~	~~청구금액 금30,905,834원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리팀,부산경남정리반)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~3385)~~	
9	~~임의경매개시결정~~	~~2006년6월28일 제23606호~~	~~2006년6월26일 부산지방법원의 경매개시 결정(2006타경29463)~~	~~채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (여신관리센터)~~
10	소유권이전	2007년10월11일 제29689호	2007년10월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 박말순 600220-******* 부산광역시 영도구 봉래동2가 12 대화아파트 219호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2008년10월31일 제30476호	2007년12월14일 전거	박말순의 주소 부산광역시 영도구 동삼동 680-12에덴금호타운101-2508호
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결정 등기말소	2007년10월11일 제29689호	2007년10월11일 임의경매로 인한 매각	
12	임의경매개시결정	2024년8월14일 제114156호	2024년8월14일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경60796)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부)

열 람 용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년10월15일 제40521호~~	~~1998년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 이종석 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-816 근저당권자 범일4동새마을금고 184144-0000758 부산 동구 범일동 1482-20,21,22~~

열람일시 : 2026년10월14일 12시29분23초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
2	근저당권설정	2001년2월26일 제7059호	2001년2월26일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김경용 부산 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 101-2508 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (중앙동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년2월26일 제7060호	2001년2월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년10월11일 제29689호	2007년10월11일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2007년10월11일 제29692호	2007년10월11일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 박말순 부산 영도구 봉래동2가 12 대화아파트 219호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (영도지점)
6	근저당권설정	2008년10월31일 제30477호	2008년10월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박말순 부산광역시 영도구 동삼동680-12에덴금호타운101-2508 근저당권자 청학1동새마을금고 180144-0002071 부산광역시 영도구 청학동 307-89
7	5번근저당권설정등기말소	2008년10월31일 제30478호	2008년10월31일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2010년4월9일 제9709호	2010년4월8일 해지	
9	근저당권설정	2010년4월9일 제9710호	2010년4월8일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박말순 부산광역시 영도구 동삼동 680-12

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~에덴금호타운 101-2508~~ ~~근저당권자 새한새마을금고 180144-0002188~~ ~~부산광역시 영도구 대평동1가 1-5~~
10	9번근저당권설정등기말소	2013년2월14일 제4298호	2013년2월14일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2013년2월14일 제4301호~~	~~2013년2월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금960,000,000원~~ ~~채무자 주식회사제이투에스~~ ~~부산광역시 영도구 봉래동2가 112~~ ~~미광마린타워 상가 에이동 302호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(사상공단영업부)~~ ~~공동담보목록 제2013-36호~~
12	11번근저당권설정등기말소	2019년6월12일 제15082호	2019년6월12일 해지	
13	근저당권설정	2019년6월12일 제15131호	2019년6월12일 설정계약	채권최고액 금825,000,000원 채무자 주식회사제이투에스 부산광역시 영도구 해양로15번길 1(청학동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (강서지점) ~~공동담보~~ ~~토지 부산광역시 영도구 동삼동 221-148~~ ~~건물 부산광역시 영도구 동삼동 221-148 내 제조표92-88호~~ ~~토지 부산광역시 영도구 동삼동 1035-19~~
13-1	13번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2025-10256호 토지분필로 인하여 2025년3월17일 부기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-36				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 영도구 동삼동 221-148	부산지방법원 등기국	5	2013년2월14일 제4301호 설정계약으로 인하여	2019년6월12일 제15082호 해지
2	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 221-148 내 제조표92-88호	부산지방법원 등기국	5	2013년2월14일 제4301호 설정계약으로 인하여	2019년6월12일 제15082호 해지
3	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동2가 112 미광마린타워종합상가 제에이동 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	7	2013년2월14일 제4301호 설정계약으로 인하여	2017년8월2일 제22201호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동2가 112 미광마린타워종합상가 제에이동 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	9	2013년2월14일 제4301호 설정계약으로 인하여	2017년8월2일 제22201호 일부포기
5	[토지] 부산광역시 영도구 동삼동 1035-19	부산지방법원 등기국	21	2013년2월14일 제4301호 설정계약으로 인하여	2019년6월12일 제15082호 해지
6	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호	부산지방법원 등기국	11	2013년2월14일 제4301호 설정계약으로 인하여	2019년6월12일 제15082호 해지

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시29분23초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

목록번호	2025-10256				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 영도구 동삼동 221-148	부산지방법원 등기국	7	2025년3월17일 제1019467호 분할로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호	부산지방법원 등기국	13	2025년3월17일 제1019467호 분할로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 221-148 내 제조표92-88호	부산지방법원 등기국	7	2025년3월17일 제1019467호 분할로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 영도구 동삼동 1035-19	부산지방법원 등기국	25	2025년3월17일 제1019467호 분할로 인하여	
~~5~~	~~[토지] 부산광역시 영도구 동삼동 1035-35~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2025년3월17일 제1019467호 분할로 인하여~~	2026년8월12일 제4298948호

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 12시29분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-025805

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 제101동 제25층 제2508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박말순 (소유자)	600220-*******	단독소유	부산광역시 영도구 동삼동 680-12에덴금호타운101-2508호	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년8월14일 제114156호	채권자 주식회사경남은행	박말순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2019년6월12일 제15131호	채권최고액 금825,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	박말순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시29분23초